

MIRAE

CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE

Trụ sở chính:

Khu phố 1B, Phường An Phú, Thị Xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0650 3791038

Fax: 0650 3791037

Website: www.miraejsc.com

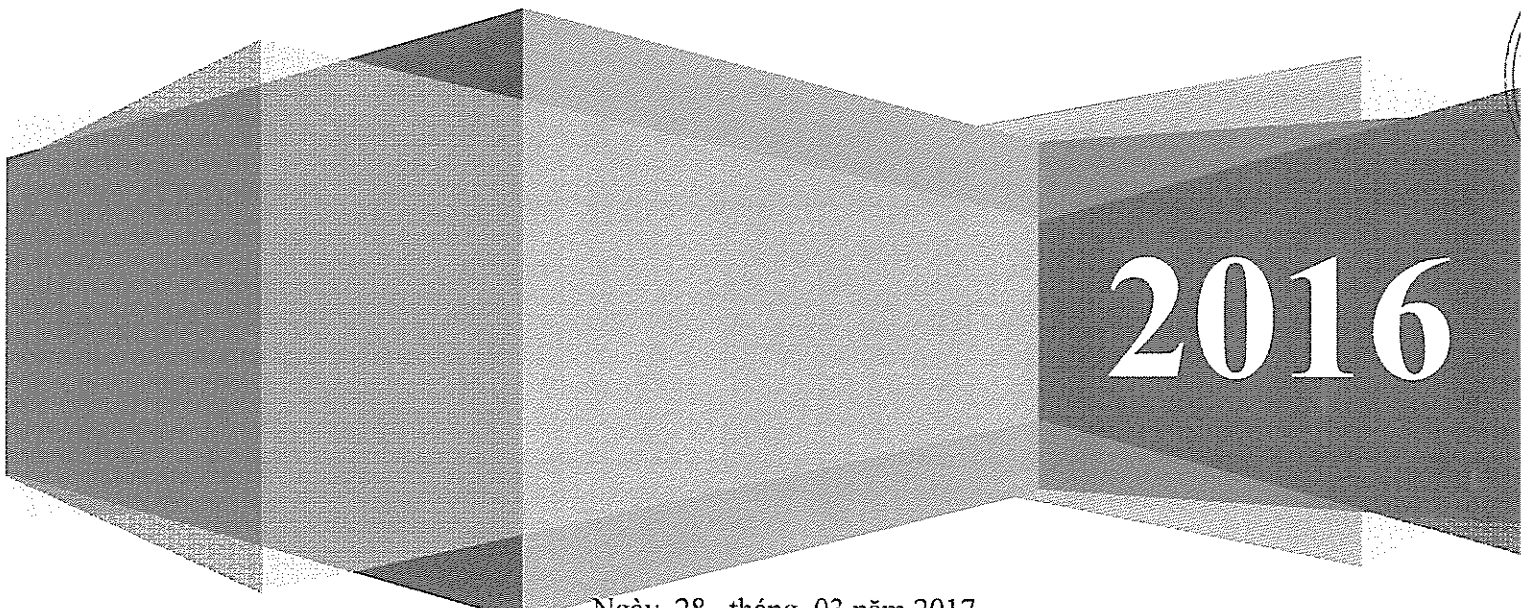
Chi nhánh Hưng Yên :

Xã Liêu Xá, Huyện Yên Mỹ, Tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 0321 3974 170

Fax: 0321 974 172

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN



2016

Ngày 28 tháng 03 năm 2017

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG:	3
1. Thông tin khái quát :	3
2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:	5
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:	5
4. Định hướng phát triển:	7
5. Các rủi ro:	8
II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM	8
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:	8
2. Tổ chức và nhân sự:	9
3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án:	13
4. Tình hình tài chính:	13
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:	13
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty	14
III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC	19
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:	19
2. Tình hình tài chính:	20
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý:	21
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:	22
5. Giải trình của Ban Giám Đốc đối với ý kiến kiểm toán: không có	22
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty:	22
IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY	23
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:	23
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban giám đốc Công ty :	23
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị :	23
V. QUẢN TRỊ CÔNG TY	23
1. Hội đồng quản trị:	23
2. Ban kiểm soát:	25
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, BGD và BKS:	25
VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH	26
1. Ý kiến kiểm toán:	26
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán : Đính kèm báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016	28

I. THÔNG TIN CHUNG:**1. Thông tin khái quát :**

- Tên giao dịch: **Công ty cổ phần Mirae**
- Giấy chứng nhận đầu tư mã số: 1030172375 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 06/07/2007 , cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 28/09/2015.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 3700393217 do Phòng Đăng Ký- Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 06/07/2007 và cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 25/08/2015
- Vốn điều lệ: 488.814.430.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 488.814.430.000 đồng
- Địa chỉ: Khu Phố 1B, Phường An Phú, Thị Xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương.
- Số điện thoại: 0650 3791 038 Số fax: 0650 3791 037
- Website: www.miraejsc.com
- Mã cổ phiếu: KMR

Quá trình hình thành và phát triển:**- Thành lập:**

Công ty Cổ phần Mirae tiền thân là Công ty TNHH Mirae Fiber VN, chính thức thành lập ngày 15/11/2001. Công ty TNHH Mirae Fiber VN có chủ đầu tư là Công ty TNHH Mirae Fiber Technology Co., Ltd. Điềm qua quá trình hình thành và phát triển của Công ty Cổ phần Mirae có các cột mốc đáng nhớ như sau:

Ngày	Sự kiện	Vốn điều lệ	Vốn niêm yết	GCN đầu tư
Năm 2001 : THÀNH LẬP CÔNG TY TNHH MIRAE FIBER VN				
15/11/2001	Thành lập Công ty TNHH Mirae Fiber VN (chủ đầu tư là Công Mirae Fiber Tech của Hàn Quốc)	650.000 USD		130/GP-KCN-BD
20/02/2002	Tăng vốn pháp định	950.000 USD		130/GPĐC1-KCN-BD
18/06/2002	Tăng vốn pháp định	1.050.000 USD		130/GPĐC2-KCN-BD
25/11/2004	Tăng vốn pháp định	2.500.000 USD		130B/GP-KCN-BD
29/11/2005	Tăng vốn pháp định	3.760.000 USD		130B/GPĐC2 -KCN-BD
Năm 2007 : CHUYỂN ĐỔI THÀNH CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE				
06/07/2007	Chuyển đổi thành Công ty cổ phần Mirae.	116.820.660.000 đồng		461033000152

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN | 2016

		(7.260.000 USD)		
28/11/2007	Tăng vốn điều lệ	132.870.660.000 đồng (8.260.000 USD)		461033000152 điều chỉnh lần 1
Năm 2008: NIÊM YẾT TẠI SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM				
23/06/2008	Niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp. HCM	132.870.660.000 đồng (8.260.000 USD)	72.368.500.000 đồng	
28/07/2008	Mở rộng nhà xưởng	132.870.660.000 đồng (8.260.000 USD)	72.368.500.000 đồng	461033000152 điều chỉnh lần 2
26/12/2008	Bổ sung ngành nghề kinh doanh : sản xuất, gia công, lắp ráp máy móc thiết bị làm gòn, đệm...	132.870.660.000 đồng (8.260.000 USD)	72.368.500.000 đồng	461033000152 điều chỉnh lần 3
Năm 2010: HỢP NHẤT VỚI CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE FIBER VIỆT NAM (KMF)				
26/01/2010	Hợp nhất với CTCP Mirae Fiber Việt Nam tại Hưng Yên. Công ty đã phát hành thêm 14.017.123 cổ phiếu để hoán đổi cổ phiếu để sở hữu 100% giá trị tài sản thuần của Công ty Cổ Phần Mirae Fiber.	273.041.890.000 đồng (16.968.609 USD)	212.539.730.000 đồng	461033000152 điều chỉnh lần 4
Năm 2010 - 2012: PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THƯỜNG VÀ NIÊM YẾT BỔ SUNG				
08/09/2010	Tăng vốn điều lệ do phát hành 4.076.111 cổ phiếu thường cho cổ đông hiện hữu và niêm yết bổ sung số cổ phiếu này trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM	324.511.870.000 đồng (20.167.290 USD)	253.300.840.000 đồng.	461033000152 điều chỉnh lần 5
15/03/2011	Thay đổi địa chỉ trụ sở chính do Nhà nước thay đổi tên gọi hành chính	324.511.870.000 đồng (20.167.290 USD)	253.300.840.000 đồng.	461033000152 điều chỉnh lần 6
06/11/2012	Tăng vốn điều lệ do phát hành 1.947.035 cổ phiếu thường cho cổ đông hiện hữu và niêm yết bổ sung số cổ phiếu này trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM	343.982.220.000 đồng (21.102.106 USD)	268.498.540.000 đồng	461033000152 điều chỉnh lần 7
Năm 2014: CHÀO BÁN RIÊNG LẺ , PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU VÀ NIÊM YẾT BỔ SUNG				
09/06/2014	Niêm yết bổ sung 7.548.368 cổ phiếu của các cổ đông sáng lập nước ngoài trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM	343.982.220.000 đồng (21.102.106 USD)	343.982.220.000 đồng	
08/10/2014	Tăng vốn điều lệ do chào bán riêng lẻ 6.000.000 cổ phiếu và niêm yết bổ sung số cổ phiếu này trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM	403.982.220.000 đồng (23.926.965 USD)	403.982.220.000 đồng	461033000152 điều chỉnh lần 8
23/12/2014	Tăng vốn điều lệ do phát hành 4.039.678 cổ phiếu	444.379.000.000 đồng	444.379.000.000	461033000152

	thường cho các cổ đông hiện hữu từ nguồn vốn chủ sở hữu và niêm yết bổ sung trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM	(25.828.885 USD)	đồng	điều chỉnh lần 9
Năm 2015: PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU				
25/08/2015	Tăng vốn điều lệ do phát hành 4.443.543 cổ phiếu thường cho các cổ đông hiện hữu từ nguồn vốn chủ sở hữu và niêm yết bổ sung trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM	488.814.430.000 đồng (27.879.152 USD)	488.814.430.000 đồng (27.879.152 USD)	1030172375 điều chỉnh lần 10
Năm 2016 : CHÀO BÁN RIÊNG LÊ 8 TRIỆU CỔ PHIẾU				
17/01/2017	Tăng vốn điều lệ do chào bán riêng lẻ 8.000.000 cổ phiếu, hoàn tất ngày 17/01/2017 và niêm yết bổ sung trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM	568.814.430.000 đồng	568.814.430.000 đồng	Đang làm thủ tục điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

– Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất, gia công và kinh doanh sản phẩm gòn, tấm chăn gòn, gòn kim, vải địa kỹ thuật nguyên phụ liệu may mặc;
- Sản xuất, gia công và kinh doanh túi ngủ, chăn, khăn trải giường, gối, nệm;
- Sản xuất, gia công và kinh doanh nguyên phụ liệu ngành dệt may;
- Lắp ráp máy móc thiết bị các loại làm gòn, nệm, chăn gòn, nệm, lò xo, máy khâu;
- Sản xuất nệm lò xo;
- Thực hiện quyền nhập khẩu nệm lò xo và máy móc thiết bị làm gòn, nệm, chăn gòn, nệm lò xo.

– Địa bàn kinh doanh:

Sản phẩm của Công ty được sản xuất tại 2 nhà máy ở Bình Dương và Hưng Yên và được cung cấp trên toàn quốc và xuất khẩu đến các thị trường may mặc lớn của Việt Nam như Hàn Quốc, Châu Âu và Mỹ.

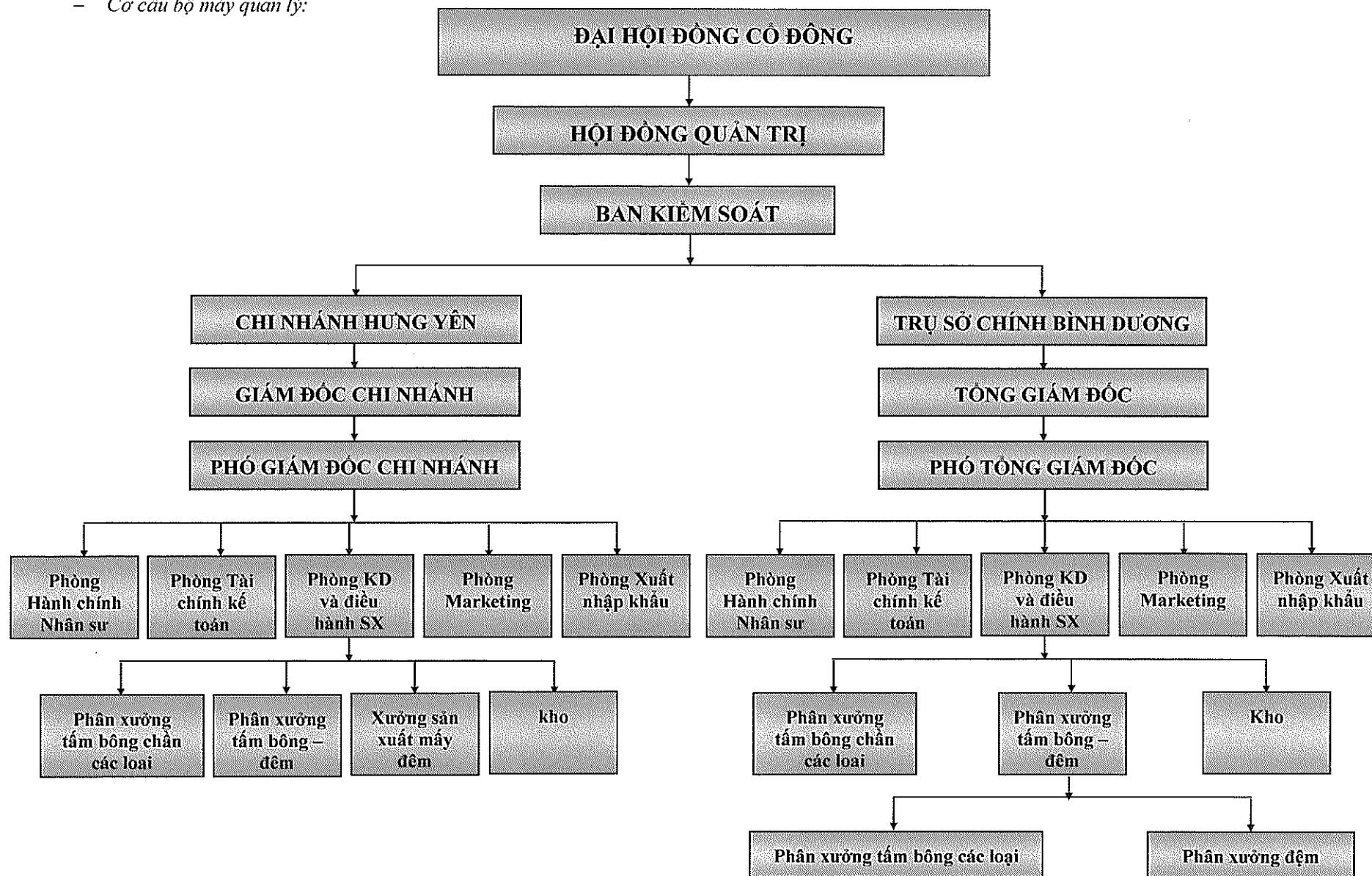
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

– Mô hình quản trị:

Công ty hoạt động theo mô hình quản trị của một công ty cổ phần đại chúng theo qui định của Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng Khoán bao gồm:

- Đại hội đồng cổ đông
- Hội đồng quản trị
- Ban kiểm soát
- Ban giám đốc
- Các cán bộ quản lý

– Cơ cấu bộ máy quản lý:



- Các công ty con, công ty liên kết : không có

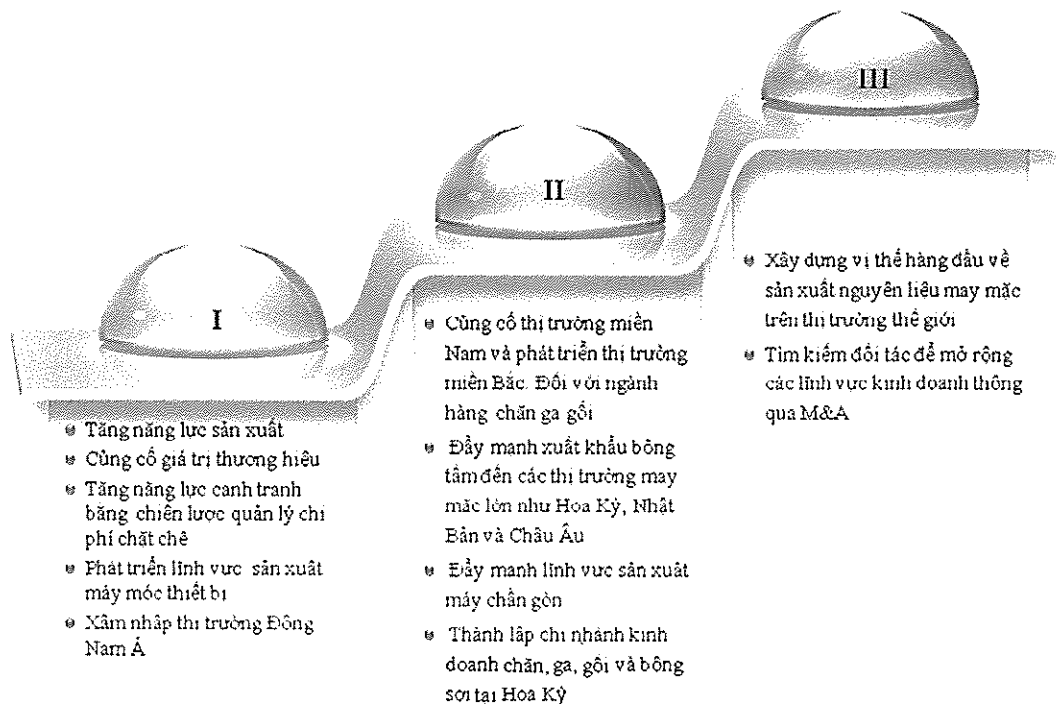
4. Định hướng phát triển:

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Trải qua quá trình 10 năm hình thành và phát triển, Công ty Cổ phần Mirae đã dần khẳng định được vị trí của mình trong ngành sản xuất nguyên vật liệu cung ứng cho ngành may mặc. Từ vị thế là một chi nhánh của Công ty cổ phần Mirae Fiber Tech của Hàn Quốc tại Việt nam, chỉ sản xuất theo các đơn hàng cung cấp nguyên liệu gòn của Công ty mẹ, đến nay, Công ty đã trở thành một công ty độc lập, là một trong những nhà cung cấp nguyên liệu gòn lớn nhất cho ngành may mặc Việt Nam, đồng thời xuất khẩu sang các nước khác. Hơn nữa, tận dụng các lợi thế nguyên phụ liệu đầu vào, Công ty đã bắt đầu phát triển ngành hàng chăn, ga, gối, đệm từ năm 2008.

Sau khi hoàn thiện việc sáp nhập với Công ty cổ phần Mirae Fiber tại tỉnh Hưng Yên ở Phía Bắc, Công ty trở thành công ty hàng đầu cung cấp sản phẩm padding lớn nhất Việt Nam. Với qui mô hoạt động mở rộng và các nguồn lực dồi dào, lãnh đạo Công ty đã mạnh dạn đề ra các mục tiêu phát triển cao hơn để đưa Mirae trở thành một doanh nghiệp hàng đầu trong mọi ngành nghề hoạt động của Công ty, bao gồm không chỉ có ngành chủ lực là sản xuất gòn, mà còn cả các ngành sản xuất chăn, ga, gối, đệm và đặc biệt là ngành sản xuất máy móc thiết bị và cung cấp bông sợi cho các nhà máy sản xuất đệm và tấm bông nhằm tối đa hóa lợi nhuận cho Công ty và các cổ đông.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn:



- Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty:

Bên cạnh mục tiêu tối đa hóa lợi nhuận, Công ty luôn đảm bảo tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, ý thức trách nhiệm xã hội và quan tâm đến lợi ích của cộng đồng. Công ty luôn hướng đến mục tiêu phát triển bền vững sau:

- Giảm lượng rác thải, nước thải phát sinh, giảm thiểu tối đa các tác động đến môi trường trong công ty và cộng đồng dân cư xung quanh

- Sử dụng tiết kiệm và đầu tư cải tiến công nghệ sản xuất để giảm lượng năng lượng tiêu hao
- Tổ chức, hỗ trợ và tạo điều kiện cho cán bộ công nhân viên của Công ty thực hiện các công tác xã hội và công tác từ thiện

5. Các rủi ro:

- Năm 2017, dự báo tổng cầu dệt may thế giới vẫn sẽ tăng trưởng chậm. Đặc biệt với việc Anh rời EU và việc Tổng thống mới đắc cử của Mỹ không ủng hộ TPP sẽ ảnh hưởng tiêu cực đến xuất khẩu dệt may.
- Các doanh nghiệp dệt may Việt Nam sẽ tiếp tục gặp khó khăn do tác động của sự cạnh tranh đến từ các quốc gia xuất khẩu dệt may trên thế giới như Ấn Độ, Bangladesh, Pakistan, Campuchia và Myanmar. Bên cạnh lợi thế về nguồn lao động giá rẻ, các quốc gia này sẽ tiếp tục triển khai các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp dệt may của họ như đã làm trong năm 2016, đặc biệt là chính sách phá giá đồng nội tệ nhằm đẩy mạnh xuất khẩu, thu hút khách hàng
- Chi phí lao động liên tục tăng, cùng với sự gia tăng chi phí của nguyên liệu đầu vào đang làm giảm lợi nhuận của Công ty. Với mức lợi nhuận hiện tại sẽ hạn chế việc tăng thu nhập cho người lao động, từ đó việc giữ chân người lao động sẽ gặp nhiều khó khăn...

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

– *Kết quả hoạt động sản xuất trong năm:*

- Doanh thu theo các nhóm sản phẩm của Công ty trong năm 2016:

Stt	Nhóm sản phẩm	Doanh thu 2016 (đồng)
1	Tấm bông (padding)	288,614,239,477
2	Tấm chăn (quilting)	59,339,660,946
3	Chăn, ra, gối ..(bedding)	2,124,587,919
4	Nệm lò xo (spring mattress)	2,856,683,463
5	Máy móc thiết bị (machine)	72,000,000
6	Khác (others)	11,439,004,391
	Tổng cộng	364,446,176,196

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2016:

Stt	Khoản mục	Năm 2016 (đồng)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	365,160,862,579
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	714,686,383
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	364,446,176,196
4	Giá vốn hàng bán	294,773,697,275
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	69,672,478,921
6	Doanh thu hoạt động tài chính	1,961,007,727
7	Chi phí tài chính	8,494,194,967
8	Chi phí bán hàng	20,833,148,951
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	30,588,791,951
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	11,717,350,779
11	Thu nhập khác	3,322,885,542
12	Chi phí khác	3,678,923,495
13	Lợi nhuận khác	-356,037,953
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	11,361,312,826
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	4,165,344,962
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	0
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7,195,967,864
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	147

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2016	Thực hiện năm 2016	So sánh Thực hiện / Kế hoạch
Doanh thu thuần (đồng)	459,776,000,000	364,446,176,196	79.27%
Vốn điều lệ (đồng)	568,814,430,000	488,814,430,000	85.94%
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	35,846,204,721	7,195,967,864	20.07%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	7.80%	1.97%	25.33%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế / Vốn điều lệ	6.30%	1.47%	23.36%

2. Tổ chức và nhân sự:

- *Danh sách ban điều hành:*

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu CP đến ngày 31/12/2016
1	Shin Young Sik	Tổng giám đốc	36,83%
2	Shin Dong Jin	Phó tổng giám đốc	-
3	Kim Chul Soo	Phó tổng giám đốc	0,01%
4	Choi Young Ho	Phó tổng giám đốc	0,71%
5	Park Hee Sung	Phó tổng giám đốc	-
6	Nguyễn Ngọc Liên	Kế toán trưởng	0,15%

– *Lý lịch các thành viên ban điều hành:*

• **Ông SHIN YOUNG SIK - Tổng giám đốc**

- Năm sinh: 1958
- Quốc tịch: Hàn Quốc
- Trình độ : Cử nhân kinh tế - Đại học Incheon
Thạc sỹ QTKD - Đại học Chung Ang
- Quá trình công tác:

1978 – 1987	Trường Sĩ quan lục quân Seoul
1978 – 1984	Trường Quản lý kinh tế Seoul
1980 – 1987	Trung úy quân đội Seoul
1987 – 1997	Phó giám đốc Công ty MOOLSAM, Seoul, Hàn Quốc
1998 – 2007	Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng giám đốc công ty TNHH Mirae Fiber Tech, Seoul, Hàn Quốc
2001 – 9/2007	Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mirae Fiber Hưng Yên.
10/2007 đến nay	Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Mirae.
- Số cổ phần nắm giữ đến ngày 31/12/2016: 18.003.085 cổ phần
 - Trong đó: Sở hữu cá nhân: 5.177.077 cổ phần
 - Đại diện sở hữu: 12.826.008 cổ phần

• **Ông SHIN DONG JIN – Phó tổng giám đốc**

- Năm sinh: 1966
- Quốc tịch: Hàn Quốc
- Trình độ : Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác :

1993 – 1994	Nhân viên phòng kinh doanh , Công ty Korea Moolsan
1994 – 2003	Giám đốc kinh doanh Công ty Viko Glowin
2004 – Nay	Phó tổng giám đốc, Thành viên hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Mirae.
- Số cổ phần nắm giữ tại ngày 31/12/2016: 0 cổ phần

• **Ông KIM CHUL SOO – Phó tổng giám đốc**

- Năm sinh: 1966
- Quốc tịch: Hàn Quốc
- Trình độ văn hoá: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:

1985 – 1986	Nhân viên phòng xuất hàng. Công ty World Wide Express & Tour
1989 – 1993	Phó giám đốc Công ty TNHH Poong Lim
1993 – 1995	Phó giám đốc. phòng tài chính. Công ty Xây dựng và Điều hành máy móc
1995 – 1997	Giám đốc Công ty TNHH Korea Symons
11/1997 – 03/1998	Phó giám đốc tài chính Công ty Korea Moolsan
03/1998 – . 7/2006	Trưởng phòng quản lý xuất nhập khẩu. Công ty Dong Yang Menics
08/2005 – 05/2007	Giám Đốc Phòng quản lý Công ty Yeilbiotech
09/2007– Nay	Phó Tổng Giám đốc, thành viên Hội đồng quản trị CTCP Mirae
- Số cổ phần nắm giữ tại ngày 31/12/2016: 7.158 cổ phần
 - Trong đó: Sở hữu cá nhân: 7.158 cổ phần
 - Đại diện sở hữu: 0 cổ phần

• **Ông CHOI YOUNG HO – Phó tổng giám đốc**

- Năm sinh: 1968
- Quốc tịch: Hàn Quốc

- Trình độ văn hoá: Cử nhân
 - Quá trình công tác:

1994 – 2006	Trưởng phòng, phòng nghiên cứu công nghệ thực phẩm Seoul
2007 – nay	Phó Tổng giám đốc, Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Mirae.
 - Số cổ phần nắm giữ tại ngày 31/12/2016: 347.890 cổ phần
 - Trong đó: Sở hữu cá nhân: 347.890 cổ phần
 - Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
- **Ông PARK HEE SUNG – Phó tổng giám đốc**
- Năm sinh: 1973
 - Trình độ văn hoá: Cử nhân kinh tế
 - Quá trình công tác:

Năm 1998 – Năm 2003	Trưởng phòng kinh doanh. Công ty Viko Glowin. Hàn Quốc
Năm 2003 – Nay	Phó Tổng giám đốc, Thành viên hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Mirae
 - Số cổ phần nắm giữ tại ngày 31/12/2016: 0 cổ phần
- **Ông NGUYỄN NGỌC LIÊN – Kế toán trưởng**
- Năm sinh: 1981
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Trình độ văn hoá: Cử nhân kinh tế
 - Quá trình công tác:

Năm 1999 – Tháng 6/2004	Nhân viên kế toán, Công ty Cổ phần xây lắp Công nghiệp thực phẩm Hà Nội
Tháng 7/2004- Tháng 6/2007	Nhân viên kế toán công ty Cổ phần Hà Phát, Hưng Yên
Tháng 9/2007 – 2010	Thành viên Ban kiểm soát CT cổ phần Mirae Fiber
Tháng 04/2011 – nay	Kế toán trưởng Công ty cổ phần Mirae
 - Số cổ phần nắm giữ đến ngày 31/12/2015: : 71.206 cổ phần
 - Trong đó:
 - Sở hữu cá nhân: 71.206 cổ phần
 - Đại diện sở hữu : 0 cổ phần
- Những thay đổi trong ban điều hành : không có
- Số lượng cán bộ, nhân viên: tại thời điểm 31/12/2016, tổng số lao động trong Công ty là 303 người.
- Chính sách đối với người lao động:
- Chế độ làm việc :
- Người lao động trong công ty đều có hợp đồng lao động theo đúng luật lao động và được hưởng đầy đủ các chế độ theo quy định hiện hành của pháp luật về Luật lao động và các khoản trợ cấp, thưởng, được đóng bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội...
 - Công ty thường xuyên quan tâm cải thiện điều kiện môi trường làm việc cho người lao động, thực hiện nghiêm túc công tác an toàn và bảo hộ lao động. Hàng năm công ty tổ chức khám sức khoẻ định kỳ để phân loại lao động, sắp xếp hợp lý, thực hiện các biện pháp phòng chống bệnh nghề nghiệp và thực hiện đầy đủ chế độ đối với người lao động.
 - Công ty giải quyết đầy đủ kịp thời các chế độ khác đối với người lao động như chế độ nâng lương, nâng bậc, chế độ ốm đau thai sản, chế độ nghỉ hưu và chăm lo việc hiếu hi cho cán bộ công nhân viên... Bên cạnh đó, công ty luôn quan tâm giúp đỡ các gia đình có

hoàn cảnh khó khăn...

- Công ty thực hiện chế độ làm việc 6 ngày làm việc/tuần với thời gian trung bình là 48 giờ/tuần. Mỗi ngày làm việc chia thành 2 ca, giờ làm việc gồm 8 tiếng làm chính và có thể 4 tiếng tăng ca tùy theo sức khỏe công nhân.
- Hợp đồng lao động thông thường được ký theo lộ trình: 1-2 tháng thử việc, kỳ hạn 6 tháng, kỳ hạn 1 năm, không xác định thời hạn.
- Công ty đặt trụ sở sản xuất tại Hưng Yên và Bình Dương, do vậy đối với công nhân viên ở xa nơi làm việc, Công ty có xe đưa đón tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của công nhân viên Công ty.

- Chính sách tuyển dụng đào tạo:

Nhận thức được tầm quan trọng của nguồn nhân lực, trong định hướng phát triển của Công ty, Công ty đặc biệt chú trọng tới các giải pháp về nhân lực:

- Xây dựng kế hoạch đào tạo, phát triển nguồn nhân lực về mọi mặt, đủ về số lượng, mạnh về chất lượng. Xây dựng đội ngũ cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật giỏi về chuyên môn, nghiệp vụ, đội ngũ công nhân kỹ thuật có tay nghề cao, lao động với năng suất, chất lượng, hiệu quả cao;
- Hàng năm tổ chức tuyển chọn và hỗ trợ kinh phí thích đáng để cử cán bộ công nhân viên có thành tích, triển vọng phát triển tốt và nguyện vọng gắn bó lâu dài với công ty trong những lĩnh vực cần thiết đi đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn tại Hàn Quốc;
- Kien toàn bộ máy chuyên môn nghiệp vụ theo hướng tinh giảm tối đa, sắp xếp biên chế theo chức năng nhiệm vụ đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh;
- Tất cả các công nhân viên được tuyển dụng phải thông qua hình thức thi tuyển có quy chế rõ ràng, không tuyển dụng thông qua giới thiệu;
- Đảm bảo đầy đủ các chế độ Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế và các chế độ bảo trợ khác đối với người lao động. Thực hiện ký kết hợp đồng lao động với mọi thành viên trong Công ty, tổ chức ký thỏa ước lao động tập thể giữa lãnh đạo Công ty và Công đoàn Công ty để bảo đảm quyền lợi cho người lao động.

- Chính sách lương, thưởng, phúc lợi

- Công ty áp dụng chính sách trả lương theo năng suất và hiệu quả làm việc của từng lao động. Đối với cán bộ quản lý, Công ty xây dựng quy chế lương và được HĐQT phê duyệt. Lương của cán bộ quản lý gồm lương khoán theo chức danh, công việc và các khoản phụ cấp. Bên cạnh đó, Công ty có chính sách khen thưởng xứng đáng cho các cá nhân, tập thể có thành tích xuất sắc, có sáng kiến và giải pháp kỹ thuật đem lại hiệu quả kinh doanh cao. Hàng năm, Công ty họp xét khen thưởng căn cứ vào danh sách đề nghị khen thưởng của các phòng ban Công ty.
- Công ty có chính sách phúc lợi hợp lý đối với người lao động. Ngoài việc chi trợ cấp khó khăn, chi phong trào văn hoá thể thao, bồi dưỡng công nhân viên nhân dịp Lễ, Tết, chi ủng hộ..., Công ty chỉ trả cho công nhân viên theo mức lương cố định là 13 tháng lương/năm. Bên cạnh đó, Công ty tổ chức cho công nhân viên đi tham quan, du lịch hàng năm. Những chính sách trên đã khuyến khích động viên kịp thời, gắn bó người lao động với Công ty.
- Thu nhập bình quân năm 2016: 6.758.244 đồng/tháng

3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án:**a. Các khoản đầu tư lớn:**

Trong năm 2016, Công ty đầu tư lắp đặt dây chuyền sản xuất gòn cao cấp với giá trị 40 tỷ đồng cho nhà máy Bình Dương

b. Các công ty con, công ty liên kết : không có**4. Tình hình tài chính:****a. Tình hình tài chính:**

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2015	% tăng, giảm
Tổng giá trị tài sản	705,075,994,518	671,578,057,447	4.99%
Doanh thu thuần	364,446,176,196	355,114,596,800	2.63%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	11,717,350,779	17,446,295,710	-32.84%
Lợi nhuận khác	-356,037,953	-2,589,829,387	86.25%
Lợi nhuận trước thuế	11,361,312,826	14,856,466,323	-23.53%
Lợi nhuận sau thuế	7,195,967,864	1,918,218,256	275.14%

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2016
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán	
H/s thanh toán ngắn hạn : TSLĐ/Nợ NH	1.87
H/s thanh toán nhanh: (TSLĐ- Hàng tồn kho)/Nợ NH	0.89
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn	
H/s Nợ/Tổng TS	0.27
H/s Nợ/Vốn chủ sở hữu	0.36
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:	
Vòng quay hàng tồn kho :	640.93
Giá vốn hàng bán / Hàng tồn kho bình quân	1.76
Doanh thu thuần / Tổng tài sản	51.70
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời	
HS Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	2.0%
HS Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	1.4%
HS Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	1.0%
HS LN từ HĐKD/ Doanh thu thuần	3.2%

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**a. Cổ phần:**

Tổng số cổ phần đã phát hành của Công ty tại ngày 31/12/2016 là : 48.881.443 cổ phần

Tổng số cổ phần đang lưu hành của công ty là : 48.881.443 cổ phần.

Trong đó, số cổ phần hạn chế chuyển nhượng là : 0 cổ phần

b. Cơ cấu cổ đông tại ngày 31/12/2016:

Đối tượng	Trong nước		Nước ngoài		Tổng cộng	
	Cá nhân	Tổ chức	Cá nhân	Tổ chức	Số lượng	Tỷ lệ
I. Cổ đông đặc biệt	105,947	-	6,445,475	12,826,008	19,377,430	39.64%
1. Hội đồng quản trị	-	-	6,445,475	12,826,008		0.00%
2. Ban giám đốc (tất cả đều là TV HĐQT)	-	-	-	-	-	-
3. Ban kiểm soát	-	-	-	-	-	-
4. Giám đốc tài chính : không có	-	-	-	-	-	-
5. Kế toán trưởng	71,206		-	-	71,206	0.15%
6. Người được ủy quyền CBTT	34,741		-	-	34,741	0.07%
II. Cổ phiếu quỹ	-	3,636			3,636	0.01%
III. Công đoàn công ty	-	-	-	-	-	-
IV. Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi	-	-	-	-	-	-
V. Cổ đông khác	24,854,085	32,047	2,067,378	2,546,867	29,500,377	60.35%
TỔNG CỘNG (*)	24,960,032	35,683	8,512,853	15,372,875	48,881,443	100.00%

c. *Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:* Không thay đổi trong năm 2016

d. *Giao dịch cổ phiếu quỹ:* không có

e. *Các chứng khoán khác :* không có

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

6.1 Quản lý nguồn nguyên vật liệu

a. *Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm dịch vụ chính của công ty trong năm*

STT	Nguyên liệu	Mục đích sử dụng	ĐVT	Số lượng
1	Fiber	Sản xuất Padding	Tấn	5,563.06
2	Resin	Sản xuất Padding	Tấn	681.46
3	Vải	Sản xuất quilting	m	3,106,606.98
4	Chỉ	Sản xuất quilting	Kg	85,057.30
5	Nylon	đóng gói thành phẩm padding + quilting	Tấn	65.06

b. *Báo cáo tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu tái được chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức.*

Nguyên vật liệu chính được sử dụng tại Công ty là fiber đây là sợi nhựa tổng hợp có thành phần chính là Polyethylene Terephthalate. Hơn 95% fiber được sử dụng tại công ty được sản xuất từ nhựa tái chế. Chỉ một phần nhỏ thấp hơn 5% fiber được sản xuất từ nhựa nguyên sinh để pha trộn thêm cho các sản phẩm cao cấp.

100% nguyên vật liệu đóng gói là nylon cũng được sản xuất từ nhựa tái chế.

Ngoài ra sản phẩm gòn phế của Công ty cũng được bán lại cho các đơn vị thu mua dùng để sản xuất các sản phẩm chất lượng thấp hơn. Chỉ một phần nhỏ quá dư hoặc dính hóa chất sẽ được giao cho đơn vị có chức năng thu gom và xử lý theo quy định.

6.2 Tiêu thụ năng lượng

a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Số lượng	Năng lượng tiêu thụ (Kjun)
1	Gas (LPG)	Tấn	1,210,540	60,527,000,000
2	Điện	Kwh	3,168,607	11,406,985,200

b. Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả

Trong năm 2016, Công ty đã thực hiện một số biện pháp để giảm lượng năng lượng tiêu thụ như sau thay tất cả đèn LED cho hệ thống chiếu sáng của nhà xưởng và văn phòng, lấy ánh sáng ngoài trời nhằm giảm tiêu thụ điện năng bằng cách mở rộng các cửa sổ hoặc tôn sáng. Tuyên truyền nâng cao ý thức tiết kiệm năng lượng, tuyên truyền nâng cao ý thức sử dụng điện tiết kiệm..

c. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng, kết quả của các sáng kiến này:

Trong năm 2016, do Công ty đầu tư lắp đặt dây chuyền sản xuất máy Padding cho nhà máy Bình Dương nên không thể đo lường hiệu quả của các biện pháp đã thực hiện. Trong năm 2017, sau khi hoàn thành việc lắp đặt dây chuyền này, đồng thời nâng cấp, cải tiến các máy móc thiết bị cũ, Công ty sẽ tối ưu hóa vận hành sản xuất và tiến hành đo lường hiệu quả tiết kiệm.

6.3 Tiêu thụ nước

a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng :

Nhà máy Bình Dương sử dụng nguồn nước cấp từ Công ty cấp nước của Bình Dương với lưu lượng trung bình khoảng 680 m³/tháng. Nhà máy Hưng Yên khai thác và sử dụng nguồn nước ngầm tối đa 30m³/1 ngày đêm. Nước phục vụ cho nhu cầu sinh hoạt của cán bộ công nhân viên, tưới cây xanh và PCCC

Nhà máy	Bình Dương	Hưng Yên	Tổng
Lượng nước sử dụng	8,298	8,450	16,748

b. Tỷ lệ phân trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng

Quá trình hoạt động của nhà máy chỉ có nước thải sinh hoạt.

Nước thải sinh hoạt được thu gom và xử lý qua hệ thống xử lý nước thải của Công ty.

Nước sau xử lý được tái sử dụng cho các mục đích tưới cây, vệ sinh ...

Chỉ tiêu	Nhà máy Bình Dương	Nhà máy Hưng Yên	Tổng cộng
Lượng nước sử dụng	8,298	8450	16,748
Nước thải sau khi xử lý	5,855	6,343	12,198
% nước tái chế	70.57%	75.06%	0.73
% nước tái sử dụng	70.57%	0.00%	

6.4 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

a. Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

Công ty luôn ý thức được tầm quan trọng của môi trường, các hoạt động của Công ty luôn đảm bảo tuân thủ các quy định về môi trường theo yêu cầu của pháp luật

Trong năm 2016, theo yêu cầu của khách hàng, Công ty UL VS Việt Nam đã tiến hành đánh giá việc thực hiện các quy định về an toàn lao động, sức khỏe nghề nghiệp và môi trường tại Công ty. Ngoài ra, Sở Tài nguyên môi trường cũng đã có đợt thanh tra định kỳ tại Công ty vào ngày 01/08/2016

Kết quả đánh giá và thanh tra kết luận, Công ty tuân thủ đầy đủ các quy định về môi trường, không có bất kỳ vi phạm nào.

b. Tổng số tiền bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không có

6.5 Chính sách liên quan đến người lao động

a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động

Chỉ tiêu	Bình Dương		Hưng Yên	
	Bộ phận quản lý	Bộ phận sản xuất	Bộ phận quản lý	Bộ phận sản xuất
Số lượng lao động bình quân	39	169	28	151
Mức lương trung bình (đồng/người)	11,168,262	3,904,132	17,161,153	3,485,383
Thu nhập trung bình (đồng/người)	15,342,627	4,426,734	16,703,117	5,281,852

b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Ban Tổng Giám đốc và toàn thể nhân viên CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE cam kết trong quá trình hoạt động sản xuất, kinh doanh luôn đảm bảo tuân thủ đúng yêu cầu của công ty, yêu cầu của khách hàng, yêu cầu của pháp luật hiện hành và các bên quan tâm liên quan đến trách nhiệm xã hội cụ thể như sau:

- Không sử dụng lao động trẻ em.
- Không sử dụng lao động cưỡng bức.
- Không phân biệt về sắc tộc, tôn giáo, giới tính và tuổi tác.
- Thời gian làm việc, nghỉ ngơi tuân thủ đúng yêu cầu pháp luật hiện hành.
- Chế độ, chính sách về tiền lương, thưởng, bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế... tuân thủ đúng các yêu cầu pháp luật hiện hành
- Công nhân viên công ty có quyền tự do hội họp theo qui định của pháp luật hiện hành.
- Tạo điều kiện cho người lao động có môi trường làm việc an toàn, luôn quan tâm đến sức khỏe nghề nghiệp cho công nhân viên theo đúng luật định hiện hành.
- Tổ chức huấn luyện an toàn lao động theo quy định.
- Mua bảo hiểm TNLĐ 24h cho toàn thể công nhân viên

c. Hoạt động đào tạo người lao động

Stt	Nội dung đào tạo	Người phụ trách	Đối tượng đào tạo	Thời gian ĐT
1	Đào tạo ban đầu	Phòng nhân sự	Nhân viên mới	01 buổi
2	Đào tạo chuyên môn	Trưởng bộ phận	Nhân viên bắt đầu công việc mới	Tùy theo từng vị trí công việc
3	Đào tạo về trách nhiệm xã hội, an toàn lao động và môi trường làm việc	Phòng nhân sự	Toàn thể công ty	1 buổi
4	Đào tạo về ứng phó khẩn cấp			
	Thông tin liên hệ khẩn cấp	Phòng nhân sự + Đội ứng phó khẩn cấp	Toàn thể công ty	1 buổi
	Hướng dẫn sử dụng các thiết bị PCCC	Phòng nhân sự + Đội ứng phó khẩn cấp	Toàn thể công ty	
	Hướng dẫn sơ cấp cứu	Phòng nhân sự + Đội ứng phó khẩn cấp	Toàn thể công ty	
	Hướng dẫn sử dụng thiết bị bảo hộ cá nhân	Phòng nhân sự + Đội ứng phó khẩn cấp	Toàn thể công ty	
	Diễn tập ứng phó sự cố cháy nổ	Phòng nhân sự + Đội ứng phó khẩn cấp	Đội PCCC	1 buổi
	Diễn tập ứng phó sự cố tràn đổ hóa chất	Phòng nhân sự + Đội ứng phó khẩn cấp	Đội ứng phó khẩn cấp + Nhân viên pha chế resin	1 buổi
	Diễn tập ứng phó sự cố ngộ độc thực phẩm	Phòng nhân sự + Đội ứng phó khẩn cấp	Đội ứng phó khẩn cấp	1 buổi
	Diễn tập ứng phó sự cố tai nạn lao động	Phòng nhân sự + Đội ứng phó khẩn cấp	Đội ứng phó khẩn cấp	1 buổi

Stt	Nội dung đào tạo	Người phụ trách đào tạo	Đối tượng đào tạo	Thời gian đào tạo
5	Đào tạo về môi trường			
	Quy trình quản lý rác thải	Phòng nhân sự	Toàn thể công ty	
	Quy trình xử lý nước thải	Phòng nhân sự	Toàn thể công ty	
6	Đào tạo các SOP cho xưởng Padding			
	Bale breaker	Quản đốc và chuyên trưởng	Nhân viên phụ trách	8 giờ
	Carding machine	Quản đốc và chuyên trưởng	Nhân viên phụ trách	8 giờ
	Webcross Layer	Quản đốc và chuyên trưởng	Nhân viên phụ trách	8 giờ
	Resin Mixing	Quản đốc và chuyên trưởng	Nhân viên phụ trách	8 giờ
	Dry box	Quản đốc và chuyên trưởng	Nhân viên phụ trách	8 giờ
	Cutting & Winder	Quản đốc và chuyên trưởng	Nhân viên phụ trách	8 giờ
7	Đào tạo an toàn vệ sinh lao động	Viện đào tạo và hợp tác giáo dục & Công ty CP đào tạo và phát triển kinh tế	Đào tạo an toàn vệ sinh lao động	
			-Nhóm 1: người quản lý, người sử dụng lao động	16 giờ
			-Nhóm 2: a) Cán bộ chuyên trách, bán chuyên trách về an toàn lao động, vệ sinh lao động của cơ sở; hoặc b) Người làm công tác quản lý kiêm phụ trách công tác an toàn lao động, vệ sinh lao động	16 giờ
			-Nhóm 3: Người lao động làm công việc có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động, vệ sinh lao động (NV vận hành xe nâng, NV vận hành thiết bị áp lực, NV tiếp xúc với hóa chất, NV bảo trì, sửa chữa điện, NV hàn cắt kim loại)	48 giờ
			-Nhóm 4: những người lao động còn lại	16 giờ
8	Đào tạo sơ cấp cứu	PKĐK Bình An	Đội ứng phó khẩn cấp	1 ngày
9	Đào tạo PCCC	Công An PCCC Huyện Thuận An	Đội PCCC	1 ngày

6.6 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Trong năm 2016, Công ty đã tổ chức cho cán bộ công nhân viên của Công ty thực hiện các công tác từ thiện tại mái ấm Quê Hương, có trụ sở gần Công ty. Công ty cũng đã tài trợ chăn, ga, gối và thực phẩm cho các trẻ mồ côi tại đây.

Các lãnh đạo người Hàn Quốc của Công ty cũng giúp kêu gọi sự quan tâm, giúp đỡ cho các tổ chức từ thiện từ phía các đối tác, các tổ chức nhân đạo tại Hàn Quốc

6.7 Báo cáo liên quan đến thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN : không có

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Doanh thu theo sản phẩm trong năm 2016

Stt	Nhóm sản phẩm	Doanh thu 2016 (đồng)
1	Tấm bông (padding)	288,614,239,477
2	Tấm chăn (quilting)	59,339,660,946
3	Chăn, ra, gối (bedding)	2,124,587,919
4	Nệm lò xo (spring mattress)	2,856,683,463
5	Máy móc thiết bị (machine)	72,000,000
6	Khác (others)	11,439,004,391
	Tổng cộng	364,446,176,196

Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2016

Stt	Khoản mục	Năm 2016 (đồng)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	365,160,862,579
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	714,686,383
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	364,446,176,196
4	Giá vốn hàng bán	294,773,697,275
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	69,672,478,921
6	Doanh thu hoạt động tài chính	1,961,007,727
7	Chi phí tài chính	8,494,194,967
8	Chi phí bán hàng	20,833,148,951
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	30,588,791,951
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	11,717,350,779
11	Thu nhập khác	3,322,885,542
12	Chi phí khác	3,678,923,495
13	Lợi nhuận khác	-356,037,953
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	11,361,312,826
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	4,165,344,962
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	0
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7,195,967,864
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	147

- Trong năm 2016, chỉ tiêu doanh thu thuần đã tăng 2.63% so với năm 2015. Đóng góp phần lớn vào mức tăng này là ngành hàng chủ lực của Công ty - sản phẩm bông tấm (padding) với mức tăng 2,47% tương đương 6,95 tỷ và sản phẩm tấm chăn (Quilting) với mức tăng 9,39% tương đương 5,09 tỷ đồng. Nhưng mức tăng này không được như kỳ vọng. Doanh thu từ mặt hàng Padding chỉ đạt 73% so với kế hoạch. Do tình hình kinh tế khó khăn, rất nhiều khách hàng của Công ty đã cắt giảm đơn hàng trong năm 2016. Đồng thời do chậm tiến độ đầu tư dây chuyền sản xuất gòn cao cấp, Công ty đã bỏ lỡ một số đơn hàng lớn từ khách hàng Mỹ. Điều đáng mừng là cuối năm 2016, Công ty đã hoàn thành việc lắp đặt dây chuyền này tại nhà máy Bình Dương, sẵn sàng đáp ứng nhu cầu khách hàng trong năm 2017.

- Khác với sản phẩm tấm bông và tấm chăn, doanh thu từ nhóm sản phẩm chăn, ra, gối và nệm lò xo tiếp tục sụt giảm so với năm 2015. Chăn, ra, gối giảm 30% tương đương 0,95 tỷ đồng, nệm lò xo giảm 23,9%, tương đương 0,90 tỷ đồng. Nguyên nhân là do sự cạnh tranh gay gắt trên thị trường với lượng cung từ rất nhiều nhãn hiệu khác nhau trong khi Công ty ít đầu tư vào thiết kế, phát triển mẫu mã mới nhằm thu hút thị hiếu người tiêu dùng.
- Công ty không phát sinh doanh thu của nhóm sản phẩm máy móc thiết bị do nhu cầu thị trường giảm, trong khi sản phẩm của Công ty sản xuất có phần lớn các chi tiết máy được nhập khẩu từ Hàn Quốc có chất lượng nhưng giá thành cao, không thể cạnh tranh về giá so với hàng nhập khẩu từ Trung Quốc. Công ty đã cơ cấu lại nhân sự và chi phí đầu tư cho nhóm ngành hàng này.
- Lợi nhuận kế toán trước thuế của công ty giảm 24% so với năm 2015 phần lớn là do giá vốn hàng bán tăng. Nguyên nhân chủ yếu là do một số dây chuyền sản xuất đã cũ, làm cho chi phí tiêu hao nguyên vật liệu tăng. Bên cạnh đó chi phí tiền lương cũng tăng do ảnh hưởng của nghị định 153/2016/NĐ-CP điều chỉnh mức lương tăng 13% so với năm 2015.

2. Tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	31/12/2016	31/12/2015	Tăng/giảm	
	(đã kiểm toán)	(đã kiểm toán)	Số tiền	%
Tài sản ngắn hạn	319,771,010,279	283,882,011,202	35,888,999,077	12.64%
Tiền và các khoản tương đương tiền	24,461,461,068	12,455,439,853	12,006,021,215	96.39%
Các khoản phải thu ngắn hạn	115,438,568,084	93,043,333,727	22,395,234,357	24.07%
Hàng tồn kho	167,869,313,163	170,166,701,885	-2,297,388,722	-1.35%
Các tài sản ngắn hạn khác	12,001,667,964	8,216,535,737	3,785,132,227	46.07%
Tài sản dài hạn	385,304,984,239	387,696,046,245	-2,391,062,006	-96.05%
Các khoản phải thu dài hạn	1,248,023,000	1,657,823,000	-409,800,000	100.00%
Tài sản cố định	356,725,735,392	352,917,855,295	3,807,880,097	1.08%
Tài sản dở dang dài hạn	295,292,500	10,285,620,324	-9,990,327,824	-97.13%
Các tài sản dài hạn khác	27,035,933,347	22,834,747,626	4,201,185,721	18.40%
TỔNG TÀI SẢN	705,075,994,518	671,578,057,447	33,497,937,071	4.99%

Chỉ tiêu	31/12/2016	31/12/2015	Tăng/giảm	
	(đã kiểm toán)	(đã kiểm toán)	Số tiền	%
Các khoản nợ ngắn hạn	170,709,863,264	147,629,029,108	23,080,834,156	15.63%
Vay và nợ ngắn hạn	118,856,945,060	95,243,751,522	23,613,193,538	24.79%
Phải trả người bán	16,774,858,037	21,832,382,187	-5,057,524,150	-23.17%
Người mua trả tiền trước	6,110,332,987	3,447,572,810	2,662,760,177	77.24%
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	4,128,729,390	9,868,317,192	-5,739,587,802	-58.16%
Phải trả người lao động	2,422,717,206	2,469,205,751	-46,488,545	-1.88%
Chi phí phải trả	2,489,317,717	2,542,453,103	-53,135,386	-2.09%
Các khoản phải trả, phải nộp NH khác	14,645,852,319	7,132,357,821	7,513,494,498	105.34%
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	118,856,945,060	95,243,751,522		
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	5,281,110,548	5,092,988,722	188,121,826	3.69%
Các khoản nợ dài hạn	17,687,183,542	13,914,226,667	3,772,956,875	27.12%
Vay và nợ dài hạn	17,687,183,542	13,914,226,667	3,772,956,875	27.12%
Vốn chủ sở hữu	516,678,947,712	510,034,801,672	6,644,146,040	1.30%
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	488,814,430,000	488,814,430,000	0	0.00%
Thặng dư vốn cổ phần	0	0	0	0.00%
Cổ phiếu quỹ	-35,432,213	-35,432,213	0	0.00%
Quỹ đầu tư phát triển	12,130,561,547	11,938,739,721	191,821,826	1.61%
Các quỹ thuộc VCSH	5,694,850,854	5,598,939,941	95,910,913	1.71%
Lợi nhuận chưa phân phối	10,074,537,524	3,718,124,223	6,356,413,301	170.96%
TỔNG NGUỒN VỐN	705,075,994,518	671,578,057,447	33,497,937,071	4.99%

a. *Tình hình tài sản :*

- Tổng tài sản năm 2016 tăng 4.99% so với năm 2015. Trong đó tài sản ngắn hạn tăng 12,64% và tài sản dài hạn giảm 0,62%.
- Các khoản phải thu ngắn hạn tăng 24,07%, chủ yếu là do các khoản phải thu từ khách hàng tăng 15,02% tương đương 10,56 tỷ đồng. Tài sản ngắn hạn khác tăng 46,07% là do thuế giá trị gia tăng được khấu trừ tăng tương đương 2,94 tỷ đồng. Khoản mục hàng tồn kho của Công ty giảm 1,35%. Khoản mục tài sản cố định tăng 40 tỷ đồng, do trong năm Công ty đầu tư lắp đặt dây chuyền sản xuất padding cao cấp cho nhà máy Bình Dương.

b. *Tình hình nợ phải trả:*

Các khoản nợ ngắn hạn tăng 15,63% là do các khoản vay ngắn hạn tăng 24,79% tương đương 23,6 tỷ đồng là do trong năm 2016, Công ty vay để đầu tư tài sản cố định.

3. **Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý:**

Năm 2016, Công ty đã có những cải tiến đáng kể về cơ cấu tổ chức và chính sách quản lý: Công ty đã có chính sách thay đổi cơ cấu nhân sự nhằm cắt giảm tối đa chi phí nhân công, cụ thể: Công ty đã cắt giảm nhân sự dư thừa ở một số bộ phận, đồng thời sắp xếp lại công việc cho các cán bộ, công nhân viên còn lại sao cho làm việc có hiệu quả hơn.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

- Tập trung nguồn lực để phát huy năng lực cạnh tranh của ngành hàng chủ lực Padding và Quilting.
 - o Nâng cấp, cải tiến và Đầu tư lắp đặt thêm các dây chuyền sản xuất gòn cao cấp, tăng công suất để có thể đáp ứng các yêu cầu khách hàng về chất lượng cũng như sản lượng trong các mùa cao điểm.
 - o Xác định lấy chất lượng sản phẩm làm lợi thế cạnh tranh hàng đầu để chiếm lĩnh thị trường ngách khó, Công ty sẽ tối ưu hóa quy trình sản xuất, kiểm soát chất lượng tại các nhà xưởng để đảm bảo ổn định chất lượng sản phẩm .
 - o Nỗ lực hoàn thiện hệ thống quản lý chất lượng sản phẩm, môi trường, an toàn lao động và trách nhiệm xã hội. Đây sẽ là một trong những lợi thế cạnh tranh của Công ty để sẵn sàng đáp ứng các yêu cầu khắt khe của các khách hàng đến từ các thị trường lớn như Mỹ và Châu Âu
 - o Đẩy mạnh công tác marketing để tìm kiếm các khách hàng mới. Đặc biệt phối hợp với Công ty Mirae Fiber Tech tham gia các hội chợ triển lãm may mặc quốc tế, quảng bá hình ảnh Công ty và thương hiệu bông tằm cao cấp của Công ty là UNIFIL và PUFFIAN đến các khách hàng tiềm năng.
- Đối với mặt hàng chăn, ra, gối, nệm:
 - o Phòng Marketing sẽ tiến hành hoạt động nghiên cứu, đánh giá lại thị trường chăn, ga, gối để có thể tổ chức lại hệ thống đại lý và lựa chọn chủng loại hàng hóa phù hợp với tình hình thị trường có nhiều khó khăn như hiện nay.
 - o Riêng sản phẩm nệm lò xo, chất lượng sản phẩm của Công ty đã được khẳng định thông qua các đơn hàng gia công cho các thương hiệu lớn trên thị trường trong năm 2016. Nhiệm vụ đặt ra là phải đẩy mạnh công tác marketing, tìm kiếm khách hàng tại các kênh khách hàng là khách sạn, các khu nghỉ dưỡng cao cấp ... để tối đa hóa lợi nhuận từ nhóm sản phẩm này.
- Quản lý và tiết kiệm chi phí ngày một hiệu quả hơn: rà soát lại và xây dựng các định mức chi phí hợp lý, thường xuyên phân tích các biến động chi phí để có thể điều chỉnh kịp thời, khuyến khích toàn thể nhân viên ý thức và thực hiện tiết kiệm trong mọi hoạt động của Công ty

5. Giải trình của Ban Giám Đốc đối với ý kiến kiểm toán: không có**6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty:**

Trong năm 2016 là năm thứ 2 Công ty áp dụng thực hiện hệ thống Bluesign. Bên cạnh hoạt động sản xuất kinh doanh Ban quản lý Công ty cũng đã và đang nỗ lực để đạt được các mục tiêu về an toàn lao động, sức khỏe nghề nghiệp và môi trường. Nhận thức của Ban Lãnh đạo và toàn thể người lao động tại công ty về các hoạt động hướng đến mục tiêu phát triển bền vững đã tiến bộ rất nhiều. Môi trường lao động cùng các chính sách đãi ngộ cho người lao động đã

được cải thiện. Công ty cũng tuân thủ đầy đủ các quy định về an toàn lao động và bảo vệ môi trường và đã vượt qua các cuộc đánh giá nghiêm ngặt của các khách hàng từ Mỹ và Châu Âu

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.

Năm 2016 là một năm khó khăn của ngành dệt may Việt Nam khi tốc độ tăng trưởng thấp nhất trong 10 năm qua với kim ngạch xuất khẩu sụt giảm mạnh. Trong bối cảnh đó, tuy không đạt được kế hoạch đề ra, doanh thu và lợi nhuận của năm 2016 đều tăng so với năm 2017. Doanh thu thuần tăng 2,63%, lợi nhuận tăng 275,14%. Công ty đã tập trung mọi nguồn lực để duy trì sự ổn định trong hoạt động kinh doanh và tìm phương hướng để vượt qua những thách thức trong thời gian tới

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban giám đốc Công ty :

- Ban giám đốc Công ty đã chấp hành tốt pháp luật, điều lệ hoạt động, qui chế quản trị và triển khai thực hiện đúng định hướng, nhanh chóng, linh hoạt và hiệu quả các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị
- Ban giám đốc công ty đã báo cáo một cách trung thực, chính xác và kịp thời mọi mặt hoạt động của Công ty đến Hội đồng quản trị.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị :

- Tiếp tục phát triển các mặt hàng chủ lực của Công ty là padding và quilting. Đầu tư cải tiến công nghệ, máy móc thiết bị để nâng cao năng suất và chất lượng sản phẩm.
- Xây dựng kế hoạch marketing hiệu quả hơn cho các mặt hàng chăn, ra, gối, nệm và sản xuất máy móc thiết bị. Tiếp tục nâng cao hình ảnh và giá trị thương hiệu Vivabon tại thị trường miền Trung và miền Bắc.
- Đầu tư nghiên cứu sản xuất máy chăn gòn và sợi fiber.
- Thường xuyên đánh giá và rà soát chi phí sản xuất kinh doanh để đảm bảo sử dụng một cách hiệu quả, tiết kiệm tối đa các nguồn lực.
- Thông qua việc xây dựng hệ thống quản lý chất lượng, môi trường và an toàn lao động theo tiêu chuẩn của tổ chức Bluesign System, cải thiện môi trường làm việc của Công ty, giúp người lao động sẽ phát huy được tối đa năng suất lao động, đóng góp vào hiệu quả sản xuất chung của Công ty

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị:

a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị :

Stt	Danh sách	Chức vụ	Tham gia điều hành	Tỷ lệ cổ phiếu năm giữ tại 31.12.2016	Chức danh TV HĐQT tại các công ty khác
1	Shin Young Sik	Chủ tịch HĐQT	Tổng giám đốc	36,83%	Không có
2	Shin Dong Jin	Thành viên HĐQT	Phó tổng giám đốc	-	Không có

3	Kim Chul Soo	Thành viên HĐQT	Phó tổng giám đốc	0,01%	Không có
4	Choi Young Ho	Thành viên HĐQT	Phó tổng giám đốc	0,71%	Không có
5	Park Hee Sung	Thành viên HĐQT	Phó tổng giám đốc	-	Không có
6	Lim Jeong Yul	Thành viên HĐQT	Không tham gia điều hành	1,87%	Không có
7	Shin Woo Chang	Thành viên HĐQT	Không tham gia điều hành	-	Không có
8	Kim In Sou	Thành viên HĐQT	Không tham gia điều hành	-	Không có

b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hiện nay Công ty chưa có các tiểu ban thuộc hội đồng quản trị

c. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2016/NQ-HĐQT	07/03/2016	Thông qua việc triệu tập họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên Năm 2016
02	02/2016/NQ-HĐQT	10/03/2016	Thông qua việc đầu tư máy móc thiết bị bằng thuê tài chính
03	03/2016/NQ-HĐQT	05/04/2016	Thông qua tài liệu cho cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên Năm 2016 và Báo cáo thường niên năm 2015
04	04/2016/NQ-HĐQT	15/06/2016	Ký hợp đồng thế chấp tài sản (Giá trị nhỏ hơn 35% tổng tài sản) và hợp đồng tín dụng (giá trị nhỏ hơn 30% vốn chủ sở hữu) để vay vốn tại Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Khu công nghiệp Sóng Thần.
05	05/2016/NQ-HĐQT	20/09/2016	Ký hợp đồng thế chấp tài sản và hợp đồng tín dụng để vay vốn tại Ngân hàng Vietinbank CN KCN Bình Dương
06	06/2016/NQ-HĐQT	26/09/2016	Ký hợp đồng tín dụng trung hạn để mua xe ô tô phục vụ hoạt động kinh doanh
07	07/2016/NQ-HĐQT	30/09/2016	Tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để điều chỉnh một số nội dung trong phương án chào bán riêng lẻ đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2016/NQ- ĐHĐCĐ ngày 23/04/2016
08	08/2016/ NQ-HĐQT	25/10/2016	Thông qua nội dung lấy ý kiến bằng văn bản để điều chỉnh một số nội dung trong phương án chào bán riêng lẻ đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2016/NQ- ĐHĐCĐ ngày 23/04/2016
09	09/2016/ NQ-HĐQT	22/11/2016	Mở tài khoản phong tỏa tại Ngân hàng Agribank để nhận tiền mua cổ phiếu của nhà đầu tư
10	10/2016/NQ-HĐQT	23/11/2016	Triển khai thực hiện phương án chào bán riêng lẻ 8 triệu cổ phiếu

d. *Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành:*

Thực hiện nhiệm vụ với tinh thần trách nhiệm cao, tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, góp phần ban hành những nghị quyết, chủ trương, định hướng hoạt động cho Công ty.

e. *Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: không có*

2. Ban kiểm soát:

a. *Thành viên và cơ cấu của ban kiểm soát:*

Stt	Danh sách	Chức vụ	Tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ tại 31.12.2016
1	Huỳnh Công Khanh	Trưởng BKS	0
2	Phan Thị Ngọc Bích	Thành viên BKS	0
3	Nguyễn Hoàng Từ Dung	Thành viên BKS	0

b. *Hoạt động của Ban kiểm soát:*

- Hoạt động của Ban Kiểm Soát năm 2016 được tiến hành theo qui định của pháp luật và điều lệ công ty, cụ thể:
- Tham gia ý kiến với HĐQT trong các vấn đề: tổng kết và xác lập kế hoạch, chỉ định công ty kiểm toán độc lập để kiểm toán Công ty theo quy định của pháp luật; bàn bạc thực hiện chủ trương mở rộng qui mô kinh doanh.
- Kiểm tra các báo cáo tài chính giữa niên độ và cả năm. Kiểm soát báo cáo tài chính hàng quý nhằm đánh giá tính hợp lý của các số liệu tài chính. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Công ty kiểm toán vào giữa kì và cuối kì để xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến báo cáo tài chính; giám sát ban lãnh đạo trong việc thực thi những kiến nghị do Kiểm toán đưa ra.
- Xem xét tính hợp lý của các qui định và qui trình luân chuyển chứng từ kế toán.
- Giám sát việc chấp hành nghĩa vụ của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật (bao gồm: nghĩa vụ thuế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các nghĩa vụ tài chính khác).
- Trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình, Ban kiểm soát được HĐQT, Ban giám đốc tạo mọi điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, BGD và BKS

a. *Lương thưởng, thù lao và các khoản lợi ích:*

Họ tên	Chức vụ	Lương	Thưởng	Thù Lao	Tổng
Shin Young Sik	Chủ tịch HĐQT	3,777,607,240	604,906,213	36,000,000	4,418,513,453
Shin Dong Jin	TV HĐQT	957,877,981	166,030,508	36,000,000	1,159,908,489
Kim Chul Soo	TV HĐQT	838,639,514	144,410,536	36,000,000	1,019,050,050
Choi Young Ho	TV HĐQT	850,594,500	130,526,450	36,000,000	1,017,120,950
Park Hee Sung	TV HĐQT	560,173,000	94,913,250	36,000,000	691,086,250
Kim In Sou	TV HĐQT	520,702,250	56,499,550	36,000,000	613,201,800
Lim Jeong Yul	TV HĐQT	940,975,500	157,412,250	36,000,000	1,134,387,750
Shin Woo Chang	TV HĐQT	287,598,010	50,165,318	36,000,000	373,763,328
Huỳnh Công Khanh	Trưởng BKS	119,787,000	11,900,000	24,000,000	155,687,000
Nguyễn Thanh Bình	TV BKS	40,644,700	9,975,000	8,000,000	58,619,700
Nguyễn Hoàng Từ Dung	TV BKS	184,821,000	25,000,000	24,000,000	233,821,000
Phan Thị Ngọc Bích	TV BKS	55,158,000	3,100,000	16,000,000	74,258,000
Tổng cộng		9,134,578,695	1,454,839,075	360,000,000	10,949,417,770

b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: không có

c. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

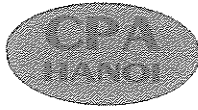
Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Mirae Fiber Tech	Cổ đông lớn, Ông Shin Young Sik - Chủ tịch HĐQT của CTCP Mirae cũng là chủ tịch của Công ty Mirae Fiber Tech			Giá trị các giao dịch trong năm 2016: - Bán hàng: 5.794.495.020 đồng - Mua hàng: 40.672.508.047 đồng	08/2008/QĐ-HĐQT ngày 16/06/2008 và 05/2013/NQ-HĐQT ngày 09/09/2013	12.826.008 cổ phiếu 26,24%	Giao dịch với Công ty Mirae Fiber Tech là các giao dịch mua bán hàng hóa phát sinh thường xuyên, tuân thủ các điều khoản quy định tại Quyết định số 08/2008/QĐ-HĐQT ngày 16/06/2008 và Nghị quyết số 05/2013/NQ-HĐQT ngày 09/09/2013, cho đến khi có văn bản khác thay thế
2	Ông Shin Young Sik	Cổ đông lớn, Chủ tịch HĐQT kiêm TGD			Giá trị giao dịch giữa Công ty và ông Shin Young Sik trong năm 2016 : - Cho Công ty mượn tạm: 17.600.000.000 đồng - Công ty hoàn trả tiền mượn: 16.400.000.000 đồng		5.177.077 cổ phiếu 10,59%	Giao dịch giữa Công ty và ông Shin Young Sik không phát sinh tiền lãi và bất cứ lợi ích gì
3	Ông Choi Young Ho	Thành viên HĐQT			Giá trị giao dịch giữa Công ty và ông Choi Young Ho trong năm 2016 : - Cho Công ty mượn tạm: 21.737.883.460 đồng - Công ty hoàn trả tiền mượn: 16.057.900.110 đồng		347.890 cổ phiếu 0,71%	Giao dịch giữa Công ty và ông Choi Young Ho không phát sinh tiền lãi và bất cứ lợi ích gì

d. Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty: Công ty tuân thủ các quy định về quản trị Công ty theo đúng pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị công ty.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán:

Báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty cổ phần Mirae được Công ty Kiểm Toán Và Kế Toán Hà Nội chấp thuận toàn bộ và không có ý kiến ngoại trừ nào



CÔNG TY KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN HÀ NỘI

THÀNH VIÊN HÃNG KIỂM TOÁN ALLIANCE OF INTER-CONTINENTAL ACCOUNTANTS

Trụ sở chính: Số 3, ngõ 1295, đường Giải Phóng, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội

ĐT: (84) 4 3974 5080/81/82

Email: cpahanoi1999@gmail.com

Fax: (84) 4 3974 5083

Website: www.cpahanoi.com

Aica

Số: 57.../2017/BCKT/KMR-CPA-Hanoi

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE – BÁO CÁO TỔNG HỢP**

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính tổng hợp năm 2016 kèm theo của Công ty Cổ phần Mirae (Báo cáo tổng hợp) được lập ngày 28/01/2017 từ trang 06 đến trang 36 bao gồm: bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của đơn vị. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Mirae tại ngày 31/12/2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo kiểm toán được lập thành 07 bản tiếng Việt, các bản có giá trị pháp lý như nhau. Công ty Cổ phần Mirae giữ 06 bản, Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội giữ 01 bản.

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN HÀ NỘI



Nguyễn Ngọc Tinh
Tổng Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:
0132-2013-016-1
Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2017

Nguyễn Thị Gấm
Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:
1082-2013-016-1

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán : Đính kèm báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

SHIN YOUNG SIK

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP ĐÃ ĐƯỢC
KIỂM TOÁN**

CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

Kèm theo

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

CÔNG TY KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN HÀ NỘI

THÀNH VIÊN HÃNG KIỂM TOÁN ALLIANCE OF INTER-CONTINENTAL ACCOUNTANTS

Trụ sở chính: Số 3, ngõ 1295, đường Giải Phóng, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội

ĐT: (84) 4 3974 5080/81/82 * Fax: (84) 4 3974 5083

Email: cpahanoi@fpt.vn * Website: www.cpahanoi.com

MỤC LỤC

NỘI DUNG	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	02 - 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN	04 - 05
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	06 - 36
Bảng cân đối kế toán tổng hợp	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh tổng hợp	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp	09
Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp	10 - 36

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Mirae (sau đây Công ty) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2016.

I. Khái quát chung

Công ty Cổ phần Mirae được thành lập trên cơ sở chuyển đổi từ Công ty TNHH Mirae Việt Nam sang Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đầu tư số 1030172375 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/07/2007, thay đổi lần thứ 10 ngày 28/09/2015, giấy chứng nhận này được thay thế cho giấy phép đầu tư số 130/GP-KCN-BD do Ban quản lý Khu công nghiệp tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/11/2001. Theo đó các thông tin về Công ty như sau:

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Tên giao dịch: **MIRAE JOINT STOCK COMPANY**

Trụ sở chính: Khu phố 1B, phường An Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Vốn điều lệ: 488.814.430.000 đồng, tương đương 27.879.152 USD, tương ứng 48.881.443 cổ phần.

Hiện tại cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với mã giao dịch là KMR.

II. Hoạt động kinh doanh

Công ty hoạt động với ngành nghề kinh doanh chính là:

Sản xuất, gia công và kinh doanh các sản phẩm gòn, tấm chắn gòn, vải địa kỹ thuật nguyên phụ liệu; Sản xuất, gia công và kinh doanh sản phẩm túi ngủ, chăn trải giường, gối, đệm; Sản xuất, gia công và kinh doanh nguyên phụ liệu ngành dệt may; Lắp ráp máy móc thiết bị các loại làm gòn, đệm, chăn gòn, đệm lò xo, máy khâu; Sản xuất đệm lò xo; Thực hiện quyền nhập khẩu đệm lò xo và máy móc thiết bị làm gòn, đệm, chăn gòn, đệm lò xo; Sản xuất, lắp ráp máy móc, thiết bị sản phẩm đệm gòn./.

Tại ngày 31/12/2009, Công ty đã hoàn thành việc sáp nhập Công ty Cổ phần Mirae Fiber thông qua nghiệp vụ hoán đổi cổ phiếu để sở hữu 100% giá trị thuần của Công ty Cổ phần Mirae Fiber. Công ty đã phát hành thêm 14.017.123 cổ phiếu cho việc sáp nhập này. Vấn đề này tạo ra lợi thế thương mại với giá trị là 55.119.066.218 đồng, được ghi nhận tại khoản mục "Chi phí trả trước dài hạn" trên Bảng cân đối kế toán, mã số 216 và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn mười (10) năm kể từ ngày 01/01/2010 với giá trị phân bổ mỗi năm là: 5.511.906.622 đồng. Ngày 26/01/2010 Công ty đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh phê chuẩn việc tăng vốn điều lệ cho số lượng cổ phiếu phát hành thêm và đăng ký Công ty Cổ phần Mirae Fiber là một chi nhánh độc lập của Công ty.

Hội đồng quản trị

Các thành viên Hội đồng quản trị đã điều hành Công ty trong năm hoạt động gồm:

Ông Shin Young Sik	Chủ tịch
Ông Park Hee Sung	Ủy viên
Ông Choi Young Ho	Ủy viên
Bà Lim Jeong Yul	Ủy viên
Ông Shin Dong Jin	Ủy viên
Ông Kim Chul Soo	Ủy viên
Ông Kim In Sou	Ủy viên
Ông Shin Woo Chang	Ủy viên

Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm hoạt động gồm:

Ông Shin Young Sik	Tổng Giám đốc
Ông Shin Dong Jin	Phó Tổng Giám đốc
Ông Kim Chul Soo	Phó Tổng Giám đốc
Ông Choi Young Ho	Phó Tổng Giám đốc kiêm Phó Giám đốc CN Hưng Yên

Ban kiểm soát

Các thành viên Ban kiểm soát trong kỳ hoạt động gồm:

Ông Huỳnh Công Khanh	Trưởng ban
----------------------	------------

Ông Nguyễn Thanh Bình
Bà Nguyễn Hoàng Từ Dung
Bà Phan Thị Ngọc Bích

Thành viên (miễn nhiệm ngày 23/04/2016)
Thành viên
Thành viên (bổ nhiệm ngày 23/04/2016)

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội là đơn vị thực hiện đã kiểm toán báo cáo tài chính của công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính hoạt động kết thúc cùng ngày.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2016, cũng như báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động kết thúc cùng ngày. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán, ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở Công ty hoạt động liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty xác nhận đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng có trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ theo các quy định hiện hành của Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết sẽ thực hiện công bố thông tin theo quy định về chứng khoán và các văn bản liên quan về chứng khoán hiện hành.

Phê duyệt báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt báo cáo tài chính kèm theo. Báo cáo này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2016, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE



Shin Young Sik
Tổng Giám đốc

Bình Dương, ngày 28 tháng 01 năm 2017



Số: 57.../2017/BCKT/KMR-CPA-Hanoi

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE – BÁO CÁO TỔNG HỢP**

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính tổng hợp năm 2016 kèm theo của Công ty Cổ phần Mirae (Báo cáo tổng hợp) được lập ngày 28/01/2017 từ trang 06 đến trang 36 bao gồm: bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của đơn vị. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Mirae tại ngày 31/12/2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo kiểm toán được lập thành 07 bản tiếng Việt, các bản có giá trị pháp lý như nhau. Công ty Cổ phần Mirae giữ 06 bản, Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội giữ 01 bản.

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN HÀ NỘI



Nguyễn Ngọc Tinh

Tổng Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:

0132-2013-016-1

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2017

Nguyễn Thị Gấm

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:

1082-2013-016-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mẫu số: B01-DN
Đơn vị tính: VND

STT	TÀI SẢN	MÃ SỐ	GHI CHÚ	Số cuối năm	Số đầu năm
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		319.771.010.279	283.882.011.202
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	110		24.461.461.068	12.455.439.853
1	Tiền	111	1	24.461.461.068	12.455.439.853
2	Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		115.438.568.084	93.043.333.727
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	2	80.909.616.138	70.344.826.902
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	2	64.192.224.152	41.770.014.799
3	Các khoản phải thu khác	136	3	1.550.563.522	9.476.866.824
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	4	(31.213.835.728)	(28.548.374.798)
IV	Hàng tồn kho	140	5	167.869.313.163	170.166.701.885
1	Hàng tồn kho	141		167.869.313.163	170.166.701.885
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V	Tài sản ngắn hạn khác	150		12.001.667.964	8.216.535.737
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	6	1.231.723.471	513.306.520
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		10.197.826.458	7.256.636.260
3	Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	7	572.118.035	446.592.957
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		385.304.984.239	387.696.046.245
I	Các khoản phải thu dài hạn	210		1.248.023.000	1.657.823.000
1	Phải thu dài hạn khác		8	1.248.023.000	1.657.823.000
II	Tài sản cố định	220		356.725.735.392	352.917.855.295
1	Tài sản cố định hữu hình	221	09	338.464.925.905	339.631.909.768
	- Nguyên giá	222		595.563.330.417	555.937.917.767
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(257.098.404.512)	(216.306.007.999)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224	10	5.391.333.716	-
	- Nguyên giá	228		6.102.452.687	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(711.118.971)	-
3	Tài sản cố định vô hình	227	11	12.869.475.771	13.285.945.527
	- Nguyên giá	228		17.318.443.200	17.318.443.200
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(4.448.967.429)	(4.032.497.673)
III	Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV	Tài sản dở dang dài hạn	240		295.292.500	10.285.620.324
1	Chi phí sản xây dựng cơ bản dở dang	241	12	295.292.500	10.285.620.324
II	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	120	13	-	-
1	Chứng khoán kinh doanh	121		8.400.000.000	8.400.000.000
2	Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	122		(8.400.000.000)	(8.400.000.000)
V	Tài sản dài hạn khác	260		27.035.933.347	22.834.747.626
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	14	27.035.933.347	22.834.747.626
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		705.075.994.518	671.578.057.447

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

(Tiếp theo)

Mẫu số: B01-DN

Đơn vị tính: VNĐ

STT	NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	GHI CHÚ	Số cuối năm	Số đầu năm
A	NỢ PHẢI TRẢ	300		188.397.046.806	161.543.255.775
I	Nợ ngắn hạn	310		170.709.863.264	147.629.029.108
1	Phải trả người bán	311	15	16.774.858.037	21.832.382.187
2	Người mua trả tiền trước	312	15	6.110.332.987	3.447.572.810
3	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	16	4.128.729.390	9.868.317.192
4	Phải trả người lao động	314		2.422.717.206	2.469.205.751
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	2.489.317.717	2.542.453.103
6	Các khoản phải trả, phải nộp NH khác	319	18	14.645.852.319	7.132.357.821
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	19	118.856.945.060	95.243.751.522
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5.281.110.548	5.092.988.722
II	Nợ dài hạn	330		17.687.183.542	13.914.226.667
1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	20	17.687.183.542	13.914.226.667
B	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		516.678.947.712	510.034.801.672
I	Vốn chủ sở hữu	410	21	516.678.947.712	510.034.801.672
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		488.814.430.000	488.814.430.000
	- CP phổ thông có quyền biểu quyết	411a		488.814.430.000	488.814.430.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3	Cổ phiếu quỹ (*)	415		(35.432.213)	(35.432.213)
4	Quỹ đầu tư phát triển	418		12.130.561.547	11.938.739.721
5	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		5.694.850.854	5.598.939.941
6	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		10.074.537.524	3.718.124.223
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		2.878.569.660	1.799.905.967
	- LNST chưa phân phối năm nay	421b		7.195.967.864	1.918.218.256
II	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		705.075.994.518	671.578.057.447

Tổng Giám đốc



Shin Young Sik

Bình Dương, ngày 28 tháng 01 năm 2017

Kế toán trưởng

Nguyễn Ngọc Liên

Người lập biểu

Nguyễn Ngọc Liên

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

Mẫu số: B02-DN

Đơn vị tính: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	GHI CHÚ	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	1	365.160.862.579	355.273.612.758
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	2	2	714.686.383	159.015.958
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	3	364.446.176.196	355.114.596.800
4	Giá vốn hàng bán	11	4	294.773.697.275	276.392.320.931
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		69.672.478.921	78.722.275.869
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	5	1.961.007.727	3.235.799.286
7	Chi phí tài chính	22	6	8.494.194.967	9.177.781.436
	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	6	7.045.383.426	6.495.215.332
8	Chi phí bán hàng	24	7	20.833.148.951	21.760.330.176
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	8	30.588.791.951	33.573.667.833
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		11.717.350.779	17.446.295.710
11	Thu nhập khác	31	9.1	3.322.885.542	570.957.980
12	Chi phí khác	32	9.2	3.678.923.495	3.160.787.367
13	Lợi nhuận khác	40	09	(356.037.953)	(2.589.829.387)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		11.361.312.826	14.856.466.323
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	10	4.165.344.962	5.687.154.309
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	7.251.093.758
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	10	7.195.967.864	1.918.218.256
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	11	147	40

Tổng Giám đốc



Shin Young Sik

Bình Dương, ngày 28 tháng 01 năm 2017

Kế toán trưởng

Nguyễn Ngọc Liên

Người lập biểu

Nguyễn Ngọc Liên

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

Mẫu số: B03-DN
Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	11.361.312.826	14.856.466.323
2. Điều chỉnh cho các khoản		54.620.117.140	50.533.673.661
- Khấu hao tài sản cố định	02	45.061.071.118	38.624.334.710
- Các khoản dự phòng	03	2.665.460.930	5.392.067.139
- (Lãi)/ lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	401.230.024	75.757.792
- (Lãi)/ lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(553.028.358)	(53.701.312)
- Chi phí lãi vay	06	7.045.383.426	6.495.215.332
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi VLĐ	08	65.981.429.966	65.390.139.984
- (Tăng)/ giảm các khoản phải thu	09	(25.875.760.397)	1.045.322.264
- (Tăng)/ giảm hàng tồn kho	10	24.564.259.971	(3.786.422.260)
- Tăng/ (giảm) các khoản phải trả	11	3.857.161.564	(2.638.965.391)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	(4.737.440.348)	5.588.594.378
- Lãi tiền vay đã trả	13	(6.977.982.435)	(6.550.960.526)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(9.231.371.891)	(5.264.753.695)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	(841.188.000)	(39.141.818)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	46.739.108.430	53.743.812.936
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và TSDH	21	(61.467.357.559)	(65.137.675.259)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ & TSDH	22	684.730.454	50.000.000
3. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận	27	7.998.499	33.722.781
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(60.774.628.606)	(65.053.952.478)
III. Lưu chuyển từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn	31	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã phát hành	32	-	(11.646.000)
2. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	269.667.221.577	268.017.797.954
3. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(241.192.935.920)	(254.684.625.762)
4. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	(2.442.406.941)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	26.031.878.716	13.321.526.192
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	11.996.358.540	2.011.386.650
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	12.455.439.853	10.505.759.150
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	9.662.675	(61.705.947)
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	24.461.461.068	12.455.439.853

Tổng Giám đốc

Kế toán trưởng

Người lập biểu

Shin Young Sik

Nguyễn Ngọc Liên

Nguyễn Ngọc Liên

Bình Dương, ngày 28 tháng 01 năm 2017

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số: B09-DN

I. Khái quát chung

Công ty Cổ phần Mirae được thành lập trên cơ sở chuyển đổi từ Công ty TNHH Mirae Việt Nam sang Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đầu tư số 1030172375 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/07/2007, thay đổi lần thứ 10 ngày 28/09/2015, giấy chứng nhận này được thay thế bởi giấy phép đầu tư số 130/GP-KCN-BD do Ban quản lý Khu công nghiệp tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/11/2001. Theo đó các thông tin về Công ty như sau:

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Tên giao dịch: **MIRAE JOINT STOCK COMPANY**

Trụ sở chính: Khu phố 1B, phường An Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Vốn điều lệ: 488.814.430.000 đồng (*Bốn trăm tám mươi tám tỷ tám trăm mười bốn triệu đồng bốn trăm ba mươi nghìn đồng chẵn*), tương đương 27.879.152 USD (Hai mươi lăm triệu tám trăm hai mươi tám ngàn tám trăm tám mươi lăm đô la Mỹ), tương ứng 48.881.443 cổ phần.

Hiện tại cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với mã giao dịch là KMR.

II. Hoạt động kinh doanh

Công ty hoạt động với ngành nghề kinh doanh chính là:

Sản xuất, gia công và kinh doanh các sản phẩm gòn, tấm chắn gòn, vải địa kỹ thuật nguyên phụ liệu; Sản xuất, gia công và kinh doanh sản phẩm túi ngủ, chăn trải giường, gối, đệm; Sản xuất, gia công và kinh doanh nguyên phụ liệu ngành dệt may; Lắp ráp máy móc thiết bị các loại làm gòn, đệm, chăn gòn, đệm lò xo, máy khâu; Sản xuất đệm lò xo; Thực hiện quyền nhập khẩu đệm lò xo và máy móc thiết bị làm gòn, đệm, chăn gòn, đệm lò xo; Sản xuất, lắp ráp máy móc, thiết bị sản phẩm đệm gòn./.

Tại ngày 31/12/2009, Công ty đã hoàn thành việc sáp nhập Công ty Cổ phần Mirae Fiber thông qua nghiệp vụ hoán đổi cổ phiếu để sở hữu 100% giá trị thuần của Công ty Cổ phần Mirae Fiber. Công ty đã phát hành thêm 14.017.123 cổ phiếu cho việc sáp nhập này. Vấn đề này tạo ra lợi thế thương mại với số tiền là 55.119.066.218 đồng, được ghi nhận tại khoản mục "Chi phí trả trước dài hạn" trên Bảng cân đối kế toán, mã số 216 và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn mười (10) năm kể từ ngày 01/01/2010. Ngày 26/01/2010 Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh phê chuẩn việc tăng vốn điều lệ cho số lượng cổ phiếu phát hành thêm và đăng ký Công ty Cổ phần Mirae Fiber là một chi nhánh độc lập của Công ty.

III. Những điểm quan trọng trong chính sách kế toán

a) Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm hoạt động. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

b) Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập bằng đồng Việt Nam (VNĐ), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các nguyên tắc kế toán được chấp nhận chung tại Việt Nam. Các nguyên tắc này bao gồm các quy định tại các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định về kế toán hiện hành tại Việt Nam.

Hình thức sổ kế toán áp dụng: Nhật ký chung

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

c) Áp dụng Luật kế toán và các Chuẩn mực kế toán Việt nam

Trong năm tài chính 2015, Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày và Thông tư số 161/2007/TT-BTC ngày 31/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện 16 chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ Tài chính.

Chúng tôi, Công ty Cổ phần Mirae, tuyên bố tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành; phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

d) Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: các khoản tiền mặt tại quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn, hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao. Các khoản thanh khoản cao là các khoản có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị của các khoản này.

Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán:

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được hạch toán và phản ánh theo hướng dẫn tại Thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24/10/2012 của Bộ Tài chính quy định về ghi nhận, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái trong doanh nghiệp.

e) Hàng tồn kho

Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc của hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Phương pháp tính giá hàng xuất kho bình quân gia quyền.

Giá gốc hàng tồn kho do đơn vị tự sản xuất bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung cố định và chi phí sản xuất chung biến đổi phát sinh trong quá trình chuyển hoá nguyên vật liệu thành thành phẩm.

Những chi phí không được tính và giá gốc hàng tồn kho:

Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất. Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường. Chi phí bán hàng. Chi phí quản lý doanh nghiệp.

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ = Giá trị hàng tồn kho đầu kỳ + Giá trị hàng nhập trong kỳ - Giá trị hàng xuất trong kỳ. (Phương pháp tính giá hàng tồn kho theo phương pháp Bình quân gia quyền).

Phương pháp hạch toán tổng hợp hàng tồn kho: Theo phương pháp Kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng và được áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp”

f) Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Nguyên tắc ghi nhận: Các khoản phải thu khách hàng, trả trước cho người bán, phải thu nội bộ và các khoản phải thu khác tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, nếu:

Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.

Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc lớn hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.

Lập dự phòng phải thu khó đòi

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đúng hạn hoặc không có khả năng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính và được áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp”

g) Tài sản cố định và khấu hao

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, vô hình

Tài sản cố định của Công ty được ghi chép ban đầu theo nguyên giá. Trong quá trình sử dụng TSCĐ được ghi chép theo 03 chỉ tiêu: nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá của tài sản cố định được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào vị trí sẵn sàng sử dụng.

Phương pháp khấu hao TSCĐ.

Tài sản cố định được khấu hao theo thời gian sử dụng ước tính và theo phương pháp khấu hao đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Loại tài sản	Thời gian khấu hao
	(năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	05– 50 năm
Máy móc, thiết bị	06–20 năm
Phương tiện vận tải	06 – 15 năm
Thiết bị văn phòng	05 – 06 năm

Tài sản cố định vô hình:

Mọi khoản chi phí thực tế mà doanh nghiệp đã chi ra thoả mãn đồng thời cả bốn điều kiện ghi nhận Tài sản cố định Hữu hình, mà không hình thành tài sản cố định hữu hình thì được hình thành tài sản cố định vô hình. Những khoản chi phí không đồng thời thoả mãn cả bốn tiêu chuẩn nêu trên thì được hạch toán trực tiếp hoặc được phân bổ dần vào chi phí kinh doanh của doanh nghiệp.

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình bao gồm giá trị quyền sử dụng đất, phần mềm kế toán...

h) Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các khoản chi phí về đầu tư xây dựng cơ bản (chi phí mua sắm tài sản cố định, đầu tư xây dựng cơ bản) và chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định còn chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính. Chi phí xây dựng cơ bản được ghi nhận theo giá gốc. Tài sản sau khi kết thúc quá trình đầu tư xây dựng cơ bản sẽ được trích khấu hao giống như các tài sản cố định khác, bắt đầu từ khi tài sản được đưa vào sử dụng.

i) Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn: của Công ty là các khoản tiền gửi có kỳ hạn, cho vay có thời hạn thu hồi dưới 01 năm được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày gửi hoặc cho vay.

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn: Bao gồm các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết và các đơn vị khác được ghi nhận theo phương pháp giá gốc bắt đầu kể từ ngày phát sinh khoản đầu tư.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá cho các khoản đầu tư chứng khoán tự do trao đổi có giá trị ghi sổ cao hơn giá thị trường tại ngày kết thúc năm tài chính.

Giá tham chiếu đối với các loại chứng khoán:

Đối với chứng khoán niêm yết:

Giá chứng khoán niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) là giá giao dịch bình quân tại ngày trích lập dự phòng.

Giá chứng khoán niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) là giá đóng cửa tại ngày trích lập dự phòng.

Đối với chứng khoán chưa niêm yết:

Giá chứng khoán thực tế đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các Công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCom) là giá giao dịch bình quân trên hệ thống tại ngày lập dự phòng.

Giá chứng khoán thực tế chưa đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các Công ty đại chúng được xác định là giá trung bình trên cơ sở giá giao dịch được cung cấp bởi tối thiểu ba (03) Công ty chứng khoán tại ngày lập dự phòng.

Trường hợp không thể xác định được giá thị trường của chứng khoán thì không được trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán.

Đối với những chứng khoán niêm yết bị huỷ giao dịch, ngừng giao dịch kể từ ngày giao dịch thứ 6 trở đi là giá trị sổ sách tại ngày lập Bảng cân đối kế toán gần nhất.

j) Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chính sách kế toán áp dụng cho chi phí đi vay Công ty thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán số 16 về Chi phí đi vay, cụ thể:

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.

Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi trừ (-) vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn hoá.

Chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hoá trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

k) Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn.

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh:

Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;

Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn.

l) Ghi nhận chi phí phải trả, trích trước chi phí sửa chữa lớn, trích quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm:

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Đối với những TSCĐ đặc thù, việc sửa chữa có tính chu kỳ thì chi phí sửa chữa lớn những tài sản này được trích trên cơ sở dự toán hoặc theo kế hoạch đã thông báo với cơ quan thuế trực tiếp quản lý và được hạch toán vào chi phí sản xuất, kinh doanh.

Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm: Năm 2012 quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm được xử lý theo hướng dẫn tại Thông tư số 180/2012/TT-BTC ngày 24/10/2012 của Bộ Tài chính về hướng dẫn xử lý tài chính về chi trợ cấp mất việc làm cho người lao động tại doanh nghiệp.

m) Nguồn vốn chủ sở hữu:

Ghi nhận và trình bày vốn đầu tư của chủ sở hữu: Công ty ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu khi các thành viên sáng lập và các cổ đông khác góp vốn. Số tiền chênh lệch do phát hành cổ phiếu lần đầu được ghi nhận vào tài khoản Thặng dư vốn cổ phần.

Ghi nhận cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn hoặc đầu tư.

Nguyên tắc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế: Việc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế được thực hiện theo quy định của Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

n) Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn một trong các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu xây lắp được xác định theo giá trị khối lượng thực hiện, được khách hàng xác nhận bằng nghiệm thu, quyết toán, đã phát hành hoá đơn GTGT, phù hợp với quy định tại Chuẩn mực kế toán số 15 - "Hợp đồng xây dựng".

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó./

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

o) Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận toàn bộ trên Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh là tổng chi phí tài chính không được vốn hoá phát sinh và không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

p) Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở tổng thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp. Không bù trừ thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành với chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

q) Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

Tất cả các nghiệp vụ liên quan đến doanh thu, chi phí được hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá của các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ được hạch toán như một khoản lãi (lỗ) về tỷ giá.

Tài sản là tiền và công nợ có gốc bằng ngoại tệ cuối kỳ được quy đổi sang Đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế do Ngân hàng nhà nước công bố tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Chênh lệch tỷ giá được hạch toán vào tài khoản chênh lệch tỷ giá và được xử lý theo các quy định hiện hành.

r) Các nghĩa vụ về thuế:

Công ty áp dụng thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Các khoản thuế và lệ phí khác phải nộp theo quy định hiện hành và sẽ hoàn tất khi có cơ quan thuế và các cơ quan có thẩm quyền thực hiện kiểm tra quyết toán.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các qui định hiện hành về thuế. Tuy nhiên những qui định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp cũng như các khoản thuế khác sẽ tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền.

Các loại thuế, phí và lệ phí khác được tính và nộp theo quy định hiện hành của Nhà nước.

s) Các bên có liên quan

Các bên có liên quan là các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con - các cá nhân, trực tiếp hoặc gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan..

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải chỉ hình thức pháp lý.

IV. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

1. Tiền

	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Tiền mặt	170.480.376	1.437.436.057
Tiền mặt VNĐ	155.874.631	1.423.000.707
Tiền mặt USD	14.605.745	14.435.350
Tiền gửi ngân hàng	24.290.980.692	11.018.003.796
Tiền gửi ngân hàng VNĐ	2.771.876.797	855.613.999
Tiền gửi ngân hàng USD	21.519.103.895	10.154.523.213
Tiền gửi ngân hàng EUR	-	7.866.584
Cộng	24.461.461.068	12.455.439.853

2. Phải thu khách hàng và trả trước cho người bán

	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
2.1 Phải thu khách hàng ngắn hạn	80.909.616.138	70.344.826.902
APEX GLOBAL CO., LTD	476.112.595	470.035.454
Baronia Fashion GMBH	722.479.869	618.978.101
CN GLOBAL TRADING CO.,LTD	492.987.648	-
Công ty TNHH Thương mại May XK TNJ Việt Nam	792.473.339	-
Công ty TNHH Thịnh Gia Huy L.A	526.541.812	-
Công Ty TNHH Đệm Mút Ngọc Sơn	7.332.000.000	7.332.000.000
Doo Sol Trading Co., LTD	1.497.015.574	1.477.907.541
Irwin Fashion Import INC	537.525.891	530.664.865
PRIMALOFT, INC	17.138.862.899	7.762.716.382
Apparel Tech Co.,ltd	583.891.119	344.889.697
BPI Co., Ltd	719.261.389	749.803.734
Công ty TNHH VINATECH	498.081.640	498.081.640
Dongali Trading Co.,Ltd	704.489.370	-
DUROSOURCING CO.,LTD	1.377.552.311	1.361.481.373
Enter B Co.,Ltd	1.134.131.783	371.349.266
ESTER TRADING	795.659.657	786.377.253
ESTIA Co., LTD	776.994.514	767.929.864
FGL International Co.,Ltd	612.396.400	-
FX Korea Co.,Ltd	3.060.000.343	3.024.301.462
GGs Co.,LTD	6.667.109.407	1.980.017.352
Ha Hae Corporation	2.067.587.355	2.106.538.503

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

Hana Reports Co.,Ltd	782.898.597	773.765.068
Hangsung Trading Co.,Ltd	597.662.315	347.291.173
MS D&M	1.469.712.336	1.145.666.536
Sae-a Trading Co.,Ltd	1.159.415.714	38.378.522
Đối tượng khác	28.377.772.261	37.856.653.116
2.2 Trả trước cho người bán	64.192.224.152	41.770.014.799
Mirae Fiber Tech Co., Ltd (*)	60.512.095.640	39.299.436.878
Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế VN	1.866.844.000	699.520.000
Công ty Luật TNHH J & P	699.520.000	699.520.000
Đối tượng khác	1.113.764.512	1.771.057.921
Cộng	145.101.840.290	112.114.841.701

(*) Giao dịch với bên liên quan tại thuyết minh số 38 trang 24.

3. Các khoản phải thu khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	508.513.907	-	8.486.737.739	-
Phải thu khác	1.042.049.615	868.659.064	990.129.085	868.659.064
Công ty CP SXKD Bông	129.284.869	129.284.869	129.284.869	129.284.869
tắm Hà Nội EVC				
Nguyễn Hách(khách	568.800.000	568.800.000	568.800.000	568.800.000
hàng)				
VP luật sư Nguyễn Thành	108.000.510	-	108.000.510	-
Vàng				
Đối tượng khác	235.964.236	170.574.195	184.043.706	170.574.195
Cộng	1.550.563.522	868.659.064	9.476.866.824	868.659.064

4. Nợ xấu (phụ lục số 01 trang 27)

5. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Hàng mua đang đi đường	-	-	-	-
Nguyên vật liệu	56.839.346.316	-	39.971.810.234	-
Chi phí sản xuất KD dở dang	81.387.108.508	-	104.287.533.978	-
Thành Phẩm	29.452.677.916	-	25.700.735.309	-
Hàng hóa	190.180.423	-	206.622.364	-
Cộng	167.869.313.163	-	170.166.701.885	-

6. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Giá trị còn lại của Công cụ dụng cụ	1.231.723.471	513.306.520
Số dư cuối năm	1.231.723.471	513.306.520

7. Thuế và các khoản phải thu nhà nước

	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Thuế xuất, nhập khẩu	448.298.355	446.592.957

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

Thuế GTGT nộp thừa	123.819.680	-
Cộng	572.118.035	446.592.957

8. Phải thu dài hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ký cược ký quỹ dài hạn (*)	1.248.023.000	-	1.657.823.000	-
Cộng	1.248.023.000	-	1.657.823.000	-

(*) Theo hợp đồng cho thuê tài chính số 2015-00230-000, số 2015-00231-000 ngày 01/12/2015 và hợp đồng số 2016-00032-000 ngày 14/03/2016 và hợp đồng số 2016-00174-000 giữa Công ty và Công ty TNHH Cho thuê tài chính quốc tế VN; Thời hạn hợp đồng 36 tháng. Để thực hiện hợp đồng, Công ty cần nộp tiền ký quỹ cho bên cho thuê số tiền lần lượt 238.883.000 đồng, 171.652.000 đồng và 215.206.000 đồng và 622.282.000 đồng.

9. Tài sản cố định hữu hình: (Phụ lục số 02 trang 28 - 29)

10. Tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Máy móc thiết bị	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	-	-	-
Tăng trong năm	6.102.452.687	-	6.102.452.687
Thuê trong năm	6.102.452.687	-	6.102.452.687
Giảm trong năm	-	-	-
Giảm thanh lý	-	-	-
Số dư cuối năm	6.102.452.687	-	6.102.452.687
Giá trị hao mòn			
Số dư đầu năm	-	-	-
Tăng trong năm	711.118.971	-	711.118.971
Khấu hao trong năm	711.118.971	-	711.118.971
Giảm trong năm	-	-	-
Thanh lý hợp đồng	-	-	-
Số dư cuối năm	711.118.971	-	711.118.971
Giá trị còn lại			
Số dư đầu năm	-	-	-
Số dư cuối năm	5.391.333.716	-	5.391.333.716



11. Tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm kế toán	Cộng
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	17.236.000.000	82.443.200	17.318.443.200
Tăng trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Phân loại lại	-	-	-
Số dư cuối năm	17.236.000.000	82.443.200	17.318.443.200
Giá trị hao mòn			
Số dư đầu năm	3.950.054.473	82.443.200	4.032.497.673
Tăng trong năm	416.469.756	-	416.469.756
Khấu hao trong năm	416.469.756	-	416.469.756
Giảm trong năm	-	-	-
Phân loại lại	-	-	-
Số dư cuối năm	4.366.524.229	82.443.200	4.448.967.429

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

Giá trị còn lại			
Số dư đầu năm	13.285.945.527	-	13.285.945.527
Số dư cuối năm	12.869.475.771	-	12.869.475.771

Tài sản thế chấp cho các hợp đồng vay:

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09.00181/HĐTC có tổng giá trị là 17,3 tỷ đồng. Bao gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 471583; Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số: 74725297500187 gồm nhà xưởng 1 (diện tích 2.059 m²), nhà xưởng 2 (diện tích 3.390 m²), nhà xưởng 3 (diện tích 981,36 m²).

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 02/2009/KMR/HĐTC có tổng giá trị là 7,93 tỷ đồng. Bao gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T751774.

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Chi phí sửa chữa nhà xưởng	144.000.000	182.162.324
Máy carding xay bông 120	151.292.500	-
Chi phí lắp đặt dây chuyền SX Padding	-	10.103.458.000
Cộng	295.292.500	10.285.620.324

13. Đầu tư tài chính dài hạn khác (phục lục 02 trang 29)

14. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Giá trị còn lại của Công cụ dụng cụ	589.316.640	787.121.285
Tiền thuê đất	9.910.896.966	-
Lợi thế thương mại	16.535.719.741	22.047.626.341
Cộng	27.035.933.347	22.834.747.626

Theo hợp đồng sáp nhập ngày 31/12/2009, Công ty đã hoàn thành việc sáp nhập Công ty Cổ phần Mirae Fiber thông qua nghiệp vụ hoán đổi cổ phiếu để sở hữu 100% giá trị thuần của Công ty Cổ phần Mirae Fiber. Công ty đã phát hành thêm 14.017.123 cổ phiếu cho việc sáp nhập này. Vấn đề này tạo ra lợi thế thương mại với giá trị là 55.119.066.218 đồng, được ghi nhận tại khoản mục "Chi phí trả trước dài hạn" trên Bảng cân đối kế toán, mã số 216 và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn mười (10) năm kể từ ngày 01/01/2010 với giá trị phân bổ mỗi năm là: 5.511.906.622 đồng. Ngày 26/01/2010 Công ty đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh phê chuẩn việc tăng vốn điều lệ cho số lượng cổ phiếu phát hành thêm và đăng ký Công ty Cổ phần Mirae Fiber là một chi nhánh độc lập của Công ty.

15. Phải trả người bán và người mua trả tiền trước (phụ lục 03 trang 29-30)

16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước (phụ lục trang 03 trang 30)

17. Chi phí phải trả

	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Trích trước Chi phí kiểm toán	300.000.000	300.000.000
Trích trước chi phí tiền lương	-	1.074.000.000
Trích trước chi phí tiền lương tháng 13	1.833.671.000	865.024.710
Trích trước tiền điện	-	92.687.203
Chi phí nhập khẩu	35.664.615	63.799.993
Chi phí vận chuyển	207.701.487	58.792.000
Lãi vay	112.280.615	88.149.197
Chi phí khác	113.015.295	-
Cộng	2.489.317.717	2.542.453.103

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

18. Phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Kinh phí công đoàn	697.410.589	567.769.297
Bảo hiểm xã hội	379.588.277	233.168.421
Các khoản phải trả khác	13.568.853.453	6.331.420.103
Phải trả Công ty CP Siêu Việt	568.800.000	568.800.000
Nguyễn Ngọc Lưu	613.172.300	613.172.300
Phải trả ông Shin Young Sik (*)	1.564.659.003	364.659.003
Phải trả Ông Choi Young Ho (*)	8.057.049.850	2.377.066.500
Phạm Văn Sáng (Khách hàng)	613.172.300	613.172.300
Phải trả đối tượng khác	2.152.000.000	1.794.550.000
Cộng	14.645.852.319	7.132.357.821

(*) Các khoản phải trả khác cho Ông Choi Young Ho và ông Shin Young Sik là khoản công ty vay không lãi suất nhằm mục đích bổ sung nguồn vốn lưu động, phục vụ sản xuất kinh doanh

(*) Giao dịch bên liên quan tại thuyết minh số 3 trang 24.

19. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (Phụ lục số 04 trang 31 - 32)

20. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (Phụ lục số 04 trang 32 - 34)

21. Nguồn vốn Chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (Phụ lục số 05 trang 35)

b. Chi tiết vốn đầu tư của Chủ sở hữu

	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	128.260.080.000	128.266.080.000
Shin Young Sik	51.770.770.000	51.770.770.000
Lim Jeong Yul	9.133.500.000	6.050.220.000
Vốn góp của các cổ đông khác	299.650.080.000	302.727.360.000
Cộng	488.814.430.000	488.814.430.000

c. Các giao dịch về vốn với các Chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Vốn đầu tư của Chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	488.814.430.000	444.379.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	44.435.430.000
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	488.814.430.000	488.814.430.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d. Cổ phiếu

	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã bán ra	48.881.443	48.881.443
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	48.881.443	48.881.443
Số lượng cổ phiếu mua lại	3.636	3.636
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	3.636	3.636
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	48.877.807	48.877.807
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	48.877.807	48.877.807

e. Các quỹ của doanh nghiệp

	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Quỹ đầu tư phát triển	12.130.561.547	11.938.739.721
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	5.694.850.854	5.598.939.941

22. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán

Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
USD	946.573.21	451.326.35
EUR	287.220	287.440

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	365.160.862.579	355.273.612.758
<i>Trong đó:</i>		
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	353.649.858.188	326.939.667.282
Doanh thu bán nguyên vật liệu	11.439.004.391	19.364.162.176
Doanh thu bán máy móc và cho thuê thiết bị	72.000.000	8.969.783.300

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
Các khoản giảm trừ doanh thu	714.686.383	159.015.958
<i>Trong đó:</i>		
Chiết khấu thương mại	25.658.386	29.057.950
Hàng bán bị trả lại	689.027.997	129.958.008

3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	364.446.176.196	355.114.596.800
<i>Trong đó:</i>		
Doanh thu thuần bán hàng hóa, thành phẩm	352.935.171.805	326.780.651.324
Doanh thu thuần bán nguyên vật liệu	11.439.004.391	19.364.162.176
Doanh thu thuần bán máy móc thiết bị	72.000.000	8.969.783.300

4. Giá vốn hàng bán

	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán	290.743.158.430	257.082.980.064
Giá vốn nguyên vật liệu	4.030.538.845	11.391.528.228
Giá vốn máy móc, thiết bị	-	7.917.812.639
Cộng	294.773.697.275	276.392.320.931

5. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
--	------------------------	--------------------------

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

Lãi tiền gửi, tiền cho vay	7.998.499	33.722.781
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.953.009.228	3.172.490.159
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	29.586.346

Cộng **1.961.007.727** **3.235.799.286**

6. Chi phí tài chính

	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
Chi phí lãi vay	7.045.383.426	6.495.215.332
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.047.581.517	2.577.221.966
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	401.230.024	105.344.138

Cộng **8.494.194.967** **9.177.781.436**

7. Chi phí bán hàng

	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
Chi phí nhân viên	6.143.834.864	5.001.269.512
Chi phí vật liệu bao bì	84.726.000	23.575.000
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	-	7.850.000
Chi phí khấu hao TSCĐ	436.537.674	380.751.910
Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.303.737.883	14.410.409.199
Chi phí bằng tiền khác	1.864.312.530	1.936.474.555

Cộng **20.833.148.951** **21.760.330.176**

8. Chi phí quản lý

	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
Chi phí nhân viên	13.400.730.701	13.144.530.560
Chi phí dụng cụ, đồ dùng văn phòng	200.637.588	228.608.609
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.181.898.755	1.023.565.181
Chi phí thuê phí lệ phí	726.087.093	1.074.096.432
Chi phí dự phòng	3.733.270.122	6.006.156.355
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.951.582.766	2.956.296.184
Chi phí bằng tiền khác	8.394.584.926	9.140.414.512

Cộng **30.588.791.951** **33.573.667.833**

9. Lợi nhuận khác

	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
--	------------------------------	--------------------------------

9.1 Thu nhập khác

	3.322.885.542	570.957.980
Thu từ thanh lý TSCĐ	684.730.454	50.000.000
Thu nhập từ thu hồi phí vận chuyển	1.369.464.190	234.500.533
Thu nhập từ chênh lệch đối chiếu công nợ	731.135.563	237.669.686
Thu tiền trả lại sửa hàng	413.991.703	-
Thu nhập khác	123.563.632	48.787.761

9.2 Chi phí khác

	3.678.923.495	3.160.787.367
Giá trị còn lại tài sản thanh lý	139.700.595	30.021.469
Phạt vi phạm hợp đồng kinh tế	1.543.294.052	826.418.667
Các khoản phạt hành chính	459.976.512	23.900.000
Hoàn trả thuế GTGT	573.888.071	-
Truy thu thuế	716.226.174	-
Chi tài trợ	-	120.000.000
Chi phí từ chênh lệch đối chiếu công nợ	-	1.898.832.953

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

Chi phí khác	245.838.091	261.614.278
Lợi nhuận khác	(356.037.953)	(2.589.829.387)

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (1)	11.361.312.826	14.856.466.323
Các khoản điều chỉnh lợi nhuận xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN (2)=(3)+(4)	9.067.905.234	10.994.235.081
Các khoản điều chỉnh tăng (3)	9.067.905.234	10.994.235.081
- Chuyển giá	2.130.440.350	3.218.260.116
- Tăng do lợi thế thương mại	5.511.906.600	5.511.906.699
- Tăng khác (*)	1.425.558.284	2.264.068.366
Các khoản điều chỉnh giảm (4)	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế trong năm (5) = (1) + (2)	20.429.218.060	25.850.701.404
Thuế suất(6)	20%	22%
Thuế TNDN hiện hành trong năm (7)=(5)*(6)	4.165.344.962	5.687.154.309
Thuế TNDN hoãn lại (8)	-	7.251.093.758
Lợi nhuận sau thuế TNDN (9) = (1) – (7) – (8)	7.195.967.864	1.918.218.256
(*) Tăng khác bao gồm		1.425.558.284
- Nộp phạt vi phạm hành chính, thuế		459.976.512
- Truy thu thuế năm trước		716.226.174
- Lỗi chênh lệch đánh giá tỷ giá cuối kỳ		3.517.507
- Chi phí không phục vụ sản xuất kinh doanh		245.838.091

11. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (1)	7.195.967.864	1.918.218.256
Các khoản tăng, giảm lợi nhuận (2) = (a) + (b)	-	29.586.346
(a) Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
(b) Các khoản điều chỉnh giảm	-	(29.586.346)
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện (*)	-	(29.586.346)
LN hoặc lỗ PB cho CĐ hiện hữu sở hữu CPPT (3)=(1)+(2)	7.195.967.864	1.888.631.910
Cổ phiếu lưu hành bình quân trong năm (4)	48.881.443	47.303.490
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (5)=(3)/(4)	147	40
(*) Là giá trị chênh lệch tỷ giá cuối năm của khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy định tại Thông tư 179/2012/TT-BTC ngày 24/12/2012 của Bộ Tài chính.		

12. Chi phí theo yếu tố

	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
Chi phí nguyên vật liệu	196.857.938.433	218.003.366.392
Chi phí công cụ dụng cụ	2.487.027.541	1.468.185.068
Chi phí nhân công	46.959.353.390	43.641.270.458
Chi phí khấu hao tài sản cố định	45.235.376.155	38.624.334.710
Thuế phí, lệ phí	726.087.093	1.074.096.432
Chi phí dự phòng	4.708.415.918	6.006.156.355
Chi phí dịch vụ mua ngoài	18.548.830.890	23.725.286.920
Chi phí bằng tiền khác	12.417.265.748	12.005.911.823
Cộng	327.940.295.168	344.548.608.158

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

VI. Thuyết minh bổ sung một số chỉ tiêu trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ

Chi phí lãi vay không phát sinh qua khoản chi phí tài chính

Nội dung

**Năm nay
Số tiền**

Số tiền đi vay thu được trong năm	130.476.478.220
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	130.476.478.220
Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm	240.647.935.719
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	240.647.935.719

VII. Thông tin khác

1. Công cụ tài chính

- a. **Quản lý rủi ro vốn:** Công ty thực hiện quản trị nguồn vốn để đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động vừa có thể tối đa hoá lợi ích của Cổ đông thông qua việc sử dụng nguồn vốn có hiệu quả.
- b. **Tài sản tài chính:** Là các tài sản mà qua đó Công ty có thể phát sinh các khoản thu nhập trong tương lai. Các tài sản này đã được xác định lại theo giá trị hợp lý tại ngày lập Báo cáo tài chính:

Khoản mục

	Giá trị ghi sổ VNĐ	Giá trị hợp lý VNĐ
Tiền và các khoản tương đương tiền	24.461.461.068	24.461.461.068
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-
Các khoản nợ phải thu ngắn hạn	115.438.568.084	115.438.567.997
Cộng	139.900.029.152	139.900.029.065

c. Công nợ tài chính:

Các khoản công nợ tài chính đã được đánh giá lại theo đúng quy định của chuẩn mực kế toán hiện hành để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán của Công ty. Đồng thời các khoản chi phí đi vay phải trả đã được ghi nhận trong kỳ vào báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty:

Khoản mục

**Số cuối năm
VNĐ**

Vay và nợ ngắn hạn, dài hạn	136.544.128.602
Phải trả người bán	16.774.858.037
Phải trả nội bộ phải trả khác	14.645.852.319

d. Phòng ngừa rủi ro

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty không thực hiện các biện pháp về phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

Rủi ro thị trường: Công ty mua nguyên vật liệu và hàng hoá từ các nhà cung cấp trong nước để phục vụ cho hoạt động kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro về việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hoá. Rủi ro này Công ty quản trị bằng việc mua hàng từ nhiều nhà cung cấp ở các địa phương khác nhau, cũng như linh hoạt việc đàm phán và điều chỉnh giá bán cho người mua, linh hoạt các biện pháp thu hồi vốn.

Rủi ro tín dụng: Bao gồm rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất. Mục đích quản trị rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để thanh toán cho các khoản nợ phải trả hiện tại và tương lai. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản đối với các khoản nợ phải trả hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo việc duy trì một lượng tiền mặt đáp ứng tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn.

Bảng tính dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng đối với các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2016:

Số cuối năm	Dưới 1 năm VNĐ	Trên 1 năm đến 5 năm VNĐ	Cộng VNĐ
Vay và nợ ngắn hạn, dài hạn	118.856.945.060	17.687.183.542	136.544.128.602

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

Phải trả người bán	16.774.858.037	-	16.774.858.037
Phải trả nội bộ và phải trả khác	14.645.852.319	-	14.645.852.319
Cộng	150.277.655.416	17.687.183.542	167.964.838.958

e. Rủi ro thị trường

Rủi ro tỷ giá

Công ty thực hiện một số giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá. Giá trị ghi sổ của các tài sản bằng tiền và công nợ... có gốc ngoại tệ tại thời điểm 31/12 như sau:

	Tài sản tài chính	
	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Đô la Mỹ (USD)	47.222.690.957	31.693.251.704
Tiền và các khoản tương đương tiền	21.525.843.056	10.168.958.563
Các khoản phải thu ngắn hạn	25.696.847.901	21.524.293.141
Euro (EUR)	7.866.584	7.866.584
Tiền và các khoản tương đương tiền	7.866.584	7.866.584
Cộng	47.230.557.541	31.701.118.288

	Công nợ tài chính	
	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Đô la Mỹ (USD)	110.097.883.343	99.090.409.445
Phải trả người bán ngắn hạn, dài hạn	43.291.263.236	42.516.632.241
Vay và nợ ngắn hạn, dài hạn	66.806.620.107	46.133.790.655
Cộng	110.097.883.343	99.090.409.445

Rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Công ty chịu rủi ro lãi suất khi Công ty vay vốn theo lãi suất thả nổi và lãi suất cố định. Công ty quản trị rủi ro này bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay lãi suất cố định và lãi suất thả nổi.

Rủi ro về giá

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết. Các khoản đầu tư này được nắm giữ không nhằm mục đích kinh doanh mà phục vụ chiến lược phát triển lâu dài. Hiện nay các khoản đầu tư đã được trích lập dự phòng 100% giá trị.

Rủi ro về giá hàng hóa

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty chịu rủi ro từ sự biến động của giá bán nguyên vật liệu, hàng hóa. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua lại các công cụ tài chính này.

2. Thu nhập ban giám đốc

	Năm nay VN Đ	Năm trước VNĐ
Lương và các khoản thưởng ban giám đốc	5.399.202.742	4.978.684.859

3. Thông tin các bên liên quan

Các bên liên quan của Công ty bao gồm

Bên liên quan	Quan hệ
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Cổ đông lớn, Ông Shin Young Sik – CTHĐQT CTCP Mirae cũng là chủ tịch của Mirae Fiber Tech Co., Ltd

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

Ông Shin Young Sik	Cố đông lon, Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc
Ông Choi Young Ho	Phó Tổng Giám đốc
Ông Kim Chul Soo	Phó Tổng Giám đốc

Giao dịch với các bên liên quan	Giao dịch phát sinh	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Mua hàng	38.746.799.945	88.925.067.054
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Bán hàng	4.989.434.818	8.363.440.988
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Phải trả khác	2.550.000	-
Ông Shin Young Sik	Công ty vay tiền	17.600.000.000	10.247.956.000
Ông Shin Young Sik	Công ty trả nợ vay	16.400.000.000	10.536.456.000
Ông Choi Young Ho	Công ty vay tiền	21.737.883.460	15.191.812.278
Ông Choi Young Ho	Công ty trả nợ vay	16.057.900.110	13.532.829.005
Ông Kim Chul Soo	Tạm ứng	398.461.919	823.281.814

(*) Các khoản phải trả khác cho Ông Choi Young Ho và ông Shin Young Sik là khoản công ty vay không lãi suất nhằm mục đích bổ sung nguồn vốn lưu động, phục vụ sản xuất kinh doanh

Công nợ với các bên liên quan

* Các khoản phải thu khách hàng

Bên liên quan	Tài khoản	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Trả trước cho người bán	60.512.095.640	39.299.436.878

* Các khoản phải trả

Bên liên quan	Tài khoản	Số cuối năm VNĐ	Số đầu năm VNĐ
Ông Choi Young Ho	Phải trả khác	8.057.049.850	2.377.066.500
Ông Shin Young Sik	Phải trả khác	1.564.659.003	364.659.003
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Người mua trả trước	4.452.733.299	-

Giao dịch với Công ty Mirae Fiber Tech là các giao dịch phát sinh thường xuyên, phải tuân thủ các điều khoản quy định tại Quyết định số 08/2008/QĐ-HĐQT ngày 16/06/2008 và Nghị quyết số 05/2013/NQ-HĐQT ngày 09/09/2013, cho đến khi có văn bản khác thay thế.

4. Thông tin khác

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng Luật và các quy định về thuế với việc áp dụng các quy định và chuẩn mực kế toán cho các giao dịch tại Công ty có thể được giải thích theo cách khác nhau vì vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

5. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2015 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội - CPA Hà Nội.

Tổng Giám đốc



Shin Young Sik

Bình Dương, ngày 28 tháng 01 năm 2017

Kế toán trưởng

Nguyễn Ngọc Liên

Người lập biểu

Nguyễn Ngọc Liên

Phụ lục số 01: Nợ xấu

Đơn vị tính: VNĐ

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
<i>Công ty TNHH Dệt măt Ngọc Sơn</i>	7.332.000.000	-	7.332.000.000	-
<i>Doo Sol Trading Co.,Ltd</i>	1.497.015.574	72.379.912	1.477.248.643	111.955.068
<i>DNTN May mặc Kim Hàn</i>	556.519.342	-	556.519.342	-
<i>Công ty TNHH Việt Hàn</i>	510.743.744	-	510.743.744	-
<i>DNTN Minh Đức</i>	220.809.486	-	220.809.486	-
<i>DNTN Ngọc Tùng Quân</i>	402.358.405	-	402.358.405	-
<i>FX Korea Co.,Ltd</i>	3.060.000.343	918.000.103	3.024.301.462	1.512.150.731
<i>DUROSOURCING CO.,LTD</i>	1.377.552.311	-	1.361.481.373	-
<i>World Best (World BNB Far East)</i>	1.116.923.127	-	1.103.892.767	-
<i>WOONG BEE DIVISION.,CO LTD</i>	109.799.040	32.939.712	897.289.458	448.644.729
<i>ESTER TRADING</i>	795.659.657	-	786.377.253	-
<i>ESTIA Co., LTD</i>	776.994.514	233.098.354	767.929.864	383.964.932
<i>BPI Co., Ltd</i>	719.261.389	276.777.595	749.803.734	527.399.812
<i>CONG TY TNHH VINATECH</i>	498.081.640	-	498.081.640	149.424.492
<i>FUGY International Trading Co.,Ltd</i>	406.497.873	-	401.755.547	120.526.664
<i>Thomas Hill</i>	351.750.180	-	347.646.557	-
<i>HANSON TEX CO.,Ltd</i>	312.377.134	-	308.732.849	-
<i>Firma Taurus Imp / Exp Internaitional</i>	306.864.431	-	303.284.459	-
<i>Các đối tượng khác</i>	14.527.852.647	2.132.029.433	14.040.928.758	3.288.744.115
Cộng	34.879.060.837	3.665.225.109	35.091.185.340	6.542.810.542

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

Phụ lục số 02: Tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VNĐ

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Cộng
Nguyên giá						
Số đầu năm	37.136.768.840	506.286.468.460	10.499.425.165	790.957.899	1.224.297.403	555.937.917.767
Tăng trong năm	50.545.000	41.078.777.759	1.682.496.364	94.380.000	-	42.906.199.123
Mua sắm mới	-	2.606.345.339	1.682.496.364	94.380.000	-	4.383.221.703
XDCB chuyển sang	50.545.000	38.472.432.420	-	-	-	38.522.977.420
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	(1.872.516.148)	(1.408.270.325)	-	-	(3.280.786.473)
Thanh lý nhượng bán	-	(1.872.516.148)	(1.408.270.325)	-	-	(3.280.786.473)
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	37.187.313.840	545.492.730.071	10.773.651.204	852.337.899	1.224.297.403	595.563.330.417
Giá trị hao mòn						
Số dư đầu năm	16.736.584.706	192.784.483.074	4.976.285.374	758.553.096	1.050.101.749	216.306.007.999
Tăng trong năm	1.607.703.100	41.149.885.446	1.044.222.615	35.446.614	99.782.493	43.937.040.268
Khấu hao trong năm	1.607.703.100	41.149.885.446	1.044.222.615	35.446.614	99.782.493	43.937.040.268
Giảm trong năm	-	(1.872.516.148)	(1.272.127.607)	-	-	(3.144.643.755)
Thanh lý tài sản	-	(1.872.516.148)	(1.272.127.607)	-	-	(3.144.643.755)
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	18.344.287.806	232.061.852.372	4.748.380.382	793.999.710	1.149.884.242	257.098.404.512
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	20.400.184.134	313.501.985.386	5.523.139.791	32.404.803	174.195.654	339.631.909.768
Tại ngày cuối năm	18.843.026.034	313.430.877.699	6.025.270.822	91.338.189	74.413.161	338.464.925.905

- Theo hợp đồng thế chấp tài sản số 07.00289/HĐTC ngày 18/12/2007, tài sản thế chấp bao gồm 4 dây chuyền chuyên sản xuất gòn chần và hệ thống máy quiting với giá trị được định giá là 69 tỷ đồng.
- Theo hợp đồng thế chấp tài sản số 09.00181/HĐTC ngày 27/10/2009; Tài sản thế chấp là nhà xưởng gắn liền với đất được ghi nhận theo giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số phát hành 747252597500187 vào sổ hồ sơ gốc số 91/CN-SHTC cấp ngày 10/08/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 471583 vào sổ cấp giấy chứng nhận số T00536/CN-05 cấp ngày 13/10/2005; Giá trị được định giá là 17,3 tỷ đồng.
- Theo hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2009/KMR/HĐTC ngày 14/05/2009; Tài sản thế chấp gồm: Dây chuyền sản xuất gòn (TK số 376/NK/NĐT/KCNST ngày 14/07/2007), máy sản xuất nệm lò xo (TK số 71/NK/NĐT/NPT ngày 25/10/2008), Máy sản xuất nệm lò xo (TK số 76/NK/NĐT/NPT ngày 03/11/2008), Máy sản

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

xuất nệm lò xo (TK số 06/NK/NĐT/NPT ngày 06/01/2009), Dây chuyền sản xuất máy làm đệm (HĐ GTGT số 0001462 ngày 26/02/2009); Giá trị của tài sản đảm bảo được định giá là 2.621.400 USD.

- Theo hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2009/KMR/HĐTC tháng 05/2009; Tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 751774 do UBND Tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/08/2003 vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 251 QSDĐ/2003; Giá trị tài sản được định giá là 7,931 tỷ đồng.
- Theo hợp đồng thế chấp số 07.0024/PL01/TC-NHNT.HY ngày 11/12/2007 bao gồm hệ thống sân đường, tường rào, hệ thống cung cấp gas, nhà xưởng sản xuất... được định giá 2.315.683.531 VNĐ, theo biên bản định giá ngày 04/12/2009..
- Theo hợp đồng thế chấp số 07.0025/PL01/TC-NHNT.HY ngày 11/12/2007, tài sản thế chấp là dây chuyền sản xuất gòn bông và gòn kim, máy chần gòn và chần thêu, dây chuyền sản xuất gòn bông và máy chần gòn được định giá 2.648.685 USD.
- Theo hợp đồng thế chấp số 11.0072/TC/VCB.HY ngày 07/09/2011, tài sản thế chấp là toàn bộ các công trình xây dựng bao gồm hệ thống tường rào, sân đường, hệ thống cung cấp gas, nhà xưởng sản xuất... được định giá 2.343.727.695 USD, theo biên bản định giá lại lần thứ hai năm 2011.
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 14.0103/TC-VCB.HY ngày 11/05/2014, theo đó tài sản thế chấp là 08 máy móc thiết bị được Công ty mua mới 100% có xuất xứ từ Hàn Quốc và hiện đang được đưa vào sử dụng tại nhà máy của Công ty, tổng giá trị tài sản thế chấp theo Biên bản định giá số 14.0103/ĐG-VCB.HY ngày 11/05/2014 là 137,28 tỷ đồng.
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 140150/TC-VCB.HY ngày 01/08/2014, theo đó tài sản thế chấp là 01 xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA, màu bạc, mang biển kiểm soát số 89LD-002.69 do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 29/07/2014, tổng giá trị tài sản thế chấp là 630 triệu đồng.
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 140266/TC-VCB.HY ngày 25/12/2014, theo đó tài sản thế chấp là 01 xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA, màu bạc, mang biển kiểm soát số 89LD-002.86 do phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 18/12/2014, tổng giá trị tài sản thế chấp là 630 triệu đồng.

Phụ lục số 03: Đầu tư dài hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Đầu tư cổ phiếu	8.400.000.000	8.400.000.000	8.400.000.000	8.400.000.000
Công ty CP Đầu tư Tài chính Hà Nội (Hafi)	7.140.000.000	7.140.000.000	7.140.000.000	7.140.000.000
Công ty CP Ellisha	1.260.000.000	1.260.000.000	1.260.000.000	1.260.000.000
Cộng	8.400.000.000	8.400.000.000	8.400.000.000	8.400.000.000

Lưu ý: Giá trị dự phòng đầu tư tài chính được trích lập từ năm 2009, đến 31/12/2016 không có bất cứ thông tin nào cho thấy các đơn vị trên đang hoạt động liên tục đồng thời tra thông tin các đơn vị trên mạng cho thấy đã ngừng hoạt động và bỏ địa điểm kinh doanh, Công ty cũng không thể thực hiện được bất kỳ mọi hình thức liên lạc các đơn vị trên..

Phụ lục số 03: Phải trả người bán và người mua trả tiền trước

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Có Khả năng trả nợ	Giá trị	Có Khả năng trả nợ
Phải trả người bán	16.774.858.037	16.774.858.037	21.832.382.187	21.832.382.187
Công ty TNHH Shinhan Vina	3.433.926.700	3.433.926.700	5.633.862.540	5.633.862.540
Công ty TNHH Wolsung Vina	2.589.821.300	2.589.821.300	808.137.660	808.137.660
Hansung Fiber Co., LTD	493.571.904	493.571.904	-	-
Công ty TNHH Dầu khí Thiên Hà	1.289.051.116	1.289.051.116	1.556.698.614	1.556.698.614
Cơ Sở Minh Hào	339.436.840	339.436.840	-	-
TEXTILE ENTERPRISES LIMITED	2.716.397.906	2.716.397.906	3.517.467.698	3.517.467.698
CTY TNHH thương mại dịch vụ vận tải Anh Vũ	1.337.486.635	1.337.486.635	157.160.630	157.160.630
Công ty cổ phần đầu tư dệt may G.HOME	479.643.054	479.643.054	479.643.054	479.643.054
Công ty cổ phần nội Thương Bắc	313.252.940	313.252.940	464.862.352	464.862.352
Công ty TNHH Khang Linh	260.899.172	260.899.172	585.352.745	585.352.745
Đối tượng khác	3.521.370.470	3.521.370.470	8.629.196.894	8.629.196.894
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	6.110.332.987	6.110.332.987	3.447.572.810	3.447.572.810
MIRAE FIBER TECH CO., LTD	4.452.733.299	4.452.733.299	-	-
GUN YONG TRADING CO., LTD	241.489.727	241.489.727	175.986.330	175.986.330

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE

Khu phố 1B An Phú, Thuận An, Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

SAE-A TRADING CO.,LTD	122.289.874	122.289.874	92.752.373	92.752.373
SHIN SUNG TONG SANG CO., LTD	117.109.160	117.109.160	114.429.056	114.429.056
SG Corporation	120.656.886	120.656.886	113.028.267	113.028.267
SIHYUN Co.,Ltd	71.479.042	71.479.042	-	-
Hansae Co.,ltd	138.925.196	138.925.196	100.811.874	100.811.874
Đối tượng khác	845.649.803	845.649.803	2.850.564.910	2.850.564.910
Cộng	22.885.191.024	22.885.191.024	25.279.954.997	25.279.954.997

Phụ lục số 03: Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Số đầu năm	Tăng trong Năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Thuế giá trị gia tăng phải nộp	-	8.350.447.287	8.263.213.737	87.233.550
Thuế xuất, nhập khẩu	455.194.793	1.477.538.799	1.799.395.698	133.337.894
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.330.617.269	4.370.917.563	9.980.170.627	3.721.364.205
Thuế thu nhập cá nhân	82.505.130	1.885.011.491	1.780.722.880	186.793.741
Tiền thuê đất	-	60.412.672	60.412.672	-
Các loại thuế khác	-	3.334.729	3.334.729	-
Cộng	9.868.317.192	16.147.662.541	21.887.250.343	4.128.729.390

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

Phụ lục số 04: Vay và nợ ngắn hạn thuê tài chính

	Số cuối năm		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn ngân hàng	115.206.185.060	115.206.185.060	264.533.178.044	244.177.411.173	94.850.418.189	94.850.418.189
<i>Vay ngắn hạn (VNĐ)</i>	<i>55.145.185.701</i>	<i>55.145.185.701</i>	<i>116.009.934.961</i>	<i>102.796.073.989</i>	<i>41.931.324.729</i>	<i>41.931.324.729</i>
Ngân Hàng TMCP Công thương VN - CN KCN Bình Dương (2)	28.043.000.000	28.043.000.000	45.011.000.021	32.653.000.021	15.685.000.000	15.685.000.000
Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam - CN Sóng Thần(1)	7.757.000.000	7.757.000.000	30.861.702.500	33.044.702.500	9.940.000.000	9.940.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (*)	19.345.185.701	19.345.185.701	40.137.232.440	37.098.371.468	16.306.324.729	16.306.324.729
<i>Vay ngắn hạn ngân hàng (USD)</i>	<i>54.568.766.221</i>	<i>54.568.766.221</i>	<i>148.523.243.083</i>	<i>141.381.337.184</i>	<i>52.919.093.460</i>	<i>52.919.093.460</i>
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (*)	35.543.851.514	35.543.851.514	90.764.673.563	93.868.243.699	38.647.421.650	38.647.421.650
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN KCN Bình Dương (2)	14.497.513.195	14.497.513.195	42.346.425.720	37.070.918.207	9.222.005.682	9.222.005.682
Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – CN Sóng thần (1)	10.019.634.650	10.019.634.650	15.412.143.800	10.442.175.278	5.049.666.128	5.049.666.128
Nợ dài hạn đến hạn trả	3.650.760.000	3.650.760.000	3.649.426.667	392.000.000	393.333.333	393.333.333
<i>Nợ dài hạn đến hạn trả VNĐ</i>	<i>1.461.000.000</i>	<i>1.461.000.000</i>	<i>1.459.666.667</i>	<i>392.000.000</i>	<i>393.333.333</i>	<i>393.333.333</i>
Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Sóng Thần	188.000.000	188.000.000	188.000.000	-	-	-
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	800.000.000	800.000.000	800.000.000	-	-	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN-CN Hưng Yên (**)	473.000.000	473.000.000	471.666.667	392.000.000	393.333.333	393.333.333
Nợ dài hạn đến hạn trả USD	2.189.760.000	2.189.760.000	2.189.760.000	-	-	-
Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Sóng Thần (3)	2.189.760.000	2.189.760.000	2.189.760.000	-	-	-
Cộng	118.856.945.060	118.856.945.060	268.182.604.711	244.569.411.173	95.243.751.522	95.243.751.522

Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay ngắn hạn thuê tài chính:

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE

Khu phố 1B An Phú, Thuận An, Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

(1) Theo hợp đồng tín dụng số 5590-LAV-201500535 ngày 22 tháng 06 năm 2015 giữa Công ty và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN KCN Sóng Thần; Với tổng hạn mức tín dụng được cấp 15 tỷ đồng (Mười lăm tỷ đồng); Mục đích sử dụng bổ sung vốn lưu động sản xuất kinh doanh; Thời hạn cho vay và lãi suất được quy định tại từng lần nhận nợ cụ thể..

(2) Theo hợp đồng số 16.213/2016-HĐTDHM/NHCT901- CTY MIRAE ngày 31/10/2016 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN KCN Bình Dương; Với hạn mức tín dụng là 55 tỷ đồng (Năm mươi lăm tỷ đồng chẵn) hoặc USD tương đương; Mục đích sử dụng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh bông, chăn, ga, gối, nệm, các sản phẩm từ gòn; Thời hạn cho vay và lãi suất của từng khoản nợ được ghi trên giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 6 tháng. Thời hạn duy trì hạn mức đến hết ngày 25/10/2017.

(*) Hợp đồng tín dụng theo hạn mức số 150305/VCB.HY ngày 21/05/2015 với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên. Hạn mức cho vay là 55 tỷ VNĐ, với mục đích bổ sung vốn lưu động trong quá trình sản xuất kinh doanh, thời hạn duy trì hạn mức cho vay là 12 tháng kể từ ngày rút vốn, thời hạn cho vay cụ thể của mỗi lần rút vốn ghi trên từng giấy nhận nợ nhưng tối đa là 09 tháng, bên vay có thể rút vốn bằng đồng Việt Nam và ngoại tệ, lãi suất theo thông báo của bên cho vay tại thời điểm nhận nợ và cố định trong suốt thời hạn vay. Nợ gốc được trả một hoặc nhiều lần nhưng không quá thời hạn vay được quy định theo từng giấy nhận nợ. Trả lãi vay trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày 26 hàng tháng.

(**) Hợp đồng tín dụng từng lần số 140316/VCB.HY ngày 01/08/2014 với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên. Số tiền vay 420.000.000 đồng, mục đích sử dụng thanh toán tiền mua xe ô tô theo hóa đơn GTGT số 0027394 ngày 26/07/2014, đơn vị phát hành Công ty TNHH Một thành viên TOYOTA Mỹ Đình. Lãi suất cho vay theo thông báo lãi suất của Ngân hàng từng thời kỳ. Thời hạn cho vay là 36 tháng kể từ ngày rút vốn đầu tiên. Khoản vay theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng tài sản thế chấp là 01 chiếc xe ô tô được hình thành từ vốn vay và vốn tự có của Bên vay. Chi tiết tài sản, quyền và nghĩa vụ của các bên được thể hiện tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 140150/TC-VCB.HY ngày 01/08/2014.

Phụ lục số 04: Vay và nợ dài hạn thuê tài chính dài hạn

	Số cuối năm		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay dài hạn ngân hàng	14.117.620.750	14.117.620.750	8.791.775.750	8.588.381.667	13.914.226.667	13.914.226.667
<i>Vay ngắn hạn (VNĐ)</i>	<i>7.372.000.000</i>	<i>7.372.000.000</i>	<i>8.607.000.000</i>	<i>1.908.666.667</i>	<i>673.666.667</i>	<i>673.666.667</i>
Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN KCN Sóng Thần (1)	330.000.000	330.000.000	565.000.000	437.000.000	202.000.000	202.000.000
NH TMCP Ngoại Thương Việt Nam-CN Hưng Yên (*)	7.042.000.000	7.042.000.000	8.042.000.000	1.000.000.000	471.666.667	471.666.667
Vay dài hạn USD	6.745.620.750	11.316.161.000	184.775.750	6.679.715.000	13.240.560.000	13.240.560.000
NH No& PTNT VN - CN Sóng thần (2)	2.189.760.000	2.189.760.000	99.800.000	4.388.600.000	6.478.560.000	6.478.560.000
NH TMCP Ngoại thương Việt Nam (**)	4.555.860.750	4.555.860.750	84.975.750	2.291.115.000	6.762.000.000	6.762.000.000
Nợ thuê tài chính	3.569.562.792	3.569.562.792	6.011.905.733	2.442.406.941	-	-
Công ty TNHH cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam	3.569.562.792	3.569.562.792	6.011.905.733	2.442.406.941	-	-

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

Cộng	17.687.183.542	17.687.183.542	14.803.745.483	11.030.788.608	13.914.226.667	13.914.226.667
-------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay dài hạn:

(1) Theo hợp đồng vay trung hạn số 5590-LAV-20140201 ngày 25/03/2014 giữa Công ty và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN KCN Sóng thần; Với số gốc vay là 274.000.000 đồng. Mục đích vay: mua xe Innova; Thời hạn vay 36 tháng; Lãi suất vay 11%/năm..

(2) Theo hợp đồng tín dụng số 16.135/2016-HĐTDDA/NHCT901- MIRAE ngày 01/08/2016 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN KCN Bình Dương, theo đó bên cho vay cam kết cho bên vay vay các khoản tiền bằng Việt Nam đồng có tổng giá trị không vượt quá 8.042.000.000 đồng (Tám tỷ không trăm bốn mươi hai triệu đồng chẵn); Mục đích sử dụng để thanh toán chi phí chuyển nguồn gốc sử dụng đất tại thửa đất số 279, tờ bản đồ số C3DC14, phường An Phú, TX Thuận An, Bình Dương; Thời hạn cho vay các khoản nợ là 120 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên; Lãi suất cho vay của khoản nợ là lãi suất được ghi trên từng Giấy nhận nợ, lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng là 9%/năm áp dụng trong 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.

(3) Theo hợp đồng vay trung hạn số 5590-LAV-201500 ngày 30/12/2015 giữa Công ty và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN KCN Sóng thần; Hạn mức vay 6,5 tỷ đồng, cấp tín dụng bằng USD. Mục đích vay: thanh toán tiền nhập khẩu thiết bị trong dây truyền sản xuất gòn; Thời hạn vay 36 tháng; Lãi suất vay được công bố theo từng lần giải ngân.

(*) Hợp đồng tín dụng từng lần số 140316/VCB.HY ngày 01/08/2014 với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên. Số tiền vay 420 triệu đồng, mục đích sử dụng thanh toán tiền mua xe ô tô theo hóa đơn GTGT số 0027394 ngày 26/07/2014, đơn vị phát hành Công ty TNHH Một thành viên TOYOTA Mỹ Đình. Lãi suất cho vay theo thông báo lãi suất của Ngân hàng từng thời kỳ. Thời hạn cho vay là 36 tháng kể từ ngày rút vốn đầu tiên. Khoản vay theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng tài sản thế chấp là 01 chiếc xe ô tô được hình thành từ vốn vay và vốn tự có của Bên vay. Chi tiết tài sản, quyền và nghĩa vụ của các bên được thể hiện tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 140150/TC-VCB.HY ngày 01/08/2014.

(*) Hợp đồng tín dụng từng lần số 1400708/VCB.HY ngày 25/12/2014 với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên. Số tiền vay 420 triệu đồng, mục đích sử dụng thanh toán tiền mua xe ô tô theo hóa đơn GTGT số 0009913 ngày 16/12/2014, đơn vị phát hành Công ty TNHH Một thành viên TOYOTA Mỹ Đình. Lãi suất cho vay theo thông báo lãi suất của Ngân hàng từng thời kỳ. Thời hạn cho vay là 36 tháng kể từ ngày rút vốn đầu tiên. Khoản vay theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng tài sản thế chấp là 01 chiếc xe ô tô được hình thành từ vốn vay và vốn tự có của Bên vay. Chi tiết tài sản, quyền và nghĩa vụ của các bên được thể hiện tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 140266/TC-VCB.HY ngày 25/12/2014.

(**) Hợp đồng tín dụng theo dự án đầu tư phát triển số 15.0262/VCB.HY ngày 12/05/2015 với Ngân hàng TMCP Ngoại thương. Số tiền vay 300.000 USD, mục đích thanh toán các chi phí thực hiện dự án "Đầu tư mở rộng sản xuất bông tấm thế hệ mới 2015". Lãi suất cho vay áp dụng tại thời điểm ký Hợp đồng tín dụng là 5%/năm. Thời hạn vay là 36 tháng kể từ ngày rút vốn đầu tiên. Khoản vay được bảo đảm bằng các tài sản thuộc dự án đầu tư mở rộng, bao gồm: Máy đánh toí bông model MRTECKBL64, máy trộn bông model DS-MM150, máy dàn đều bông model DS-F050B, máy dàn đều bông model DS-VT80, máy tạo màng bông giàn sấy bông, hệ thống điện. Tổng giá trị tài sản đảm bảo vào khoảng 2,97 triệu USD.

Thời hạn thuê tài chính	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE

Khu phố 1B An Phú, Thuận An, Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

Trên 1 năm đến 5 năm	2.718.446.439	276.039.498	2.442.406.941	-	-	-
HĐ số 2015-00230-000 (*)	1.036.467.120	103.420.457	933.046.663	-	-	-
HĐ số 2015-00231-000 (**)	842.220.894	89.699.588	752.521.306	-	-	-
HĐ số 2016-00032-000 (***)	839.758.425	82.919.453	756.838.972	-	-	-
Cộng	2.718.446.439	276.039.498	2.442.406.941	-	-	-

(*) Hợp đồng cho thuê tài chính số 2015-00230-000 ngày 02/12/2015, theo đó, bên cho thuê là Công ty TNHH cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam, Công ty Cổ phần Mirae thuê thiết bị gồm máy đánh toi gòn DS-CO50B, xuất xứ Hàn Quốc, mới 100%, sản xuất năm 2015 và máy trộn bông DS-VT60, xuất xứ Hàn Quốc, mới 100%, sản xuất 2015; giá mua theo thông báo giá mua số 2015-00230-001 ngày 17/03/2016 là 2.479.149.723 đồng; thời hạn thuê 36 tháng; lãi suất thuê 8,22 %/năm; phương thức trả tiền thuê là thanh toán sau mỗi tháng; giá trị mua lại 0,7% giá mua, khi kết thúc thời hạn thuê, Bên thuê sẽ mua lại thiết bị với số tiền bằng Giá trị mua lại, giá trị mua lại không bao gồm chi phí, thuế hoặc các phí tổn khác, bên cho thuê có thể dùng tiền ký quỹ, không cần báo hay có sự đồng ý của Bên thuê, để thanh toán Giá trị mua lại khi thanh lý Hợp đồng cho thuê, bên thuê sẽ chịu mọi chi phí, thuế và các phí tổn khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu Thiết bị khi kết thúc thời hạn thuê.

(**) Hợp đồng cho thuê tài chính số 2015-00231-000 ngày 01/12/2015, theo đó, bên cho thuê là Công ty TNHH cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam, Công ty Cổ phần Mirae thuê thiết bị là máy chà gòn vi tính tự động KSC-64", xuất xứ Hàn Quốc, mới 100%, sản xuất năm 2015, giá mua theo thông báo giá mua số 2015-00231-001 ngày 19/01/2016 là 1.837.749.443 đồng; thời hạn thuê 36 tháng; lãi suất thuê 8,22 %/năm; phương thức trả tiền thuê là thanh toán sau mỗi tháng; giá trị mua lại 0,7% giá mua, khi kết thúc thời hạn thuê, Bên thuê sẽ mua lại thiết bị với số tiền bằng Giá trị mua lại, giá trị mua lại không bao gồm chi phí, thuế hoặc các phí tổn khác, bên cho thuê có thể dùng tiền ký quỹ, không cần báo hay có sự đồng ý của Bên thuê, để thanh toán Giá trị mua lại khi thanh lý Hợp đồng cho thuê, bên thuê sẽ chịu mọi chi phí, thuế và các phí tổn khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu Thiết bị khi kết thúc thời hạn thuê.

(***) Hợp đồng cho thuê tài chính số 2016-00032-000 ngày 14/03/2016, theo đó, bên cho thuê là Công ty TNHH cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam, Công ty Cổ phần Mirae thuê thiết bị gồm 2 máy chà gòn vi tính (68" 3 Bar No.7 (3"-1")), xuất xứ Hàn Quốc, mới 100%, sản xuất năm 2016 và máy chà gòn vi tính (68" 3 Bar No.7 (1,5")), xuất xứ Hàn Quốc, mới 100%, sản xuất 2016; giá mua theo thông báo giá mua số 2016-00032-001 ngày 05/05/2016 là 2.284.575.835 đồng; thời hạn thuê 36 tháng; lãi suất thuê 8,28 %/năm; phương thức trả tiền thuê là thanh toán sau mỗi tháng; giá trị mua lại 1% giá mua, khi kết thúc thời hạn thuê, Bên thuê sẽ mua lại thiết bị với số tiền bằng Giá trị mua lại, giá trị mua lại không bao gồm chi phí, thuế hoặc các phí tổn khác, bên cho thuê có thể dùng tiền ký quỹ, không cần báo hay có sự đồng ý của Bên thuê, để thanh toán Giá trị mua lại khi thanh lý Hợp đồng cho thuê, bên thuê sẽ chịu mọi chi phí, thuế và các phí tổn khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu Thiết bị khi kết thúc thời hạn thuê.

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)

Phụ lục số 05: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	444.379.000.000	11.488.008.227	5.373.574.194	31.760.785.694	(23.786.213)	15.963.679.168	508.941.261.070
Tăng vốn trong năm	44.435.430.000	-	-	-	-	-	44.435.430.000
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	1.918.218.256	1.918.218.256
Tăng khác	-	-	-	-	(11.646.000)	-	(11.646.000)
Trích lập các quỹ	-	450.731.494	225.365.747	-	-	(1.450.828.735)	(774.731.494)
Giảm vốn trong năm	-	-	-	(31.760.785.694)	-	(12.674.644.306)	(44.435.430.000)
Lỗ trong năm	-	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	(38.300.160)	(38.300.160)
Số dư cuối năm trước	488.814.430.000	11.938.739.721	5.598.939.941	-	(35.342.213)	3.718.124.223	510.034.801.672
Số dư đầu năm nay	488.814.430.000	11.488.008.227	5.598.939.941	-	(35.342.213)	3.718.124.223	510.034.801.672
Tăng vốn trong năm (1)	-	-	-	-	-	-	-
Lãi trong năm	-	-	-	-	-	7.195.967.864	7.195.967.864
Trích các quỹ (2)	-	191.821.826	95.910.913	-	-	(839.554.563)	(551.821.824)
Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
Giảm vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-
Giảm khác (3)	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm nay	488.814.430.000	12.130.561.547	5.694.850.854	-	(35.432.213)	10.074.537.524	516.678.947.712

(2) Trích lập các quỹ trong kỳ căn cứ vào Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2016/BB-ĐHĐCĐ ngày 23/4/2016, bao gồm:

Quỹ đầu tư phát triển (Bao gồm cả Quỹ dự phòng tài chính) : 191.821.826 VNĐ

Quỹ khen thưởng, phúc lợi : 191.821.826 VNĐ

Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ : 95.910.913 VNĐ

Thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát : 360.000.000 VNĐ

Tổng cộng: : 839.554.563 VNĐ

Phụ lục số 06: Báo cáo bộ phận

Kết quả kinh doanh của bộ phận các tài sản và nợ phải trả bao gồm các khoản mục được phân bổ trực tiếp cho mỗi bộ phận cũng như các khoản mục có thể được phân bổ hợp lý, được trình bày chi tiết tại bảng dưới đây:

Bộ phận chia theo địa lý

	Bình Dương		Hưng Yên		Loại trừ		Tổng hợp	
	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
Doanh thu bán hàng ra bên ngoài thuần	143.873.632.095	135.048.635.089	220.572.544.101	220.065.961.711	-	-	364.446.176.196	355.114.596.800
Doanh thu thuần giữa các bộ phận	17.901.013.937	11.401.632.449	38.122.133.061	11.052.381.033	(56.023.146.998)	(22.454.013.482)	-	-
Tổng doanh thu của bộ phận	161.774.646.032	146.450.267.538	258.694.677.162	231.118.342.744	(56.023.146.998)	(22.454.013.482)	364.446.176.196	355.114.596.800
Lợi nhuận gộp	31.757.375.048	40.438.414.731	38.312.610.623	38.283.861.138	(397.506.750)	-	69.672.478.921	78.722.275.869
Lợi nhuận trước thuế	1.701.084.508	7.381.744.546	10.057.735.068	7.474.721.777	(397.506.750)	-	11.361.312.826	14.856.466.323
Tài sản của bộ phận	418.755.627.635	391.476.112.949	381.089.977.486	443.593.060.601	(94.769.610.603)	(163.362.355.015)	705.075.994.518	671.578.057.447
Nợ phải trả của bộ phận	100.211.687.215	73.043.091.211	172.451.060.522	242.329.054.019	(84.709.877.205)	(153.700.128.367)	188.397.046.806	161.543.255.775
Mua sắm tài sản cố định	7.068.650.869	20.368.345.425	3.417.023.521	50.667.116.649	-	-	10.485.674.390	71.035.462.074
Khấu hao và phân bổ	13.526.175.021	11.093.168.892	33.685.514.936	29.138.040.553	-	-	47.211.689.957	40.231.209.445

Bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh

	Tầm bông, gòn		Máy móc		Bộ phận khác		Hợp nhất	
	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ	Năm nay VNĐ	Năm trước VNĐ
Doanh thu thuần bán hàng ra bên ngoài	345.748.487.796	331.132.821.225	72.000.000	8.940.815.000	18.625.688.400	15.040.960.575	364.446.176.196	355.114.596.800

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với báo cáo tài chính)