

CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE
MIRAE JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/2025/CV-CK
No.: 01/2025/CV-CK

Bình Dương, ngày 13 tháng 01 năm 2025
Binh Duong, 13 January 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE/ MIRAE JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/*Stock code*: **KMR**

- Địa chỉ/*Address*: **Khu phố 1B, Phường An Phú, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương / Quarter 1B, An Phu Ward, Thuan An City, Binh Duong Province**

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: **02743791038**

Fax: **02743791037**

- E-mail: thu@miraefiber.com

Website: www.miraejsc.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

+ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 13

Nội dung thay đổi: Cập nhật thông tin nhà đầu tư và cập nhật địa chỉ địa điểm thực hiện dự án do Nhà Nước thay đổi tên gọi đơn vị hành chính

13th Amendment of Investment Registration Certificate

Change: Update investor information and update project implementation location address due to the State's change of the name of the administrative unit

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 14.



Nội dung thay đổi: cập nhật thông tin người đại diện theo pháp luật của công ty (ông Shin Young Sik thay đổi hộ chiếu)

14th Amendment of Business Registration Certificate

Change: Update information of the company's legal representative (Mr. Shin Young Sik changed his passport)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/01/2025 tại đường dẫn <http://miraejsc.com/thong-tin-co-dong-nam-2025> /*This information was published on the company's website on 13/01/2025, as in the link <http://miraejsc.com/thong-tin-co-dong-nam-2025>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 13 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 14

13th Amendment of Investment Registration Certificate and 14th Amendment of Business Registration Certificate

**Đại diện tổ chức
Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



SHIN YOUNG SIK



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 1030172375

Chứng nhận lần đầu: ngày 06 tháng 7 năm 2007

(Giấy chứng nhận đầu tư số 461033000152 ngày 06 tháng 7 năm 2007
chuyển đổi từ Giấy phép đầu tư số 130/GP-KCN-BD ngày 15 tháng 11 năm 2001
của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bình Dương)

Chứng nhận thay đổi lần thứ 13: ngày 03 tháng 01 năm 2025

Căn cứ Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và
Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam,
đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 38/2016/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2016 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700393217 do Phòng
Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương chứng nhận đăng ký
lần đầu ngày 06 tháng 7 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 27 tháng 02
năm 2020.

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1030172375 (số cũ:
461033000152) do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chứng nhận lần đầu ngày 06
tháng 7 năm 2007 và Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương chứng nhận thay đổi
lần thứ 12 ngày 03 tháng 6 năm 2020.

Căn cứ Bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm
theo của CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE do đại diện theo ủy quyền nộp ngày 27 tháng
12 năm 2024, hồ sơ bổ sung nộp ngày 02 tháng 01 năm 2025.

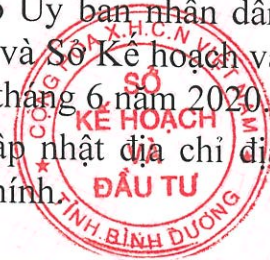
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH BÌNH DƯƠNG

Chứng nhận:

Dự án NHÀ MÁY SẢN XUẤT GÒN, SẢN PHẨM LIÊN QUAN GÒN,
NGUYÊN PHỤ LIỆU NGÀNH MAY, CHĂN, GỖI ĐỆM VÀ SẢN XUẤT MÁY
MÓC THIẾT BỊ SẢN XUẤT ĐỆM GÒN hiện đang hoạt động theo Giấy chứng
nhận đăng ký đầu tư số 1030172375 (số cũ: 461033000152) do Ủy ban nhân dân
tỉnh Bình Dương chứng nhận lần đầu ngày 06 tháng 7 năm 2007 và Sở Kế hoạch và
Đầu tư tỉnh Bình Dương chứng nhận thay đổi lần thứ 12 ngày 03 tháng 6 năm 2020.

Đăng ký điều chỉnh: cập nhật thông tin nhà đầu tư và cập nhật địa chỉ địa
điểm thực hiện dự án do Nhà nước thay đổi tên gọi đơn vị hành chính.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:



Nhà đầu tư:

- **Nhà đầu tư thứ nhất:** MIRAE FIBER TECH CO., LTD; Quyết định thành lập số 110111-1550717 do Cơ quan Thuế Yeoksam cấp ngày 29 tháng 5 năm 1998; trụ sở đăng ký tại Yoksam heights 1807-1806, 642-19 Yoksam-dong, Kangnam-ku, Seoul, Korea.

Đại diện bởi: Ông SHIN YOUNG SIK; sinh ngày 01 tháng 12 năm 1958; quốc tịch Hàn Quốc; hộ chiếu số M927V9309; do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 05 tháng 12 năm 2024; địa chỉ thường trú tại Dong-A @103-508, Jamwon-Dong, Seocho Gu, Seoul, Korea; chỗ ở hiện nay tại Dong-A @103-508, Jamwon-Dong, Seocho Gu, Seoul, Korea; chức vụ: Chủ tịch công ty.

- **Nhà đầu tư thứ hai:** Ông SHIN YOUNG SIK; sinh ngày 01 tháng 12 năm 1958; quốc tịch Hàn Quốc; hộ chiếu số M927V9309; do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 05 tháng 12 năm 2024; địa chỉ thường trú tại Dong-A @103-508, Jamwon-Dong, Seocho Gu, Seoul, Korea; chỗ ở hiện nay tại Dong-A @103-508, Jamwon-Dong, Seocho Gu, Seoul, Korea.

- **Nhà đầu tư thứ ba:** Bà LIM JEONG YUL; sinh ngày 03 tháng 3 năm 1962; quốc tịch Hàn Quốc; hộ chiếu số M79120590 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 19 tháng 12 năm 2011; địa chỉ thường trú tại Dong-A @103-508, Jamwon-Dong, Seocho Gu, Seoul, Korea; chỗ ở hiện nay tại Dong-A @103-508, Jamwon-Dong, Seocho Gu, Seoul, Korea.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án: CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE; mã số doanh nghiệp số 3700393217 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 7 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 27 tháng 02 năm 2020; địa chỉ trụ sở chính tại khu phố 1B, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT GÒN, SẢN PHẨM LIÊN QUAN GÒN, NGUYÊN PHỤ LIỆU NGÀNH MAY, CHĂN, GÓI ĐỆM VÀ SẢN XUẤT MÁY MÓC THIẾT BỊ SẢN XUẤT ĐỆM GÒN.

2. Mục tiêu dự án:

Số TT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
01	Sản xuất, gia công và kinh doanh túi ngủ, chăn, khăn trải giường, gối, đệm, đệm lò xo.	1323	
02	Sản xuất, gia công và kinh doanh sản phẩm gòn, tấm chần gòn, gòn kim, vải địa kỹ thuật nguyên phụ liệu may mặc, nguyên phụ liệu ngành dệt may.		
03	Lắp ráp máy móc thiết bị các loại làm gòn, đệm, chần gòn, đệm lò xo, máy thêu.		
04	Sản xuất, lắp ráp máy móc thiết bị sản xuất đệm gòn.		



Số TT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
05	Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, các hàng hóa không thuộc Danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, cấm nhập khẩu và danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên		

Đối với các hàng hóa thuộc diện quản lý chuyên ngành, kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ được thực hiện quyền phân phối sau khi được cơ quan quản lý chuyên ngành cấp giấy phép kinh doanh, giấy tờ có giá trị tương đương và/ hoặc đủ điều kiện kinh doanh theo quy định pháp luật.

Đối với các trường hợp phải cấp Giấy phép kinh doanh để thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến hoạt động mua bán hàng hóa theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ về việc quy định chi tiết Luật Thương mại và Luật Quản lý ngoại thương về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm liên hệ Sở Công thương để thực hiện thủ tục cấp Giấy phép kinh doanh theo đúng quy định.

3. Quy mô dự án:

- Sản phẩm gòn, tấm chằng gòn, gòn kim, vải địa kỹ thuật nguyên phụ liệu may mặc: 40.000.000 yard/năm;
- Sản phẩm túi ngủ, chăn, khăn trải giường, gối, đệm: 500.000 sản phẩm/năm;
- Nguyên phụ liệu ngành dệt may: 500.000 sản phẩm/năm.
- Lắp ráp máy móc thiết bị các loại làm gòn, đệm, chằng gòn, đệm lò xo, máy thêu: 1.000 sản phẩm/năm.
- Thực hiện quyền nhập khẩu đệm lò xo và máy móc thiết bị làm gòn, đệm, chằng gòn, đệm lò xo: 4.000 sản phẩm/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: khu phố 1B, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

5. Diện tích đất sử dụng cho dự án: 36.060m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 578.881.831.338 (Năm trăm bảy mươi tám tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, tám trăm ba mươi một nghìn, ba trăm ba mươi tám) đồng Việt Nam, tương đương 33.236.336 (Ba mươi ba triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, ba trăm ba mươi sáu) đô la Mỹ (tỷ giá quy đổi theo các lần góp vốn năm 2007, 2010, 2012, 2014, 2015 và 2017).

Trong đó vốn góp để thực hiện dự án là 568.814.430.000 (Năm trăm sáu mươi tám tỷ, tám trăm mười bốn triệu, bốn trăm ba mươi nghìn) đồng Việt Nam, tương đương 31.431.549 (Ba mươi một triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn, năm trăm bốn mươi chín) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 94% tổng vốn đầu tư.



- Phần vốn đã góp bởi các cổ đông sáng lập: 60.502.160.000 (Sáu mươi tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, một trăm sáu mươi nghìn) đồng, tương đương 3.760.000 (Ba triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn) đô la Mỹ, được các nhà đầu tư góp trong vòng 2 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ và phương thức góp vốn như sau:

Số TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ %	Phương thức góp vốn	Tiền độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	MIRAE FIBER TECH CO., LTD	23.364.132.000	1.452.000	8,56	Tiền mặt	(*)
2	SHIN YOUNG SIK	31.087.812.000	1.932.000	11,39	Tiền mặt	(*)
3	LIM JEONG YUL	6.050.216.000	376.000	2,22	Tiền mặt	(*)

(*): đã góp đủ theo Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư.

- Phần vốn đã góp bởi các cổ đông khác: 508.312.270.000 (Năm trăm lẻ tám tỷ, ba trăm mười hai triệu, hai trăm bảy mươi nghìn) đồng Việt Nam, tương đương 27.671.549 (Hai mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm bốn mươi chín) đô la Mỹ.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 15/11/2001.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Đã hoạt động theo báo cáo tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, các văn bản hướng dẫn có liên quan và các quy định của các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan và các quy định của các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

3. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn có liên quan và các quy định của các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

4. Ưu đãi khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được khấu trừ khi tính thu nhập chịu thuế (nếu có):

Theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Ưu đãi và hỗ trợ đầu tư đặc biệt (nếu có):

Theo quy định của pháp luật hiện hành. *m/z*



Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư/tổ chức kinh tế thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.
2. Nhà đầu tư phải tuân thủ và đáp ứng điều kiện đầu tư theo quy định của pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.
3. Nhà đầu tư chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp Giấy phép/Giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận... theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.
4. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra và giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
5. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đảm bảo quyền sử dụng hợp pháp, sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật đối với địa điểm thực hiện dự án đã đăng ký. Cơ quan đăng ký đầu tư không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án đăng ký của nhà đầu tư.
6. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực về việc cung cấp tài liệu chứng minh năng lực tài chính, xác định số liệu tổng vốn đầu tư và hiệu quả dự án theo quy định Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.
7. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về việc đảm bảo năng lực góp vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ.
8. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.
9. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.

Điều 4:

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1030172375 (số cũ: 461033000152) do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chứng nhận lần đầu ngày 06 tháng 7 năm 2007 và Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương chứng nhận thay đổi lần thứ 12 ngày 03 tháng 6 năm 2020. ml



Điều 5:

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 04 (bốn) bản gốc: mỗi nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. *ml*

Sao gửi:

- UBND tỉnh Bình Dương;
- UBND thành phố Thuận An;
- Các Sở: TNMT, CT, XD, TC, KHCN, LĐTBXH, TTTT, NgV;
- Cục: Thống kê, Hải Quan, Thuế;
- LĐLĐ tỉnh, BHXH tỉnh, NHNN tỉnh;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- Phòng ĐKKD, Ttra Sở;
- Lưu KTĐN (Hg).

(PTr số:/T -2025)



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Toàn
Nguyễn Thanh Toàn

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 3700393217

Đăng ký lần đầu: ngày 06 tháng 07 năm 2007

Đăng ký thay đổi lần thứ: 14, ngày 30 tháng 12 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: MIRAE JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: MIRAE JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Khu phố 1B, Phường An Phú, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274.3791038

Fax: 0274.3791037

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ: 568.814.430.000 đồng.

Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi tám tỷ tám trăm mười bốn triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 56.881.443

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: SHIN YOUNG SIK

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 01/12/1958 Dân tộc: Quốc tịch: Hàn Quốc

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Hộ chiếu nước ngoài

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: M927V9309

Ngày cấp: 05/12/2024 Nơi cấp: Bộ Ngoại giao và Thương mại Hàn Quốc

Địa chỉ thường trú: Dong-A@ 103-508, Jamwon-Dong, Seocho Gu, Seoul, Hàn Quốc

Địa chỉ liên lạc: Dong-A@ 103-508, Jamwon-Dong, Seocho Gu, Seoul, Hàn Quốc

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lâm Ngọc Thịnh