

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
MIRAE**

Số: 36/2023/CV-CK

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 19 tháng 10 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

- Mã chứng khoán: **KMR**
- Địa chỉ: Khu phố 1B, Phường An Phú, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương
- Điện thoại liên hệ: 02743791038, Fax:02743791037, E-mail: [thu@miraefiber.com](mailto:thu@miraefiber.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

**Công bố thông tin Báo cáo tài chính quý 3 năm 2023 và giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/10/2023 tại đường dẫn: <http://miraejsc.com/c46/bao-cao-tai-chinh.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm :  
+ Báo cáo tài chính quý 3 năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH



CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

## MỤC LỤC

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
- Bảng cân đối kế toán	Page 02 - 03
- Kết quả hoạt động kinh doanh	Page 04
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	Page 05
- Thuyết minh báo cáo tài chính	Page 06 - 30

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			30/09/2023	01/01/2023
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100= 110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>649,923,124,690</b>	<b>675,732,790,882</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.1	<b>27,798,701,732</b>	<b>24,576,721,677</b>
1. Tiền	111		27,798,701,732	24,576,721,677
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>166,074,671,601</b>	<b>147,645,240,684</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	70,027,981,558	52,224,437,243
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	105,318,284,787	104,050,108,387
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	446,149,834	433,320,439
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.6	(9,717,744,578)	(9,062,625,385)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.7	<b>444,148,872,214</b>	<b>486,416,861,676</b>
1. Hàng tồn kho	141		444,148,872,214	486,416,861,676
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>11,900,879,143</b>	<b>17,093,966,845</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	2,056,743,990	1,760,398,463
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		9,735,811,153	15,333,568,382
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.16	108,324,000	
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>225,034,748,772</b>	<b>251,018,879,109</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>206,178,744,189</b>	<b>228,877,339,819</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	V.9	196,039,661,762	218,391,688,578
- Nguyên giá	222		800,384,824,887	792,491,106,010
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(604,345,163,125)	(574,099,417,432)
3. TSCĐ vô hình	227	V.10	10,139,082,427	10,485,651,241
- Nguyên giá	228		17,546,553,200	17,546,553,200
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(7,407,470,773)	(7,060,901,959)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>7,357,162,576</b>	<b>9,769,844,215</b>
2. Chi phí xây dựng dở dang	242	V.8	7,357,162,576	9,769,844,215
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.4	8,400,000,000	8,400,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.4	(8,400,000,000)	(8,400,000,000)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>11,498,842,007</b>	<b>12,371,695,075</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12	11,498,842,007	12,371,695,075
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>874,957,873,462</b>	<b>926,751,669,991</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

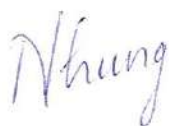
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			30/09/2023	01/01/2023
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>238,288,613,210</b>	<b>293,803,003,931</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>232,555,113,210</b>	<b>288,807,003,931</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	31,156,741,044	24,387,839,100
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	2,248,693,259	2,447,674,923
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	551,656,764	4,112,825,173
4. Phải trả người lao động	314		2,564,082,378	4,594,601,045
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	1,303,527,801	1,341,690,809
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	28,043,804,908	91,457,053,557
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	155,611,756,797	151,071,920,782
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		11,074,850,259	9,393,398,542
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>5,733,500,000</b>	<b>4,996,000,000</b>
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.13	5,733,500,000	4,996,000,000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>636,669,260,252</b>	<b>632,948,666,060</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.19	<b>636,669,260,252</b>	<b>632,948,666,060</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		568,814,430,000	568,814,430,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		568,814,430,000	568,814,430,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(35,432,213)	(35,432,213)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		17,861,258,345	16,176,556,628
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		8,704,065,622	7,861,714,764
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		41,324,938,498	40,131,396,881
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		35,883,642,589	22,670,300,074
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		5,441,295,909	17,461,096,807
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>874,957,873,462</b>	<b>926,751,669,991</b>

Bình Dương, ngày 19 tháng 10 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE

Người lập biểu



Trần Trang Nhung

Kế toán trưởng



Nguyễn Ngọc Liên

Tổng Giám đốc



Park Hee Sung

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố IB, Phường An Phú, Tp. Thuận An, tỉnh Bình Dương

Tel: 0274 3 791 038

Fax: 0274 3 791 037

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023  
đến ngày 30/09/2023

Mẫu số: B02-DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TM	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	Năm trước
			Kỳ này	Kỳ trước		
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	120,182,709,164	127,002,371,341	396,524,040,017	476,482,197,025
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	-	-	-	12,765,555
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.3	120,182,709,164	127,002,371,341	396,524,040,017	476,469,431,470
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	105,754,337,499	114,266,425,879	347,366,548,844	427,763,213,866
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		14,428,371,665	12,735,945,462	49,157,491,173	48,706,217,604
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	509,633,861	297,862,628	2,149,992,223	2,265,342,782
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	2,959,740,107	2,364,053,848	9,642,737,035	8,612,294,701
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2,963,135,766	2,869,994,071	8,905,349,431	8,497,630,824
8. Chi phí bán hàng	25	VI.9	5,694,600,349	6,033,251,330	16,517,442,690	22,098,829,485
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.9	5,127,089,610	5,181,791,736	16,770,020,267	18,492,240,325
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		1,156,575,460	(545,288,824)	8,377,283,404	1,768,195,875
11. Thu nhập khác	31	VI.7	2,077,774	1,774,557,397	8,584,032	11,908,741,022
12. Chi phí khác	32	VI.8	473,267,136	306,517,354	1,525,932,006	2,171,619,129
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(471,189,362)	1,468,040,043	(1,517,347,974)	9,737,121,893
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế ( 50 = 30 + 40)	50		685,386,098	922,751,219	6,859,935,430	11,505,317,768
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-	1,418,639,521	2,527,708,298
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		685,386,098	922,751,219	5,441,295,909	8,977,609,470

Người lập biểu

Nguyễn Thị Nhung

Trần Trung Nhung

Kế toán trưởng

Nguyễn Ngọc Liên  
Page 4

Bình Dương, ngày 19 tháng 10 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE



Phúc .Kee Sana



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Kỳ này	Kỳ trước
<b>I Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Lợi nhuận trước thuế TNDN	01		6,859,935,430	11,505,317,768
<b>Điều chỉnh các khoản</b>				
Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02		31,573,729,961	34,602,505,301
Các khoản dự phòng	03		655,119,193	(2,310,498,961)
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	04		-	(290,842,702)
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(9,240,374)	(81,114,786)
Chi phí lãi vay	06		8,905,349,431	8,497,630,824
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>47,984,893,641</b>	<b>51,922,997,444</b>
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		(13,595,116,880)	(5,340,171,342)
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		42,267,989,462	111,666,247,829
(Tăng)/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(77,704,310,243)	(107,453,474,694)
(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		576,507,541	(840,502,224)
Tiền lãi vay đã trả	14		8,810,396,490	(8,379,932,828)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(4,920,669,107)	(2,888,797,374)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(3,250,000)	(3,000,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>3,416,440,904</b>	<b>38,683,366,811</b>
<b>II Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ & các TS dài hạn khác	21		(5,481,037,238)	(7,327,805,181)
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		9,240,374	81,114,786
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(5,471,796,864)</b>	<b>(7,246,690,395)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn đã nhận được	33	V.13	261,504,376,726	286,055,993,213
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	V.13	(256,227,040,711)	(291,273,842,087)
Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	V.13	-	(980,200,009)
Tiền thu từ vốn góp của cổ đông không kiểm soát	37			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>5,277,336,015</b>	<b>(6,198,048,883)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>3,221,980,055</b>	<b>25,238,627,533</b>
<b>Tiền nhận về từ hợp nhất kinh doanh</b>				
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	V.1	<b>24,576,721,677</b>	<b>22,192,859,019</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	V.1	<b>27,798,701,732</b>	<b>47,431,486,552</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Bình Dương, ngày 19 tháng 10 năm 2023

Tổng Giám đốc



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023**  
**(tiếp theo)**

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Mirae, tên giao dịch là Mirae Joint Stock Company (gọi tắt là "Công ty") được thành lập với thời gian hoạt động là 50 năm kể từ ngày 15 tháng 11 năm 2001 theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1030172375 ngày 23/06/2017 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 461033000152 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/7/2007 và Giấy phép đầu tư số 130/GP-KCN-BD do Ban quản lý Khu công nghiệp tỉnh Bình Dương cấp ngày 15 tháng 11 năm 2001.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, Công ty đã hoàn thành việc sáp nhập Công ty Cổ phần Mirae Fiber thông qua nghiệp vụ hoán đổi cổ phiếu để sở hữu 100% giá trị thuần của Công ty Cổ phần Mirae Fiber. Công ty đã phát hành thêm 14.017.123 cổ phiếu cho việc sáp nhập này. Nghiệp vụ này tạo ra khoản lợi thế thương mại với số tiền là 55.119.065.948 đồng được ghi nhận tại khoản mục chi phí trả trước dài hạn và sẽ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong mười (10) năm từ ngày 01 tháng 01 năm 2010. Ngày 26/01/2010, Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh phê chuẩn việc tăng vốn điều lệ cho số lượng cổ phiếu phát hành thêm và đăng ký Công ty Cổ phần Mirae Fiber là một chi nhánh độc lập của Công ty.

**Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là sản xuất, gia công và kinh doanh sản phẩm gòn, tấm chần gòn, nguyên phụ liệu và máy móc cho ngành công nghiệp may mặc.

**2. Ngành nghề kinh doanh**

- Sản xuất, gia công và kinh doanh sản phẩm gòn, tấm chần gòn, gòn kim, vải địa kỹ thuật nguyên phụ liệu may mặc;
- Sản xuất, gia công và kinh doanh sản phẩm túi ngủ, chăn, khăn trải giường, gối, đệm;
- Sản xuất, gia công và kinh doanh nguyên phụ liệu ngành dệt may;
- Lắp ráp máy móc thiết bị các loại làm gòn, đệm, chần gòn, đệm lò xo, máy thêu;
- Sản xuất đệm lò xo;
- Thực hiện quyền nhập khẩu đệm lò xo và máy móc thiết bị làm gòn, đệm, chần gòn, đệm lò xo;
- Sản xuất, lắp ráp máy móc, thiết bị sản phẩm đệm gòn.

**II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1. Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo phương pháp giá gốc, phù hợp với các quy định của Luật Kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003 và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 01 - Chuẩn mực chung.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023**  
**(tiếp theo)**

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo thông tư số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

**3. Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức ghi sổ kế toán trên máy vi tính.

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003.

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ.

**2. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 về ban hành Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thoả mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với TSCĐ hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023**  
*(tiếp theo)*

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao &lt;năm&gt;</i>
Nhà cửa vật kiến trúc	10 - 41
Máy móc, thiết bị	3 - 15
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	6 - 8
Thiết bị quản lý	3 - 5
Tài sản cố định khác	5 - 8

**3. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình**

Tài sản cố định vô hình tại Công ty bao gồm: Giá trị quyền sử dụng đất và phần mềm kế toán.

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định vô hình. Kế toán TSCĐ vô hình được phân loại theo nhóm tài sản cố cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao &lt;năm&gt;</i>
Phần mềm kế toán	5
Quyền sử dụng đất	40

**4. Chi phí trả trước:**

Các khoản chi phí trả trước được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

**5. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá thực tế mua lại. Cuối kỳ kế toán, khi lập Báo cáo tài chính, giá trị thực tế của cổ phiếu quỹ được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh trên Bảng cân đối kế toán bằng cách ghi số âm (...).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023**  
*(tiếp theo)*

**6. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu bán thành phẩm, doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng và lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái.

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi giao hàng và chuyển quyền sở hữu cho người mua.

Doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ, phù hợp với 02 điều kiện ghi nhận doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 14 - "Doanh thu và thu nhập khác".

Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và đánh giá lại cuối kỳ được ghi nhận theo hướng dẫn tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 - Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái.

**7. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá, phí bảo lãnh, phí chuyển tiền và chi phí khác.

**8. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

**9. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

**9.1. Ghi nhận các khoản phải thu, phải trả**

Nguyên tắc xác định khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận khi bàn giao thành phẩm cho khách hàng.

Khoản trả trước cho người bán được hạch toán căn cứ vào phiếu chi, chứng từ ngân hàng và Hợp đồng kinh tế.

Nguyên tắc xác định khoản phải trả người bán dựa theo Hợp đồng, phiếu nhập kho và ghi nhận theo Hoá đơn của bên bán.

Khoản người mua trả trước được ghi nhận căn cứ vào hợp đồng, phiếu thu, chứng từ ngân hàng.

**9.2. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023**  
**(tiếp theo)**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất được ghi nhận theo giá gốc, tại thời điểm có nghiệm thu, quyết toán từng hạng mục công trình, công trình hoặc khi chi phí thực tế phát sinh có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp pháp.

### **9.3. Các nghĩa vụ về thuế**

#### ***Thuế giá trị gia tăng (GTGT)***

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

#### ***Thuế thu nhập doanh nghiệp***

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 20% tính trên thu nhập chịu thuế trong 10 năm kể từ năm đầu tiên hoạt động (năm 2001) và theo tỷ lệ 25% cho những năm tiếp theo. Theo Giấy chứng nhận đầu tư, Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 2 năm kể từ năm đầu tiên kinh doanh có lãi (năm 2004) và được miễn 50% trong 5 năm tiếp theo. Theo kết quả kiểm tra quyết toán thuế của Cơ quan thuế đến năm tài chính 2008, chế độ hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty đã thay đổi, theo đó năm 2008 là năm cuối cùng Công ty được hưởng ưu đãi giảm 50% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp và theo đó Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất hiện hành bắt đầu từ năm 2009.

Việc xác định thuế TNDN của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế TNDN tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

#### ***Thuế khác***

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

### **9.4. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, vật tư xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023

đến ngày 30/09/2023

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

(tiếp theo)

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: VND

**1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	30/09/2023	01/01/2023
<b>Tiền mặt tại quỹ</b>	<b>2,638,571,129</b>	<b>1,430,473,456</b>
<b>Tiền gửi ngân hàng</b>	<b>25,160,130,603</b>	<b>23,146,248,221</b>
<b>+ Tiền gửi (VND)</b>	<b>2,460,527,007</b>	<b>1,620,844,654</b>
Ngân hàng TMCP Phương Nam - PGD Điện Biên Phủ	591,774	1,013,892
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN KCN Bình Dương	1,306,317,152	191,045,307
Ngân Hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	-	5,986,311
Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn	162,094,398	231,335,243
Ngân hàng KEB - HA NOI BRANCH	2,200,023	2,200,023
Ngân hàng TMCP Bản Việt	1,000,000	1,000,000
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam	104,036	104,036
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	28,781,756	28,739,525
Ngân hàng TMCP Phương Đông OCB	16,031,949	35,602,589
Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam	-	17,274,905
Ngân hàng Korea Exchange Bank- CN Hưng Yên	2,000,571	2,000,571
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hưng Yên	726,195,132	741,618,211
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Hưng Yên	158,675,601	339,272,839
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương	56,534,615	23,651,202
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Hưng Yên	-	-
<b>+ Tiền gửi (USD)</b>	<b>22,699,603,596</b>	<b>21,525,403,567</b>
Ngân hàng TMCP Phương Nam - PGD Điện Biên Phủ	32,294,757	32,294,757
Ngân hàng TMCP Công thương Chi nhánh KCN Bình Dương	11,842,349,203	528,350,939
Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn	14,277,431	7,217,537
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam	125,202	125,202
Ngân hàng TMCP Phương Đông OCB	424,392,042	1,111,801,666
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	-	-
Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam	-	216,767,470
Ngân hàng Korea Exchange Bank	12,815,348	12,815,348
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hưng Yên	8,984,519,709	11,546,421,198
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Hưng Yên	1,388,829,904	8,069,609,450
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - CN Hưng Yên	-	-
<b>+ Tiền gửi (EUR)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ngân hàng TMCP ...	-	-
Ngân hàng TMCP ...	-	-
- Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền	-	-
+ Tiền gửi kỳ hạn không quá 3 tháng	-	-
Ngân hàng TMCP Công thương Chi nhánh KCN Bình Dương	-	-
<b>Cộng</b>	<b>27,798,701,732</b>	<b>24,576,721,677</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023

đến ngày 30/09/2023

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

(tiếp theo)

**2 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	30/09/2023	01/01/2023
<b>2.1. Ngắn hạn</b>	<b>70,027,981,558</b>	<b>52,224,437,243</b>
Công Ty CP Đầu Tư Mặt Trời Việt	-	93,861,213
Công Ty TNHH Bình Phát Hưng Yên	1,022,750,000	1,100,000,000
Công ty TNHH Easter Non - Woven Fabric	300,688,907	468,063,607
Công Ty TNHH E.land Việt Nam	731,714,997	
PrimaLoft, Inc	2,325,619,373	13,002,193,303
FGL International Co., Ltd	6,957,335,817	-
TRIVERS PTE	1,449,379,350	1,449,379,350
GLOBAL GARMENT SOURCING CO., LTD	1,257,961,045	856,896,129
Ha Hae Corporation	4,457,934,855	1,300,240,795
Công ty Dệt may Dowon Việt Nam	1,942,066,654	1,942,066,654
Enter B Co., Ltd	3,357,985,188	1,721,298,674
IVORY CO.,LTD	206,746,351	206,746,351
D & J TRADING CO., LTD/YEJU CO., LTD	311,026,007	404,409,008
ASPIS	-	184,493,086
CHICO TRADING LIMITED	1,013,500,970	-
PAN PACIFIC CO.,LTD	9,076,790,972	-
JNK TRADING CO.,LTD	1,163,992,957	1,386,127,637
Sae-a Trading Co.,Ltd	687,543,147	37,900,088
TESORO CO., LTD	1,783,934,973	-
WIL FASHION CO.,LTD	1,586,842,011	-
GREAT ENTERPRISE CO., LTD	999,138,274	-
SUHYANG TRADING CO., LTD	796,988,681	1,765,415,357
HANSAE CO.,LTD	5,297,817,188	1,009,060,192
J. LAND KOREA CO., LTD	3,694,055,890	7,421,325,598
NADIA PACIFIC CO.,LTD	118,133,951	148,568,756
Các đối tượng khác	17,637,733,350	15,876,090,796
<b>Phải thu của khách hàng các bên liên quan</b>	<b>1,850,300,649</b>	<b>1,850,300,649</b>
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	1,850,300,649	1,850,300,649
<b>2.2. Dài hạn</b>		
Các đối tượng khác	-	-
<b>Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Mirae Fiber tech co., LTD	-	-
<b>Cộng</b>	<b>70,027,981,558</b>	<b>52,224,437,243</b>

**3 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	30/09/2023	01/01/2023
<b>3.1. Ngắn hạn</b>	<b>3,630,381,471</b>	<b>3,780,400,508</b>
Chi nhánh công ty TNHH kiểm toán Mỹ (AA)	290,000,000	290,000,000
Công ty TNHH Khang Linh	294,085,793	369,444,886
Chi Nhánh Công Ty TNHH Kiểm Toán Sao Việt	175,000,000	175,000,000



**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023

đến ngày 30/09/2023

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

(tiếp theo)

TAEKWANG INDUSTRIAL.,LTD	749,210,000	-
NAN YA PLASTICS CORPORATION	-	779,616,536
Yangzhou Hiwin International Trading Co., LTD	395,280,310	364,072,194
JIAXING TAIHONG GARMENT CO.,	-	28,892,670
Wuxi Glaucus,Technology Co.,LTD	-	418,068,000
SHISHI MINSHI IMPORT & EXPORT CO.,LTD	656,109,900	656,109,900
Winthetex Co.,LTD	518,945,864	-
E-HENG IMPORT&EXPORT CO.,LIMITED	214,347,000	-
Các đối tượng khác	337,402,604	699,196,322
<b>3.2. Trả trước của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>101,687,903,316</b>	<b>100,269,707,879</b>
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	101,687,903,316	100,269,707,879
-----		
<b>Trả trước của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	-	-
<b>Cộng</b>	<b>105,318,284,787</b>	<b>104,050,108,387</b>

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/09/2023	01/01/2023
<b>a. Đầu tư vào công ty con</b>		
	-	-
<b>b. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>		
	-	-
<b>c. Đầu tư vào các đơn vị khác</b>		
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính Hà Nội (Hafi)	7,140,000,000	7,140,000,000
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Ellisha	1,260,000,000	1,260,000,000
<b>Cộng</b>	<b>8,400,000,000</b>	<b>8,400,000,000</b>
<b>Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn</b>		
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính Hà Nội (Hafi)	(7,140,000,000)	(7,140,000,000)
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Ellisha	(1,260,000,000)	(1,260,000,000)
<b>Cộng</b>	<b>(8,400,000,000)</b>	<b>(8,400,000,000)</b>

Lưu ý: Giá trị dự phòng đầu tư tài chính được trích lập từ năm 2009, đến nay không có bất cứ thông tin nào cho thấy các đơn vị trên đang hoạt động.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023

đến ngày 30/09/2023

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023  
(tiếp theo)**5 . KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	<u>Giá trị VND</u>	<u>Giá trị VND</u>
<b>5.1 Ngắn hạn</b>	<b>446,149,834</b>	<b>433,320,439</b>
- Phải thu về cổ phần hóa		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu của người lao động		
<b>Tạm ứng</b>	<b>112,057,528</b>	<b>104,059,428</b>
<i>Mrs Phương Thoa</i>	<i>20,000,000</i>	<i>20,000,000</i>
<i>Đỗ Khắc Hiếu</i>	<i>-</i>	<i>5,000,000</i>
<i>Lê Thị Thanh</i>	<i>8,000,000</i>	<i>7,000,000</i>
<i>Lê Thị Hiền</i>	<i>54,357,928</i>	<i>41,409,428</i>
<i>Trình Thị Thúy</i>	<i>11,199,600</i>	
<i>Các đối tượng khác</i>	<i>18,500,000</i>	<i>30,650,000</i>
<b>Ký cược, ký quỹ ngắn hạn</b>	<b>334,092,306</b>	<b>329,261,011</b>
<i>Vietinbank - CN khu CN Bình Dương (*)</i>	<i>200,000,000</i>	<i>200,591,511</i>
<i>Vietinbank - CN khu CN Bình Dương (**)</i>	<i>116,092,306</i>	<i>110,669,500</i>
<i>Các đối tượng khác (***)</i>	<i>18,000,000</i>	<i>18,000,000</i>
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Shin Young Sik</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Shin Dong Jin</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Choi Young Ho</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Kim In Sou</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Lim Jeong Yul</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Kim Myung Joo</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<b>5.2 Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ký cược ký quỹ dài hạn (**)	<i>-</i>	<i>-</i>
- Phải thu dài hạn khác	<i>-</i>	<i>-</i>
<b>Cộng</b>	<b><u>446,149,834</u></b>	<b><u>433,320,439</u></b>

(\*) Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng số BG 21009768 ngày 09/07/2021 về hợp đồng dịch vụ điện mặt trời số 01138 ngày 01/06/2021 giá trị bảo lãnh: 200.000.000 đồng. Thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký bảo lãnh.

(\*\*) Theo hợp đồng thế chấp tiền gửi số 20.023/HĐBĐ/NHCT901 ngày 14/07/2020 giữa Vietinbank - CN Khu CN Bình Dương và Công ty. Số tiền ký cược theo thỏa thuận là 100.000.000 đồng, thời hạn 12 tháng đáo hạn lãi nhập gốc.

(\*\*\*) Theo hợp đồng ký quỹ xăng dầu (Cty Việt Huỳnh Gia; Grap; Taxi Mai Linh)

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp. Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023

đến ngày 30/09/2023

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

(tiếp theo)

**6 . DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI**

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	<u>Giá trị VND</u>	<u>Giá trị VND</u>
Shinhwa TNS Corporation	676,469,172	-
Công ty TNHH dệt may Dowon Việt Nam	1,942,066,654	1,942,066,654
TRIVERS PTE	1,449,379,350	1,449,379,350
BPI Co., Ltd	582,840,175	582,840,175
YUN GARMENT CORP	430,439,202	430,439,202
Đối tượng khác	4,636,550,025	4,657,900,004
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>9,717,744,578</u></b>	<b><u>9,062,625,385</u></b>

**7 . HÀNG TỒN KHO**

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	<u>Giá gốc VND</u>	<u>Giá gốc VND</u>
Hàng mua đang đi đường	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	338,718,201,304	358,941,581,576
Công cụ, dụng cụ	-	589,408,854
Chi phí SXKD dở dang	82,649,183,646	82,693,254,366
Thành phẩm	19,615,132,053	31,263,392,027
Hàng hóa	3,166,355,211	12,929,224,853
<b>Cộng</b>	<b><u>444,148,872,214</u></b>	<b><u>486,416,861,676</u></b>

Hàng tồn kho theo hợp đồng bảo đảm hàng hóa số 12.00124 ngày 31/07/2012 với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Tài sản thế chấp là hàng hóa luân chuyển tại kho của Công ty. Công ty được toàn quyền chủ động luân chuyển hàng hóa tồn kho phục vụ cho nhu cầu sản xuất kinh doanh, nhưng cam kết tại bất kỳ thời điểm nào tổng giá trị hàng tồn kho không thấp hơn 46 tỷ đồng.

**8 . TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN****8.1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn****8.2. Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang**

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	<u>Giá gốc VND</u>	<u>Giá gốc VND</u>
<b>Mua sắm tài sản cố định</b>	<b>144,557,750</b>	<b>1,927,227,900</b>
<i>Xe ô tô con 07 chỗ hiệu KIA CARNIVAL</i>	-	1,680,000,000
<i>Mua sắm máy móc thiết bị</i>	144,557,750	247,227,900
<b>Sửa chữa tài sản cố định</b>	<b>2,260,059,963</b>	<b>2,260,059,963</b>
<i>Sửa chữa dây chuyền Padding line 5 Xưởng tại Bình Dươn</i>	1,730,746,870	1,730,746,870
<i>Sửa chữa nhà xưởng tại Hưng Yên</i>	529,313,093	529,313,093
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>4,952,544,863</b>	<b>5,582,556,352</b>
<i>Xây dựng hệ thống máy padding tại Hưng Yên</i>	3,943,886,675	3,943,886,675
<i>Thi công cải tạo lò sấy và băng chuyền line 5</i>	408,988,021	-
<i>Thi công cải tạo lò sấy cũ line 1+6+7</i>	557,625,057	-
<i>Sửa chữa nhà xưởng tại Bình Dương</i>	42,045,110	1,638,669,677
<b>Cộng</b>	<b><u>7,357,162,576</u></b>	<b><u>9,769,844,215</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp. Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023  
đến ngày 30/09/2023

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023  
(tiếp theo)**9 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	59,824,213,525	713,296,660,242	13,075,459,645	1,779,614,689	4,515,157,909	792,491,106,010
Số tăng trong năm	-	3,181,195,941	3,732,395,909	-	3,726,556,573	10,640,148,423
- Mua trong năm	-	3,181,195,941	3,732,395,909	-	1,893,107,708	8,806,699,558
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	1,833,448,865	1,833,448,865
- Tăng do phân loại trình bày lại	-	-	-	-	-	-
Số giảm trong năm	-	1,256,123,182	1,490,306,364	-	-	2,746,429,546
- Thanh lý, nhượng bán	-	1,256,123,182	1,490,306,364	-	-	2,746,429,546
- Giảm do phân loại trình bày lại	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	59,824,213,525	715,221,733,001	15,317,549,190	1,779,614,689	8,241,714,482	800,384,824,887
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	31,894,376,843	528,865,881,940	9,620,037,418	1,470,027,884	2,249,093,347	574,099,417,432
Số tăng trong năm	1,862,062,950	29,331,432,844	907,429,061	93,142,427	523,400,230	32,717,467,512
- Khấu hao trong năm	1,862,062,950	29,331,432,844	887,134,367	93,142,427	523,400,230	32,697,172,818
- Tăng khác	-	-	20,294,694	-	-	20,294,694
Số giảm trong năm	-	981,415,455	1,490,306,364	-	-	2,471,721,819
- Thanh lý, nhượng bán	-	981,415,455	1,490,306,364	-	-	2,471,721,819
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	33,756,439,793	557,215,899,329	9,037,160,115	1,563,170,311	2,772,493,577	604,345,163,125
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	27,929,836,682	184,430,778,302	3,455,422,227	309,586,805	2,266,064,562	218,391,688,578
Tại ngày cuối năm	26,067,773,732	158,005,833,672	6,280,389,075	216,444,378	5,469,220,905	196,039,661,762

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023  
(tiếp theo)

**10 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Phần mềm kế toán	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	17,236,000,000	310,553,200	17,546,553,200
Số tăng trong năm	-	-	-
- Mua trong năm	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
Số dư cuối năm	17,236,000,000	310,553,200	17,546,553,200
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	6,865,342,763	195,559,196	7,060,901,959
Số tăng trong năm	312,352,317	34,216,497	346,568,814
- Khấu hao trong năm	312,352,317	34,216,497	346,568,814
- Tăng khác	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-
Số dư cuối	7,177,695,080	229,775,693	7,407,470,773
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	10,370,657,237	114,994,004	10,485,651,241
Tại ngày cuối năm	10,058,304,920	80,777,507	10,139,082,427

**Ghi chú:**

- Giá trị còn lại cuối năm này của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: - VND

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm này đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 82,443,200 VND

Phần mềm kế toán phiên bản 2009 50,929,200 VND

Phần mềm kế toán ASIA 31,514,000 VND

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

(tiếp theo)

**11 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

Chỉ tiêu	Máy móc thiết bị	Đơn vị tính: VND	
		Cộng	
<b>Nguyên giá</b>			
<b>Số dư đầu năm</b>	-	-	-
<b>Số tăng trong năm</b>	-	-	-
- Thuê tài chính trong năm	-	-	-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-
<b>Số giảm trong năm</b>	-	-	-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
<b>Số dư đầu năm</b>	-	-	-
<b>Số tăng trong năm</b>	-	-	-
- Khấu hao trong năm	-	-	-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-
<b>Số giảm trong năm</b>	-	-	-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-	-
<b>Giá trị còn lại</b>			
<b>Tại ngày đầu năm</b>	-	-	-
<b>Tại ngày cuối năm</b>	-	-	-

**Ghi chú:**

- Các hợp đồng thuê tài chính đã tất toán trong năm 2022:

Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế VN theo HĐ 2015-00231.001 ngày 04/01/2016

Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế VN theo HĐ 2015-00230.001 ngày 25/02/2016

Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế VN theo HĐ 2016.00032.001 ngày 28/04/2016

Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế VN theo HĐ 20116.00174.001 ngày 01/02/2017

Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Vietinbank HCM theo HĐ 21/2020 và HĐ 25/2020 ngày

**12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	30/09/2023	01/01/2023
	Giá trị VND	Giá trị VND
<b>12.1. Ngắn hạn</b>		
Chi phí mua bảo hiểm, chi phí dịch vụ gia hạn	727,729,558	1,366,115,646
Giá trị còn lại khác của chi phí trả trước	1,329,014,432	394,282,817
<b>Cộng</b>	<b>2,056,743,990</b>	<b>1,760,398,463</b>
<b>12.2. Dài hạn</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	<b>Giá trị VND</b>	<b>Giá trị VND</b>
Giá trị quyền sử dụng đất, thuê đất	7,985,758,707	8,270,964,375
Giá trị còn lại khác của chi phí trả trước	3,513,083,300	4,100,730,700
<b>Cộng</b>	<b>11,498,842,007</b>	<b>12,371,695,075</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp. Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023  
đến ngày 30/09/2023

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

(tiếp theo)

**13 . VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH****13.1 Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn**

	30/09/2023		Phát sinh		01/01/2023		Đơn vị tính: VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
<b>Vay Ngân hàng ngắn hạn</b>	<b>155,611,756,797</b>	<b>155,611,756,797</b>	<b>260,204,376,726</b>	<b>255,664,540,711</b>	<b>151,071,920,782</b>	<b>151,071,920,782</b>	
<i>Vay Ngân hàng ngắn hạn - VND</i>	<i>129,701,380,084</i>	<i>129,701,380,084</i>	<i>193,604,079,135</i>	<i>185,505,082,063</i>	<i>121,602,383,012</i>	<i>121,602,383,012</i>	
Vietinbank - CN Bình Dương (1)	76,754,901,940	76,754,901,940	117,767,809,549	116,847,165,645	75,834,258,036	75,834,258,036	
Agribank - CN Sóng Thần (2)	22,860,000,000	22,860,000,000	25,910,000,000	22,172,000,000	19,122,000,000	19,122,000,000	
Orient Commercial Bank (OCB) (3)	-	-	-	13,483,548,346	13,483,548,346	13,483,548,346	
Vietcombank - CN Hưng Yên (*)	30,086,478,144	30,086,478,144	49,926,269,586	33,002,368,072	13,162,576,630	13,162,576,630	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
<b>Vay Ngân hàng ngắn hạn - USD</b>	<b>25,910,376,713</b>	<b>25,910,376,713</b>	<b>66,600,297,591</b>	<b>70,159,458,648</b>	<b>29,469,537,770</b>	<b>29,469,537,770</b>	
Vietinbank - CN Bình Dương (1)	14,196,683,063	14,196,683,063	36,022,655,050	35,132,082,829	13,306,110,842	13,306,110,842	
Vietcombank - CN Hưng Yên (**)	11,713,693,650	11,713,693,650	30,577,642,541	35,027,375,819	16,163,426,928	16,163,426,928	
<b>Cộng</b>	<b>155,611,756,797</b>	<b>155,611,756,797</b>	<b>260,204,376,726</b>	<b>255,664,540,711</b>	<b>151,071,920,782</b>	<b>151,071,920,782</b>	

**Chi tiết các khoản vay tại ngày 30/06/2023 như sau:**

Số/ngày của hợp đồng vay	Bên cho vay	Thời hạn vay	Lãi suất	Số cuối năm	Hình thức đảm bảo khoản vay
(1) Hợp cho vay hạn mức đồng số 22.001/2022-HĐCVHM/NHCT901-CTY MIRAE ngày 28/02/2022	Vietinbank - CN KCN Bình Dương	06 tháng	Được ghi trên từng giấy nhận nợ	77,267,521,313	QSDD tại An Phú, Tp. Thuận An, tỉnh Bình Dương theo GCN QSDD số AC471583 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/10/2005; Máy móc thiết bị ngành dệt; Máy SX nệm lò xo, dây chuyền máy may nệm lò xo, máy làm nệm lò xo, dây chuyền SX gòn
Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức Số: 22.001/2022-HĐCVHM/NHCT902-CTY MIRAE có hiệu lực đến ngày 31/07/2023					

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023  
đến ngày 30/09/2023

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023  
(tiếp theo)

	Vietinbank - CN KCN Bình Dương	06 tháng	Được ghi trên từng giấy nhận nợ	13,684,063,690	QSDĐ tại An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương theo GCN QSDĐ số AC471583 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/10/2005; Máy móc thiết bị ngành dệt; Máy SX nệm lò xo, dây chuyền máy may nệm lò xo, máy làm nệm lò xo, dây chuyền SX gòn
(1) Hợp cho vay hạn mức đồng số 22.002/2022-HĐCVHM/NHCT901-MIRAE FIBER ngày 28/02/2022 Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức Số: 22.002/2022-HĐCV-SĐBS02/ NHCT901- MIRAE FIBER có hiệu lực đến ngày 31/07/2023		09 tháng	Được ghi trên từng giấy nhận nợ	22,860,000,000	Hợp đồng đảm bảo số 5590-LCL-201901096 ngày 10/09/2019, giá trị tài sản là 35 tỷ đồng
(2) Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 21.0132/VCB.KH ngày 08/06/2021 và hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 21.0132/VCB.KH/PL01 ngày 08/06/2022	Agribank - CN KCN Sóng thần				
(3) Hợp đồng số 1108/2022/HĐTD-OCB-DN ngày 17/10/2022	OCB - CN Hội Sở TPHCM	06 tháng	Được ghi trên từng giấy nhận nợ	-	Máy móc thiết bị chính giá trị 46,836 tỷ đồng
(*) Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 22.0227/VCB.KH ngày 04/10/2022 Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 22.0228/VCB.KH ngày 04/10/2022	Vietcombank - CN Hưng Yên	Hợp đồng cấp tín dụng với thời hạn không quá 08 tháng	Được ghi trên từng giấy nhận nợ	41,800,171,794	Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng số 07.0024/TC-NHNT.HY ngày 11/12/2007; Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng số 11.0072/TC-VCB.HY ngày 07/09/2011; các phương tiện vận tải

**Cộng****155,611,756,797**

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

(tiếp theo)

## 13.2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

## a. Vay và nợ thuê tài chính

	30/09/2023			01/01/2023		
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Phát sinh	Giảm	Giá trị
Vay Ngân hàng:	5,733,500,000	5,733,500,000	1,300,000,000	1,300,000,000	562,500,000	4,996,000,000
Vay dài hạn VND	5,733,500,000	5,733,500,000	1,300,000,000	1,300,000,000	562,500,000	4,996,000,000
NH NN&PTNT VN - CN Sóng Thần (2)	737,500,000	737,500,000	1,300,000,000	1,300,000,000	562,500,000	-
Vietinbank - CN Bình Dương (1)	4,996,000,000	4,996,000,000	-	-	-	4,996,000,000
Vay dài hạn USD	-	-	-	-	-	-
Nợ thuê tài chính	-	-	-	-	-	-
Công ty CTTC TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN HCM	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>5,733,500,000</b>	<b>5,733,500,000</b>	<b>1,300,000,000</b>	<b>1,300,000,000</b>	<b>562,500,000</b>	<b>4,996,000,000</b>

## Chi tiết các khoản vay dài hạn tại ngày 30/09/2023 như sau:

Số/ngày của hợp đồng vay	Bên cho vay	Thời hạn vay	Lãi suất	Số cuối năm	Hình thức đảm bảo
(1) Hợp đồng số 16.135/2016-HĐTDDA/NHCT901-MIRAE ngày 01/08/2016	Vietinbank - CN KCN Bình Dương	120 tháng	Lãi suất cơ sở + biên độ 4%/năm	2,242,000,000	Tài sản gắn liền với đất là nhà xưởng tại Khu phố 1B, Phường An Phú, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương; Máy móc thiết bị tại Bình Dương (đầy chuyên SX tám bông từ năm 2018-2019)
(1) Hợp đồng số 18.035/2018-HĐTDDA/NHCT901-MIRAE ngày 01/10/2018	Vietinbank - CN KCN Bình Dương	96 tháng	Lãi suất cơ sở + biên độ 4%/năm	2,754,000,000	
(2) Hợp đồng số 5590-LVA-2023.000079 ngày 09/02/2023	Agribank - CN KCN Sóng thần	36 tháng	Lãi suất cơ sở + biên độ 1.6%/năm	737,500,000	Hợp đồng số 5590 - LCL-202300073 ngày 09/02/2023 tài sản là xe oto KIA loại CARNIVAL biển số: 61LD-08526 số ĐK: 61047856 cấp ngày 01/02/2023 GT đảm bảo 1.8 tỷ đồng
<b>Cộng</b>				<b>5,733,500,000</b>	



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023**  
*(tiếp theo)*

**14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>14.1. Ngắn hạn</b>	<b>31,156,741,044</b>	<b>29,961,905,974</b>	<b>24,387,839,100</b>	<b>24,387,839,100</b>
Công ty TNHH Quốc tế Vũ gia - CN Hà Nam	4,321,492,582	4,321,492,582	5,415,849,593	5,415,849,593
Công ty TNHH Shinhan Vina	1,004,059,100	1,004,059,100	1,813,896,480	1,813,896,480
Công Ty Cổ Phần Sợi An Việt	365,148,000	365,148,000	763,601,040	763,601,040
Công Ty TNHH Đầu Tư TM DV	1,194,835,070	-	-	-
Công Ty TNHH Polytex Far Eastern (Việt Nam)	314,160,000	314,160,000	638,418,000	638,418,000
Công ty cổ phần đầu tư dệt may G.HOME	479,643,054	479,643,054	479,643,054	479,643,054
Công ty TNHH Năng lượng xanh Lona	-	-	320,540,000	320,540,000
LUCKY OVERSEAS PTE. LTD	4,021,309,175	4,021,309,175	768,526,060	768,526,060
MIRAE INNOBIZ CO., LTD	-	-	711,527,325	711,527,325
HANSUNG FIBER CO., LTD	1,894,228,261	1,894,228,261	-	-
R-PAC HONG KONG LTD //PRIMALOFT, INC	2,533,186,080	2,533,186,080	3,874,147,044	3,874,147,044
ANDTOP CO. KR	1,625,089,780	1,625,089,780	2,290,656,900	2,290,656,900
Đối tượng khác	13,403,589,942	13,403,589,942	7,311,033,604	7,311,033,604
<b>Cộng</b>	<b>31,156,741,044</b>	<b>29,961,905,974</b>	<b>24,387,839,100</b>	<b>24,387,839,100</b>

**15 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>15.1. Ngắn hạn</b>	<b>2,248,693,259</b>	<b>2,248,693,259</b>	<b>2,447,674,923</b>	<b>2,447,674,923</b>
FRB Company	-	-	69,010,450	69,010,450
CF Creative Co.,Ltd	-	-	25,167,013	25,167,013
Hwaseung Corporation	-	-	78,064,979	78,064,979
GREEN APPREL CO.,LTD	167,241,105	167,241,105	-	-
PRIMALOFT, INC	534,941,849	534,941,849	492,379,269	492,379,269
SHINWOO TRADING CO., LTD	-	-	57,490,037	57,490,037
KEVIN D&M Co., Ltd	52,467,378	52,467,378	48,232,848	48,232,848
MYUNG MIN INTERNATIONA	24,807,642	24,807,642	4,784,843	4,784,843
FGL INTERNATIONAL CO.,LTD	-	-	541,855,230	541,855,230
POONGSHIN CO., LTD	249,401,584	249,401,584	-	-
SUN MYONG APPAREL INC	128,368,187	128,368,187	-	-
Đối tượng khác	1,091,465,514	1,091,465,514	1,130,690,254	1,130,690,254
<b>Cộng</b>	<b>2,248,693,259</b>	<b>2,248,693,259</b>	<b>2,447,674,923</b>	<b>2,447,674,923</b>

## 16 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	01/01/2023	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	30/09/2023
<b>16.1. Thuế và các khoản phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng	-	-	-	-
Thuế GTGT nhập khẩu	-	461,847,438	461,847,438	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	101,053,893	101,053,893	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
Thuế TNDN	3,959,661,446	1,418,639,521	4,920,669,107	457,631,860
Thuế nhà đất, tiền thuê đất, sử	-	-	-	-
Thuế TNCN	153,163,727	899,650,226	958,789,049	94,024,904
Thuế môn bài	-	6,000,000	6,000,000	-
<b>Cộng</b>	<b>4,112,825,173</b>	<b>2,887,191,078</b>	<b>6,448,359,487</b>	<b>551,656,764</b>

	01/01/2023	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	30/09/2023
<b>16.2. Thuế và các khoản phải thu</b>				
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	108,324,000	216,648,000	108,324,000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>108,324,000</b>	<b>216,648,000</b>	<b>108,324,000</b>

## 17 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	30/09/2023	01/01/2023
<b>17.1 Ngắn hạn</b>	<b>1,303,527,801</b>	<b>1,341,690,809</b>
Trích trước lương tháng 13	720,000,000	-
Trích trước chi phí kiểm toán	262,800,000	350,000,000
Trích trước chi phí tiền điện	170,329,837	479,603,242
Trích trước chi phí lãi vay	-	171,173,228
Trích trước chi phí mua ngoài	150,397,964	340,914,339
<b>17.2 Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>1,303,527,801</b>	<b>1,341,690,809</b>

## 18 . PHẢI TRẢ KHÁC

	30/09/2023	01/01/2023
<b>18.1. Ngắn hạn</b>	<b>28,043,804,908</b>	<b>91,457,053,557</b>
Kinh phí công đoàn	651,427,788	630,913,660
BHXH, BHYT, BHTN	558,660,620	3,795,297
Các khoản phải trả, phải nộp khác	26,833,716,500	90,822,344,600
Ông Lee Chang Ik (*)	6,400,000,000	52,700,000,000
Ông Kang Hyeoung Geun (*)	15,285,000,000	33,185,000,000
Nguyễn Ngọc Lưu (*)	613,172,300	613,172,300
Phạm Văn Sáng (*)	613,172,300	613,172,300
Phải trả thù lao HĐQT, BKS	3,891,000,000	3,711,000,000
Khấu trừ thuế TNCN	31,371,900	-
<b>18.2 Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>28,043,804,908</b>	<b>91,457,053,557</b>

(\*) Các khoản tiền mượn của cá nhân (giấy mượn tiền, hợp đồng mượn tiền và phụ lục gia hạn, không tính lãi).



**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp. Thuận An, tỉnh Bình Dương

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023  
đến ngày 30/09/2023

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023  
(tiếp theo)**19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU****19.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Nội dung	Vốn góp của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng	Đơn vị tính: VND
<b>Số dư ngày 01/01/2022</b>	<b>568,814,430,000</b>	<b>(35,432,213)</b>	<b>14,369,310,340</b>	<b>6,958,091,620</b>	<b>27,838,495,434</b>	<b>617,944,895,181</b>	
- Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	
- Lãi trong năm	-	-	-	-	17,461,096,805	17,461,096,805	
- Tăng do phân phối lợi nhuận	-	-	1,807,246,288	903,623,144	-	2,710,869,432	
- Giảm vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	
- Phôi lợi nhuận	-	-	-	-	(4,554,115,720)	(4,554,115,720)	
- Giảm khác	-	-	-	-	(614,079,638)	(614,079,638)	
<b>Số dư ngày 31/12/2022</b>	<b>568,814,430,000</b>	<b>(35,432,213)</b>	<b>16,176,556,628</b>	<b>7,861,714,764</b>	<b>40,131,396,881</b>	<b>632,948,666,060</b>	
<b>Số dư ngày 01/01/2023</b>	<b>568,814,430,000</b>	<b>(35,432,213)</b>	<b>16,176,556,628</b>	<b>7,861,714,764</b>	<b>40,131,396,881</b>	<b>632,948,666,060</b>	
- Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	
- Lãi trong năm	-	-	-	-	5,441,295,909	5,441,295,909	
- Tăng do phân phối lợi nhuận	-	-	1,684,701,717	842,350,858	-	2,527,052,575	
- Giảm vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	
- Phôi lợi nhuận (*)	-	-	-	-	(4,247,754,292)	(4,247,754,292)	
- Giảm khác (**)	-	-	-	-	-	-	
<b>Số dư ngày 30/06/2023</b>	<b>568,814,430,000</b>	<b>(35,432,213)</b>	<b>17,861,258,345</b>	<b>8,704,065,622</b>	<b>41,324,938,498</b>	<b>636,669,260,252</b>	

(\*) Phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2023/NQ-DHĐCĐ ngày 27/04/2023

- Quỹ đầu tư phát triển 1,684,701,717

- Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ 842,350,858

- Quỹ khen thưởng phúc lợi 1,684,701,717

- Thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát (Bà Kim Myung Joo) 36,000,000

**Cộng** 4,247,754,292



**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023

đến ngày 30/09/2023

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

(tiếp theo)

<b>19.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
Vốn góp của Công ty mẹ	-	-
Vốn góp của các đối tượng khác (*)	568,814,430,000	568,814,430,000
- Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm		-
- Số lượng cổ phiếu quỹ		-
<b>19.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	568,814,430,000	568,814,430,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	568,814,430,000	568,814,430,000
- Cổ tức lợi nhuận đã chia	-	-
<b>19.4. Cổ phiếu</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	56,881,443	56,881,443
+ Cổ phiếu phổ thông	56,881,443	56,881,443
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	(3,543)	(3,543)
+ Cổ phiếu phổ thông	(3,543)	(3,543)
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	56,877,900	56,877,900
+ Cổ phiếu phổ thông	56,877,900	56,877,900
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<i>* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu.</i>		
<b>19.5. Các quỹ của doanh nghiệp</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
Quỹ đầu tư phát triển	17,861,258,345	16,176,556,628
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	95,910,913	95,910,913
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	8,608,154,709	7,765,803,851

**20 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

<b>20.1. Ngoại tệ các loại</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
USD	1,099,268.35	920,006.28
- EUR	-	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023  
(tiếp theo)

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Đơn vị tính: VND

**1. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Từ 01/07/2023 đến 30/09/2023	Từ 01/07/2022 đến 30/09/2022
<b>1.1. Doanh thu</b>		
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	108,057,838,401	118,707,862,692
Doanh thu bán nguyên vật liệu	12,124,870,763	8,294,508,649
<b>Cộng</b>	<b>120,182,709,164</b>	<b>127,002,371,341</b>

**2. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Từ 01/07/2023 đến 30/09/2023	Từ 01/07/2022 đến 30/09/2022
Hàng bán bị trả lại	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**3. DOANH THU THUẦN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Từ 01/07/2023 đến 30/09/2023	Từ 01/07/2022 đến 30/09/2022
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	108,057,838,401	118,707,862,692
Doanh thu thuần bán nguyên vật liệu	12,124,870,763	8,294,508,649
<b>Cộng</b>	<b>120,182,709,164</b>	<b>127,002,371,341</b>

**4. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Từ 01/07/2023 đến 30/09/2023	Từ 01/07/2022 đến 30/09/2022
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	95,782,302,193	107,722,669,553
Giá vốn bán nguyên vật liệu	9,972,035,306	6,543,756,326
<b>Cộng</b>	<b>105,754,337,499</b>	<b>114,266,425,879</b>

**5. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Từ 01/07/2023 đến 30/09/2023	Từ 01/07/2022 đến 30/09/2022
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6,486,293	17,022,502
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	91,876,935	280,840,126
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	411,270,633	-
<b>Cộng</b>	<b>509,633,861</b>	<b>297,862,628</b>

**6. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Từ 01/07/2023 đến 30/09/2023	Từ 01/07/2022 đến 30/09/2022
Lãi tiền vay	2,963,135,766	2,869,994,071
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	(3,395,659)	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023**

*(tiếp theo)*

Lỗi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	(505,940,223)
<b>Cộng</b>	<b>2,959,740,107</b>	<b>2,364,053,848</b>
<b>7 . THU NHẬP KHÁC</b>		
	<b>Từ 01/07/2023 đến 30/09/2023</b>	<b>Từ 01/07/2022 đến 30/09/2022</b>
Hỗ trợ phí vận chuyển, phí dịch vụ	-	1,634,549,240
Chênh lệch thanh toán	2,077,764	270,895
Các khoản khác	-	139,737,262
<b>Cộng</b>	<b>2,077,764</b>	<b>1,774,557,397</b>
<b>8 . CHI PHÍ KHÁC</b>		
	<b>Từ 01/07/2023 đến 30/09/2023</b>	<b>Từ 01/07/2022 đến 30/09/2022</b>
Chi phí khấu hao tài sản tự loại	441,449,028	305,695,279
Phạt hành chính tự xác định	686,666	-
Các khoản vi phạm hành chính về BHXH, chậm nộp khác	31,130,854	-
Điều chỉnh công nợ	588	322,075
Các khoản chênh lệch khác	-	500,000
<b>Cộng</b>	<b>473,267,136</b>	<b>306,517,354</b>
<b>9 . CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP</b>		
	<b>Từ 01/07/2023 đến 30/09/2023</b>	<b>Từ 01/07/2022 đến 30/09/2022</b>
<b>9.1. Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí nhân viên kinh doanh	1,908,696,103	1,691,583,492
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	17,364,774	56,519,200
Chi phí khấu hao TSCĐ	77,735,931	59,139,009
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3,348,937,117	3,917,605,885
Chi phí khác bằng tiền	341,866,424	308,403,744
<b>Cộng</b>	<b>5,694,600,349</b>	<b>6,033,251,330</b>
<b>9.2. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nhân viên quản lý	2,840,673,977	2,663,904,038
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng VP	57,852,515	38,912,901
Chi phí khấu hao TSCĐ	396,608,015	263,368,408
Thuế, phí, lệ phí	183,947,496	224,597,180
Chi phí dự phòng	-	-
Hoàn nhập các khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	841,060,884	883,244,782
Chi phí khác bằng tiền	806,946,723	1,107,764,427
<b>Cộng</b>	<b>5,127,089,610</b>	<b>5,181,791,736</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023  
(tiếp theo)

**VII . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1 . Thông tin về các bên liên quan****1.1. Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt**

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc.

**1.2. Giao dịch với các bên liên quan**

Giao dịch với Công ty Mirae Fiber Tech là các giao dịch mua bán hàng hóa phát sinh thường xuyên, tuân thủ các điều khoản quy định tại Quyết định số 08/2008/QĐ-HĐQT ngày 16/06/2008 và Nghị quyết số 05/2013/NQ-HĐQT ngày 09/09/2013, và Nghị quyết thay thế số 08/2022/NQ-HĐQT ngày 13/12/2022.

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Mirae Fiber Tech Co.,Ltd	Cổ đông lớn
Ông Shin Young Sik	Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn
Ông Park Hee Sung	Tổng Giám đốc
Ông Shin Dong Jin	Phó Tổng Giám đốc
Ông Kim In Sou	Phó Tổng Giám Đốc
Ông Choi Young Ho	Thành viên HĐQT, cổ đông

Trong năm Công ty có các giao dịch với các bên liên quan như sau:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Giao dịch</b>	<b>Từ 01/07/2023 đến 30/09/2023</b>	<b>Từ 01/07/2022 đến 30/09/2022</b>
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Mua hàng	-	3,951,643,600
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Bán hàng	-	114,470,176
Ông Kim Chul Soo	Thu hộ		76,000,000
Ông Kim Chul Soo	Thanh toán hộ		76,000,000

**Công nợ với các bên liên quan**

Cho đến ngày 30/09/2023, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

**Các khoản phải thu**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Tài khoản</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>Số đầu năm</b>
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Dư nợ 331	101,687,903,316	100,269,707,879
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Dư nợ 131	1,850,300,649	1,850,300,649

**Các khoản phải trả**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Tài khoản</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>Số đầu năm</b>
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Dư có 131	-	-
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Dư có 331	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023

đến ngày 30/09/2023

Mẫu số: B09-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023  
(tiếp theo)

**2 . Báo cáo bộ phận**

Báo cáo bộ phận được trình bày tại Phụ lục 01 trang số 30

**3 . Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh trên bảng cân đối kế toán tại ngày 01.01.2023 được lấy từ BCTC năm 2022 đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm Toán Sao Việt.

**VIII Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2023 chênh lệch so với quý 2 năm 2022**

Doanh thu quý 3 năm 2023 giảm 5,4% so với doanh thu của quý 3 năm 2022. Đồng thời đơn giá nguyên vật liệu vẫn tăng so với cùng kỳ năm trước, thêm vào đó tình hình kinh tế khó khăn ở các nước trên thế giới kéo dài nên nguồn thu nhập khác đến từ sự hỗ trợ chi phí vận chuyển quốc tế giảm sâu. Kéo theo lợi nhuận quý 3 năm 2023 giảm 25.7% so với quý 3 năm 2022.

Bình Dương, ngày 19 tháng 10 năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

**Người lập biểu**

*Trâm Trang Nhung*

**Kê toán trưởng**

*Nguyễn Ngọc Liên*

**Tổng Giám đốc**



*Park Hee Sung*

## PHỤ LỤC ĐỊNH KÈM BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## Phụ lục 01 : Báo cáo bộ phận theo địa lý

## Thông tin về Báo cáo bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo khu vực địa lý của Công ty. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý được dựa vào cơ cấu báo cáo nội bộ và quản lý của Công ty.

Kết quả báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm tài sản, nợ

## Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

Đề phục vụ mục đích quản lý, Công ty được tổ chức quản lý và hạch toán hoạt động kinh doanh của Công ty theo các khu vực địa lý như sau:

Chỉ tiêu	Bình Dương		Hưng Yên		Loại trừ		Tổng	
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
Doanh thu bán hàng ra bên ngoài thuần	57.889.431,477	66.588.639,602	62.293.277,687	60.413.731,739	-	-	120.182.709,164	127.002.371,341
Doanh thu thuần giữa các bộ phận		56,611,539		-		(56,611,539)		-
Tổng doanh thu của bộ phận	57.889.431,477	66.645.251,141	62.293.277,687	60.413.731,739	-	-	120.182.709,164	127.058.982,880
Lợi nhuận gộp	6.447.662,617	1.087.326,789	8.163.931,048	11.648.618,673	-	-	14.611.593,665	12.735.945,462
Lợi nhuận trước thuế	(491.547,932)	(3.964.879,512)	1.360.156,030	4.887.630,731	-	-	868.608,098	922.751,219
Tài sản của bộ phận	539.159,216,980	629.655,500,238	347.477,923,588	370.189,698,915	(11.679,267,106)	(27.978,483,654)	874.957,873,462	971.866,715,499
Nợ phải trả của bộ phận	148.638,880,535	243.901,719,358	90.514,974,457	120.050,196,109	(865,241,782)	(17,164,458,330)	238.288,613,210	346.787,457,137
Mua sắm tài sản cố định				61.627,980				61.627,980
Khấu hao và phân bổ	7.359,025,777	6.805,505,379	5.064,050,491	5.697,501,773			12.423,076,268	12,503,007,152

## Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Để phục vụ mục đích quản lý, Công ty được tổ chức quản lý và hạch toán hoạt động kinh doanh của Công ty theo các lĩnh vực kinh doanh như sau:

Chỉ tiêu	Tầm bồng		Máy móc		Bộ phận khác		Tổng	
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
Doanh thu thuần bán hàng ra bên ngoài	108.057,838,401	118,707,862,692	-	-	12,124,870,763	8,294,508,649	120,182,709,164	127,002,371,341